

ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO DA COMISSÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Aos trinta dias do mês de abril de dois mil e dezenove, no Palácio da Cidadania, localizado na Avenida Dr. Afonso Vergueiro, 1238, Centro, reuniram-se os membros da Comissão de Habitação de Interesse Social com a presença do coordenador Mário Roberto Gomes Chartone, do relator Heitor Moniva, Sanny Regina Nascimento Porcidônio, Silvana Dudonis Iizuka e Fábio Laham Morello. Justificaram as ausências os conselheiros João Luiz Bengla Mestre, Mariana Rodrigues Dini, Maria da Conceição Silva Moura, Yara Cristina Labronici Baiardi, Juliana Monticelli Bueno, Viviane Valerine Escher e Miriam Rodrigues Luama. A reunião teve início às quinze horas e trinta minutos com as palavras iniciais do relator Heitor Moniva seguido por comentários e recepção do coordenador da comissão, Mario Chartone, abordando o primeiro ponto da pauta, qual era, Os Objetivos, Visão e Expectativas da Comissão de Habitação de Interesse Social, seguindo com os participantes dando breves comentários e impressões. Heitor passa para a apresentação do segundo ponto da pauta, que era A Legislação e Código de Obras para o Interesse Social e sua Minuta, sendo discutida pelos participantes que abordaram a necessidade de compilar, codificar, atualizar e modernizar as leis municipais existentes referentes à regularização, projeto, procedimentos legais, legalização edilícia, entres outras que devem ser específicas para o interesse social. Foram comentadas a Lei Municipal 8451/08, o Código de Obras Municipal, o Plano Diretor, a Lei Federal 13465/17, o Decreto Federal 9310/18 que tiveram o foco nas discussões. Também foi discutido como o município enfrentaria o desafio da assistência técnica e outras questões como normas legais e processos na prefeitura (do alvará de construção até o habite-se) entre outros. O último tópico da pauta foi os Estudos de Caso de Lotes Urbanizados, iniciando pela apresentação da proposta do Lote Urbanizado a ser inserido no Núcleo Habitacional Itanguá, apresentando os desafios da SEHAB e a tipologia com soluções técnicas para os presentes. Foram apresentadas plantas para aprovação legal, soluções técnicas para instalações elétricas, água fria, esgoto e águas fluviais, além de quantitativos e memoriais justificativos que seriam publicizados no sítio da prefeitura para assistência técnica e auxílio para moradores e técnicos da cidade. Silvana também apresentou como estudo de caso um projeto bem resolvido de habitação e urbanização de interesse social que apresenta soluções técnicas pertinentes para a discussão do tema. Foi aventada uma possível reunião antes da data da reunião para a apresentação para o plenário do Conselho, para a discussão de *kits* para outras tecnologias

construtivas, apresentação dos planos e tipologias da SEHAB e preparação para o plenário do COMHABIS. Mario e Heitor agradecem a presença, disposição, críticas e opiniões construtivas dos presentes. A reunião foi finalizada às dezessete horas e trinta minutos. O relator da Comissão lavra e assina a presente ata.

Heitor Moniva

Relator da Comissão de Habitação de Interesse Social