

ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2026 – CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA.

Aos dezesesseis dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às nove horas e trinta minutos, teve início a 1ª Reunião Extraordinária do COMHABIS do ano de 2026 – Biênio 2025/2026, realizada em formato on-line, por meio da plataforma Microsoft Teams, sob a coordenação do presidente, senhor Paulo Bruno Florentino Soares. Estiveram presentes os seguintes membros do Conselho: Paulo Bruno Florentino Soares/SEHAB (titular – Presidente), Bianca Nassif Valezin/SEHAB (vice-presidente), Maurício Mariano Azevedo/SEHAB (convidado), Bianca Marchesin Botosso/SEHAB (convidada), Suzane de Moraes Oliveira/SEHAB (convidada), Caroline Lilian de Souza Brasil/SEHAB (convidada), Reginaldo de Paula/SEHAB (convidado), Adilson Tagliaferro Junior/SEPLAN(titular), Bruna de Oliveira Barbosa/SEJ (titular), Márcia Aparecida de Medeiros Lacerda/SECID (titular), Sanny Regina Nascimento Porcidonio/APAE (titular), Alexandre Eduardo Lamberti/SEFAZ (titular), Ubiracy Roberto Bonfim da Silva/SEMA (titular), Erculano Ramos Filho/CTCCSR (titular). Faltas Justificadas: Denise Martins Correa/IAME (titular), João Bengla Mestre/FACENS (titular), Ricardo Armenio. O presidente Paulo cumprimentou os participantes e os informou que houve quórum para a reunião. **Dispensa da leitura da ata da reunião anterior (3ª Reunião Ordinária, ocorrida em 10/03/2026):** O Presidente submeteu à apreciação dos conselheiros a dispensa da leitura da ata da 3ª Reunião Ordinária. O Presidente fez a abertura da reunião e fala sobre a minuta de lei dos lotes sociais, depois de feito alguns trabalhos com as primeiras famílias contempladas pelos lotes, surgiu a necessidade de fazer adequações na lei. Paulo passa a palavra para a convidada Bianca Bottosso. Bianca diz que é um processo de trabalho que foi construído ao longo do tempo, visto que se trata de avaliações técnicas de diferentes pessoas da equipe. A prorrogação do prazo deve se dar de forma mais cuidadosa, mantendo a qualidade do atendimento. A busca da adequação visa garantir o resguardo das famílias e quem é o mantenedor financeiro do lar. Rever a estrutura do contrato de doação do imóvel e não fazer a doação imediata para o sorteado, como é citado na primeira lei, a família passava pela seleção e já recebia a doação averbada em matrícula. A sugestão é para que a família sorteada receba um contrato de promessa de doação e só depois de 6 meses

acompanhando a família, ela receberia a doação. Outro ponto a ser levantado é sobre o critério de renda, antes não era tão destacado na lei, considerar a condição financeira familiar. Esse é um panorama geral do processo de trabalho e como chegamos nesse ponto da lei. Paulo agradece as palavras da Bianca, ela explicou a seleção e a documentação do marco da construção, é necessário ter um marco mínimo para a família continuar a construção, a família atendendo esse primeiro marco, ela está capaz de continuar a construção. Paulo apresenta um power point com as mudanças da lei. Existe uma melhora no trabalho logo de cara, a lei visa ter mais controle sobre os lotes sociais. Marcia pergunta sobre o prazo da prorrogação, Bianca Bottosso fala, se a pessoa não conseguiu construir em 12 meses, ela tem um novo prazo de 12 meses para construir. É feita uma análise técnica pela SEHAB para que a pessoa possa ter a prorrogação de mais 12 meses, ela atingindo a quantidade construída exigida, ela pode receber a prorrogação. Na hipótese da equipe dar a anuência dos demais 12 meses, ela teria o prazo máximo de 36 meses para construir, como o artigo 14 explica. Em relação ao prazo máximo seria de 24 meses, não é só o aumento de prazo mas sim o procedimento feito na construção. Alexandre perguntou se será enviado a minuta para os conselheiros, Paulo afirma que será enviado até o dia 20 de março para que os conselheiros façam as suas possíveis considerações e após seja encaminhada para o jurídico da prefeitura. Bianca Nassif diz que enviará por e-mail a minuta e informa que a próxima reunião ordinária será em 14 de abril às 14 horas. **Encerramento:** Bianca Nassif encerrou a reunião às nove horas e cinquenta e seis minutos da qual eu, Maurício Mariano Azevedo, convidado, lavro a presente Ata. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx