
ATAS Nº 12 (2018), 01 E 02 (2019) – REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SOROCABA.

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (COMHABIS), REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7.749/1993.

Aos doze dias do mês de fevereiro de dois mil e dezenove, na sede da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, localizada na Rua Souza Pereira, nº 448, 2º andar, Centro, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, com a presença dos conselheiros Fábio Gomes Camargo, Daniele Teixeira Lemes, Roseli de Oliveira Borba, Heitor Moniva, Paulo Maurício Canizelli, Roseli Gomes Nogueira, Heliandro Ricardo Menegon, Vanessa de Oliveira Salvador, Vivian de Cassia Palladino Cancellara, Alexandre Rosa Lima, Edilson de Arruda, Gabriel Ribeiro da Silva, Juliano Cavaglia de Almeida, Rogério Cancian Pereira, Luiz Cláudio Adriano, Heitor Beranger Junior, José Renato de Proença, Ricardo Augusto Santos, Erculano Ramos Filho, José Raimundo de Queiroz, Maria da Conceição Silva Moura, Carlos Eduardo Gomes Gatti, Maria do Carmo Cassani Lopes, Silvana Dudonis Iizuka e dos convidados, Daniela Schimidt Antunes, Bianca Marchesin Botosso, Rafael Rodrigues Camargo, Priscila Machado Cicuto, Franciele Gomes Batista e Mario Roberto Gomes Chardone, da Cooperativa dos Trabalhadores, que, por um equívoco, assinou a lista de presença em nome do suplente Moisés Oliveira dos Santos. Justificaram as ausências os conselheiros Luiz Augusto Zamuner, Luciana Aparecida Santos do Amaral e Maria Alice Gaiotto, os quais, por motivos de força maior, não puderam comparecer. A reunião teve início às quatorze horas e vinte e dois minutos, com a palavra inicial do Sr. Secretário da Habitação e Regularização Fundiária, Fábio Gomes Camargo, apresentando a pauta que consistia na apresentação da legislação acerca da função do COMHABIS, presidida pelo conselheiro Ricardo, da Associação dos Moradores do Parque São Bento e também da eleição da nova mesa diretora do Conselho. O Secretário Fábio pediu a dispensa da leitura da ata da última reunião, haja vista que todos os integrantes do Conselho tomaram conhecimento de seu inteiro teor, por meio de correio eletrônico. A ata foi aprovada por aclamação. Em seguida, o Secretário Fábio deu oportunidade para que todos os presentes se apresentassem e após isso, passou a palavra ao conselheiro Ricardo que se apresentou e iniciou sua explanação referente à função do COMHABIS perante o Município, abordando a Lei 11.689/18, de criação do Conselho, onde cita sua definição, suas funções, responsabilidades, competências e fraquezas. O conselheiro Ricardo diz também que o Conselho em si não possui um conhecimento técnico, porém, cada um dos conselheiros possui domínio em uma área específica, a qual será útil para o Conselho, necessitando apenas de organização e compartilhamento desses conhecimentos. O conselheiro Ricardo fala também sobre a importância da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, SEHAB, possuir um secretário com o conhecimento e competência do Fábio, que é especialista em regularização fundiária. Assim, o conselheiro Ricardo encerra sua apresentação e passa a palavra novamente ao Secretário Fábio que, elogia a apresentação e clareza da explanação do mesmo e reforça que o Conselho pode contar com os membros, não somente do Poder Público, mas também, com membros de várias esferas da sociedade civil que estão nele representadas. Dessa forma, o secretário Fábio encerrou a primeira pauta da reunião. Em seguida, deu início à segunda pauta, o qual seria a eleição da nova mesa diretora do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, COMHABIS, em conformidade com a Lei 11.689/2018. Todos os conselheiros concordaram que a eleição fosse na modalidade aberta. O conselheiro Heitor Beranger tomou a palavra e solicitou que os membros do Conselho fizessem uma pequena apresentação do trabalho por eles desenvolvido, auxiliando assim na direção do voto, para demonstrar que o presidente e o vice-presidente, os quais seriam eleitos, fossem pessoas que contribuíssem com o andamento do Conselho. O Secretário Fábio se colocou como candidato à presidência do Conselho, explanando que todas as decisões inerentes ao Conselho serão compartilhadas com os demais conselheiros e que toda a organização da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária será com a direção conjunta do COMHABIS e que mesmo estando há muito tempo trabalhando na Secretaria,

ATAS Nº 12 (2018), 01 E 02 (2019) – REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SOROCABA.

continua aprendendo. O Secretário Fábio então, encerrou sua fala e abriu a palavra para os demais membros que quisessem se candidatar à presidência. O conselheiro Heitor Beranger, nesse momento, questiona o Secretário Fábio sobre qual seria a previsão de recursos para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS). O conselheiro respondeu que, na sua vigência como secretário, conseguiu a criação da conta corrente para o Fundo, mas, que trabalharemos juntos para a captação desses recursos, que até o momento, não existem. O conselheiro Heitor se deu por satisfeito com a resposta. Em seguida, o candidato e Secretário Fábio, solicita a manifestação de algum outro conselheiro que queira se candidatar como presidente do COMHABIS. Não havendo manifestação dos membros, passou à eleição. O secretário Fábio Gomes Camargo foi eleito como Presidente do COMHABIS pela maioria absoluta dos votos. O agora Presidente do COMHABIS, Fábio, solicitou então a manifestação dos conselheiros que desejassem se candidatar a vice-presidente e os conselheiros Ricardo e Erculano se manifestaram. Dessa feita, o Presidente Fábio, solicitou que os candidatos manifestassem suas propostas de trabalho para os membros do Conselho. Sr Erculano toma a palavra e apresenta sua proposta, dizendo, em suma, ter uma longa trajetória na área da construção civil e ser conhecedor de assuntos inerentes à regularização fundiária. Erculano passa a palavra ao candidato e conselheiro Ricardo, que inicia a apresentação de sua proposta para o cargo de vice-presidente, manifestando que é extramente importante que seja alguém participativo na vice-presidência do COMHABIS e ele, como advogado, pode auxiliar sob o ponto de vista técnico. Nesse ponto, o conselheiro Heitor Beranger toma a palavra perguntando se há a possibilidade de, dentre os dois candidatos à vice-presidência, caso um dos candidatos fosse eleito, o outro candidato seja escolhido como secretário-executivo do COMHABIS. Então, o presidente Fábio explicou que, o secretário-executivo é o cargo escolhido pelo presidente do Conselho e, do seu ponto de vista, para esse cargo, deverá ser investido um servidor, ou seja, alguém do Poder Público, por conta da característica do trabalho administrativo, organizacional, de envio de *e-mails*, edição de atas, elaborar pautas, etc. O presidente Fábio também explanou que o Conselho é aberto para a manifestação e auxílio de todos os conselheiros, não somente dos cargos de presidente, vice-presidente ou secretário-executivo e que todos os membros e convidados têm voz para propor ideias ou buscar soluções. O presidente Fábio prosseguiu conduzindo o início da eleição do cargo de vice-presidente. Na contagem dos votos, totalizou-se 03 (três) votos para o Sr. Erculano, 10 (dez) votos para o Sr. Ricardo e 08 (oito) membros do Conselho não se manifestaram, abstendo-se do direito ao voto. Assim, foi eleito o conselheiro Ricardo como vice-presidente, com a maioria dos votos dos titulares. O presidente Fábio parabenizou ao vice-presidente Ricardo que ganhou com a maioria dos votos e também ao Sr Erculano, pela candidatura. Nesse momento, o presidente Fábio prosseguiu com a nomeação e escolha da conselheira Roseli de Oliveira Borba ao cargo de secretária-executiva do Conselho. Em seguida, o presidente Fábio falou sobre a provável pauta da próxima reunião, a qual tratará da elaboração do Regimento Interno do Conselho e também, que serão criadas 04 (quatro) comissões de estudos, quais sejam: Comissão de Habitação de Interesse Social; Comissão de Regularização Fundiária; Comissão de Captação de Recursos para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS) e Comissão de Julgamento de Recursos Habitacionais. Assim, o presidente Fábio agradeceu a presença de todos os conselheiros e encerrou a reunião às 15h35. A secretária-executiva lavra e assina a presente ata.

Roseli de Oliveira Borba
Secretária Executiva