

ATA DA 3ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (COMHABIS), REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7.749/1993.

Aos nove dias do mês de abril de dois mil e dezenove, na sede da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, localizada na Rua Souza Pereira, nº 448, 2º andar, Centro, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, com a presença dos conselheiros Fábio Gomes Camargo, Roseli de Oliveira Borba, Rafael Rodrigues Camargo, Heitor Moniva, Fábio Renato Queiroz Lima, Flávio de Castro Martins, Roseli Gomes Nogueira, Vanessa de Oliveira Salvador, Vivian de Cassia Palladino Cancellara, Angelo Bergamo Filho, Edilson de Arruda, Gabriel Robeiro da Silva, Rogério Cancian Pereira, Domingos Ferreira de Souza Filho, Luiz Augusto Zamuner, José Renato de Proença, Rose Leila da Silva Leitão, Ricardo Augusto Santos, Erculano Ramos Filho, Mário Roberto Gomes Chartone, Fernanda Aparecida de Sampaio, Miriam Rodrigues Luama, Fábio Laham Morello, Maria do Carmo Cassani Lopes, Yara Cristina Labronici Baiardi, Silvana Dudonis Iizuka, João Luiz Bengla Mestre e dos convidados, Daniela Schimidt Antunes, Jedderson Alessandro Domingues Costa, Fernando Barbosa Canhavate, Clnara Alves de Souza Baena e Carlos Augusto Rodrigues. Justificaram as ausências os conselheiros Eduardo Vieira da Silva, José Raimundo de Queiroz, Maria Francinete dos Santos Valle, Maria Alice Gaiotto, Carlos Eduardo Gomes Gatti, os quais, por motivos de força maior, não puderam comparecer. A reunião teve início às quatorze horas e trinta e quatro minutos, com a palavra inicial do presidente, Fábio Gomes Camargo, pedindo a dispensa da leitura da ata da última reunião, haja vista que todos os integrantes do Conselho tomaram conhecimento de seu inteiro teor, por meio de correio eletrônico. A ata foi aprovada por aclamação. O presidente prosseguiu a leitura da pauta da reunião e passou para o segundo assunto, que era a proposta de calendário das reuniões das comissões. O presidente apresentou o vice-presidente do Conselho, Ricardo Augusto Santos, para os conselheiros que ainda não o conheciam e explicou sobre a necessidade legal da periodicidade mensal das reuniões. O conselheiro Ricardo tomou a palavra falando sobre a disponibilidade do Palácio da Cidadania para a execução das reuniões das comissões, sendo que está melhor localizado e também que, para as reuniões específicas de cada comissão, não é necessário mobilizar todos os membros do Conselho e que a maioria simples dos presentes, decidiria as questões levantadas. Nesse momento, o presidente Fábio tomou a palavra e solicitou aos membros que ainda não escolheram uma comissão e desejassem participar que, naquele

momento, se manifestassem, para que fosse constado em ata. A Secretaria executiva, Roseli Borba, tomou a palavra para fazer a leitura dos nomes dos membros que compõem cada uma das comissões e explicou, novamente, que os membros poderiam escolher mais de uma comissão para participar. Nesse momento, o conselheiro Renato pediu a palavra para manifestar o não desejo de continuar a participar da Comissão de Julgamento dos Recursos Habitacionais, declinando do convite feito pelo presidente do Conselho, o qual agradeceu a preciosa participação desse conselheiro, ao longo dos anos, na referida comissão. O conselheiro Fábio Laham Morello manifestou seu desejo de participar da Comissão de Habitação de Interesse Social, o Sr. Gabriel Ribeiro da Silva manifestou seu desejo de participar da comissão de Regularização Fundiária. Nesse momento, a secretária executiva, Roseli Borba, sugere que a Comissão de Julgamento de Recursos também seja comissão de julgamentos de assuntos excepcionais, porém, o conselheiro Ricardo opinou que seria melhor que esses assuntos fossem discutidos na reunião geral do Conselho. O presidente prossegue colocando em aprovação geral os nomes que indicaram o desejo de participar de uma das comissões. Não havendo nenhuma discordância, ficaram definidas as comissões e seus respectivos membros. O presidente colocou em aprovação o fato das reuniões ordinárias do Conselho serem todas as segundas terças-feiras de cada mês, o que foi aprovado por aclamação. Assim, o presidente passou a palavra para a secretaria executiva Roseli, que explicou sobre a Comissão de Habitação de Interesse Social e falou da necessidade premente de realizar uma convocação extraordinária da Comissão de Julgamento de Recursos Habitacionais, haja vista haver cerca de trinta processos aguardando o estabelecimento dessa comissão. Passando a palavra para o conselheiro Rafael Rodrigues, o qual explanou sobre a atuação da Divisão de Planejamento e Desenvolvimento dos Vazios Urbanos e Equipamentos Sociais e sua relação com a Comissão de Habitação de Interesse Social, ou seja, que os aspectos humanos e físicos eram atribuições de distintas Divisões, bem como explicou sobre a Comissão de Captação de Recursos para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social. Finalizando sua fala, Rafael passou a palavra para a convidada Cinara, atual Chefe de Divisão de Regularização Fundiária, a qual fez uma explanação sobre o que seria a Comissão de Regularização Fundiária e a sua importância. Finalizando sua fala, Cinara passou a palavra para Roseli Borba, a qual falou sobre a Comissão de Julgamento dos Recursos Habitacionais e a importância da participação de toda a sociedade civil. Explicou, também, sobre alguns motivos que acarretam um recurso habitacional: perda de prazo; falta de documentação; renda superior, etc. Finalizando sua fala, a conselheira e secretária executiva Roseli

passou a palavra para o presidente, o qual explicou que tudo o que fora dito sobre as comissões, eram apenas propostas e que o Conselho estaria aberto para sugestões de temas para as comissões. Nesse passo, o presidente passou para a votação do coordenador e do relator de cada Comissão Especial. Dentre os presentes, Mário Chartone indicou a si mesmo como coordenador da Comissão de Habitação de Interesse Social, o que foi colocado para aprovação geral e foi aceito por aclamação. O conselheiro Heitor Moniva se prontificou a ser o relator da Comissão de Habitação de Interesse Social. Foi colocado para aprovação geral, e também aceito por aclamação. Após, passou para a eleição do coordenador e relator da Comissão de Regularização Fundiária. Nesse instante, o conselheiro Erculano se prontificou a ser o coordenador e Luiz Augusto Zamuner, a ser o relator da Comissão de Regularização Fundiária. Ambos foram aceitos por aclamação. Passando a para a eleição do coordenador e relator da comissão de Captação de Recursos para o FMHIS. Ricardo se propôs a ser o coordenador e Maria do Carmo Cassani Lopes, relatora. Ambos foram aceitos por aclamação. O presidente passou para a eleição do coordenador e relator da Comissão de Julgamento dos Recursos Habitacionais. Vanessa Salvador se prontificou a ser a coordenadora e Vivian Cancellara, a relatora da Comissão, sendo que ambas foram aceitas por aclamação. Finalizando a escolha de todos os coordenadores e relatores das Comissões Especiais, o presidente prosseguiu com a deliberação do calendário das reuniões ordinárias para tratar dos assuntos das comissões. Ficou dessa forma estabelecido: em maio realizar-se-á a reunião da Comissão de Habitação de Interesse Social, porém, nessa data, a Comissão de Julgamento de Recursos trará os números de processos e seus resultados, deferidos e indeferidos; em junho, a reunião da Comissão de Regularização Fundiária, em julho, a reunião da Captação de Recursos para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social e, em agosto, será realizada a reunião ordinária do COMHABIS. Nesse instante, a conselheira Yara Labronici Baiardi questionou sobre a possibilidade de mudança nos horários das reuniões do COMHABIS, sugerindo ser às 14h30, por motivos de dificuldades nos deslocamentos e nos compromissos externos. O presidente colocou em votação as opções dos horários: 14h00 e 15h00. A votação ficou assim contabilizada: doze votos para a escolha do horário das 14h00 e oito votos para o horário das 15h00. Sendo assim, por maioria simples de votos, as reuniões ordinárias do COMHABIS permanecerão com o horário de início, às 14h00. Ricardo solicitou que Roseli Borba, faça grupos das comissões pelo aplicativo *whatsapp* e que colocasse como administradores dos grupos, os coordenadores e relatores de cada comissão. Assim, deliberadas toda a pauta estabelecida para esta reunião, o presidente Fábio



Fábio Gomes Camargo
Presidente COMHABIS
Secretário de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB
Ricardo Augusto Santos – Vice-Presidente – COMHABIS
Roseli de Oliveira Borba – Secretária-Executiva – COMHABIS



Camargo agradeceu a presença de todos os conselheiros e encerrou a reunião às quinze horas e cinquenta e um minutos. A secretária-executiva lavra e assina a presente ata.

Roseli de Oliveira Borba
Secretária Executiva

Fábio Gomes Camargo
Presidente do Conselho Municipal da Habitação de Interesse Social
Secretário da Habitação e Regularização Fundiária