



DOCUMENTOS PARA OBTER O FINANCIAMENTO DA CASA PRÓPRIA

Companhia de Desenvolvimento
Habitacional e Urbano
do Estado de São Paulo
Rua Boa Vista, 170 - Sé
CEP 01014-930 - São Paulo / SP
Tel. (011) 2505-2000
www.cdhu.sp.gov.br

Beneficiário:

A - DOCUMENTOS PESSOAIS (ORIGINAL E CÓPIA SIMPLES)

Todos os componentes de renda e seus respectivos cônjuges/companheiros, bem como filhos maiores de 16 anos devem apresentar:

- Cédula de Identidade (RG) ou Registro Nacional de Estrangeiro;
- CPF - Cadastro de Pessoa Física;
- Outros documentos oficiais que contenham as informações acima.

COMPROVANTE DE ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

- O documento apresentado deve conter **necessariamente** o CEP (conta de água, luz ou telefone; ou correspondência de bancos, instituições públicas ou concessionárias de serviços públicos).

DOCUMENTOS ATUALIZADOS DE ACORDO COM O ESTADO CIVIL (PELO MENOS 120 DIAS) ORIGINAL E CÓPIA SIMPLES

- CASADO Certidão de Casamento (Pacto Antenupcial registrado se casado sob o regime da Comunhão de Bens ou sob o re'gime da Separação de Bens, após 26/12/77).
- VIÚVO Certidão de Casamento e Certidão de Óbito
- SEPARADO Certidão de Casamento com averbação
- DESQUITADO/
DIVORCIADO Certidão de Casamento com averbação
- SOLTEIRO Certidão de Nascimento
- SOLTEIRO
(16 a 18 anos) Certidão de Nascimento e Certidão de Emancipação se > de 16 anos e < de 18 anos

DOCUMENTOS DE COMPROVAÇÃO DA SITUAÇÃO FAMILIAR

Os componentes de renda devem apresentar os documentos abaixo, conforme a situação familiar:

- UNIÃO ESTÁVEL O casal deve apresentar um dos documentos abaixo:
 - Certidão de nascimento de filho em comum;
 - Registro na carteira de trabalho da dependência do companheiro para fins de INSS;
 - Declaração de união estável pública ou particular.
- FAMÍLIA AFETIVA
 - Requerimento – Declaração de Habitação Conjunta;
 - Declaração Negativa de União Estável.
- FAMÍLIA ANAPARENTAL
 - Declaração de Habitação Familiar Conjunta ou
 - Declaração de Guarda de Menor(es) se o componente for menor de idade;
 - Declaração Negativa de União Estável.
- FAMÍLIA MONOPARENTAL
 - Declaração de habitação familiar conjunta; ou
 - Declaração de guarda de menor(es) se o(s) componente(s) for(em) menor(es) de idade
 - Declaração Negativa de União Estável
- INDIVÍDUO SÓ
 - Declaração de condição de indivíduo só;
 - Comprovante de endereço em seu nome;
 - Declaração Negativa de União Estável;
 - Comprovação de que não reside com qualquer outro indivíduo, tais como:
 1. Certidão de óbito dos pais;
 2. Comprovante de endereço dos pais em outro domicílio;
 3. Processo de separação para verificação de guarda de filhos menores.

NOTA:

Indivíduo casado civil e legalmente **que encontra-se separado de fato**, não mais convivendo maritalmente com o (a) cônjuge e que não providenciou a separação judicial deve apresentar:

- Protocolo de ação de separação judicial com alvará de suprimimento de outorga expedido pelo Juiz. (original).

B – COMPROVAÇÃO DE TEMPO DE MORADIA DA FAMÍLIA OU TRABALHO DO BENEFICIÁRIO NO MUNICÍPIO

Documentos que devem ser apresentados para comprovação do tempo de moradia ou trabalho no município:

- Contrato de aluguel
- Carteira de vacinação para filhos com idade até 6 anos
- Atestado escolar para filhos maiores de 7 anos
- Declaração do Posto de Saúde atestando o início e a frequência do atendimento do interessado.
- Carteira de trabalho atualizada, com registros de trabalho no Município
- Comprovante do Cadastro Único (CadÚnico) de programas sociais

NOTA:

A apresentação dos documentos acima pode ser feita individualmente ou combinados até que se atinja o tempo exigido.

C – DOCUMENTOS QUE COMPROVAM AS DESPESAS/GASTOS DA FAMÍLIA

Documentos que devem ser apresentados de todas as pessoas com renda na família e respectivos cônjuge(s)/companheiros(a)s para comprovação das despesas/gastos da família:

- Contas de água, luz e telefone (celular e/ou fixo)
- Boleto ou recibo de pagamento de aluguel
- Recibo de pagamento de condomínio
- Carnês (lojas de móveis, utensílios e eletrodomésticos, vestuário etc.)
- Valores referentes a financiamentos (carro, moto etc.) e empréstimos de banco
- Valor dos gastos mensais com cartão de crédito
- Comprovantes de gastos com educação (escolas, universidades, cursos de inglês, aulas de dança, música, esportes, academia, informática, aulas particulares etc.)
- Comprovantes de gastos com saúde (mensalidades de planos de saúde e odontológico, exames, consultas médicas, dentista etc.)

D – DOCUMENTOS PARA COMPROVAÇÃO DE RENDA (ORIGINAL E CÓPIA SIMPLES)**ASSALARIADO**

(com Registro na Carteira de Trabalho e Previdência Social)

- Carteira de Trabalho e Previdência Social (páginas: foto, qualificação civil, contrato de trabalho, página seguinte em branco e da última alteração salarial)
- Três últimos comprovantes de renda (holerites)
- Declaração do empregador atestando o vínculo empregatício, o cargo/função, a data de admissão, a renda referente aos três últimos meses (identificando os valores mensalmente) e a previsão referente ao mês corrente. Declarar, ainda, se o empregado está cumprindo aviso prévio.
Quando o empregador for:
 - a) Pessoa Jurídica, a declaração deve ter o carimbo do CNPJ, o nome completo e o cargo/função de quem a assina, e ser feita, preferencialmente, em papel timbrado;
 - b) Pessoa Física, a declaração deve conter a identificação do empregador (nome completo, RG, CPF e endereço) e ter reconhecimento de firma da assinatura, caso não seja assinada à vista do técnico da CDHU.
- Declaração de Imposto de Renda e recibo de entrega.

ASSALARIADO EM REGIME ESTATUTÁRIO

(Funcionário Público Municipal, Estadual e Federal)

- Carteira de Trabalho e Previdência Social (páginas: foto, qualificação civil, contrato de trabalho, página seguinte em branco).
- Três últimos comprovantes de renda (holerites)
- Declaração do empregador com o carimbo do CNPJ e, preferencialmente em papel timbrado, atestando o vínculo empregatício, o cargo/função, a data de admissão, a renda referente aos 03 (três) últimos meses (identificando os valores mensalmente), a previsão referente ao mês corrente, informando se está em aviso prévio e/ou respondendo a inquérito administrativo
- Cadastro Nacional de Informações Sociais (CNIS) expedido pelo INSS
- Declaração de Imposto de Renda e recibo de entrega

AUTÔNOMO FORMAL

(Prestador de serviços)

- Carteira de Trabalho e Previdência Social (páginas: foto, qualificação civil, contrato de trabalho com baixa e página seguinte em branco)
- Inscrição junto à Prefeitura Municipal para prestação de serviços autônomos (prestador de serviços)
- Cadastro Nacional de Informações Sociais (CNIS) expedido pelo INSS
- Declaração de Imposto de Renda e recibo de entrega

AUTÔNOMO INFORMAL

- Carteira de Trabalho e Previdência Social (páginas: foto, qualificação civil, contrato de trabalho com baixa e página seguinte em branco)
- Autodeclaração constando: nome completo, RG, CPF, endereço, função e/ou atividade que desempenha, cidade em que exerce a atividade, que a referida atividade é autônoma sem vínculo empregatício, tempo de trabalho, valores recebidos nos últimos três meses, previsão para o próximo mês, discriminados mês a mês, assinada pelo declarante e duas testemunhas, devidamente identificadas com nome, RG, CPF e endereço completo.
A autodeclaração deve, ainda, conter termo no qual declara estar suficientemente esclarecido de que eventual falsidade nestas declarações, além de ensejar rescisão do contrato de atendimento habitacional, se porventura vir a ser celebrado, configura crime previsto no Código Penal Brasileiro.
- Inscrição junto à Prefeitura Municipal para prestação de serviços autônomos (prestador de serviços).
- Declaração de Imposto de Renda e recibo de entrega.
- Extrato bancário dos três últimos meses.
- Cadastro Nacional de Informações Sociais (CNIS) expedido pelo INSS.

APOSENTADOS/PENSIONISTAS

- Carteira de Trabalho e Previdência Social cópia das páginas: foto, qualificação civil, contrato de trabalho com baixa e página seguinte em branco
Nota: O idoso, aposentado, que não esteja trabalhando, e não possua a Carteira de Trabalho pode apresentar o CNIS (Cadastro Nacional de Informações Sociais).
- Comprovante de Pagamento emitido pelo INSS (do posto do INSS ou site do INSS).
- Servidor público aposentado ou pensionista, três últimos comprovantes de pagamentos (holerites).
- Inscrição junto à Prefeitura Municipal para prestação de serviços autônomos (prestador de serviços)
- Declaração de Imposto de Renda e recibo de entrega

MICROEMPRESÁRIO

(Microempreendedor individual)

- Carteira de Trabalho e Previdência Social e a cópia das páginas: da foto, da qualificação civil, do contrato de trabalho com baixa e da página seguinte em branco
- Declaração de Imposto de Renda da empresa e recibo de entrega
- Ata de constituição da empresa com as respectivas alterações ou Contrato Social com as respectivas alterações, se for o caso
- DECORE - Declaração Comprobatória de Percepção de Rendimentos com etiqueta autoadesiva de Declaração de Habilitação Profissional – DHP
- CNPJ (pode ser impresso através do site da Receita Federal).
- Extrato bancário dos três últimos meses.
- Cadastro Nacional de Informações Sociais (CNIS) expedido pelo INSS.

TRABALHADOR RURAL

(com vínculo empregatício)

- Carteira de Trabalho e Previdência Social (páginas: foto, qualificação civil, contrato de trabalho, página seguinte em branco e da última alteração salarial)
- Três últimos comprovantes de renda (holerites), comprovantes de pagamento ou envelopes de pagamento. Caso conste o recebimento de comissões, apresentar os seis últimos comprovantes de renda
- Declaração do empregador atestando o vínculo empregatício, o cargo/função, a data de admissão, a renda referente aos 03 (três) últimos meses (identificando os valores mensalmente) e a previsão referente ao mês corrente. Declarar, ainda, se o empregado está cumprindo aviso prévio e se o contrato de trabalho é regido por lei federal específica, convenção ou acordo coletivo que defina a política salarial para a categoria profissional à qual pertence o trabalhador, nos termos da Lei nº. 12.640 de 11 de julho de 2007, que regulamenta o Salário Mínimo Estadual.

Quando o empregador for:

- a) Pessoa Jurídica, a declaração deve ter o carimbo do CNPJ, o nome completo e o cargo/função de quem a assina, e ser feita, preferencialmente, em papel timbrado;
- b) Pessoa Física, a declaração deve conter a identificação do empregador (nome completo, RG, CPF e endereço) e ter reconhecimento de firma da assinatura, caso não seja assinada à vista do técnico da CDHU.

- Cadastro Nacional de Informações Sociais (CNIS) expedido pelo INSS.

TRABALHADOR AVULSO RURAL

(sem vínculo empregatício – boia fria ou safreiro)

- Carteira de Trabalho e Previdência Social cópia das páginas: foto, qualificação civil, contrato de trabalho com baixa e página seguinte em branco.
- Contrato de trabalho
- Declaração do sindicato, em papel timbrado ou com carimbo do CNPJ com as assinaturas identificadas do sindicalista e duas testemunhas identificadas com nome, RG, endereço e firmas reconhecidas, constando:
 - Data em que o trabalhador filiou-se ao sindicato;
 - Período da safra no município;
 - Valores dos rendimentos dos 03 últimos meses;
 - Cadastro Nacional de Informações Sociais (CNIS), expedido pelo INSS;
 - Recibo de pagamento dos 03 últimos meses.

- Cadastro Nacional de Informações Sociais (CNIS) expedido pelo INSS.

Assinatura

RG

Data

Os documentos solicitados deverão ser entregues impreterivelmente até o dia ___/___/___, às _____ horas, no endereço indicado.



DECLARAÇÃO DE ESTADO CIVIL

Companhia de Desenvolvimento
Habitacional e Urbano
do Estado de São Paulo
Rua Boa Vista, 170 - Sé
CEP 01014-930 - São Paulo / SP
Tel (011) 2505-2000
www.cdhu.sp.gov.br

Eu, _____, _____
(nome) (nacionalidade)
_____, _____, portador(a) da Carteira de
(estado civil) (profissão)
Identidade RG nº _____ e inscrito(a) no CPF sob o nº _____,
residente à _____
(endereço completo)

(endereço completo)

DECLARO expressamente, sob responsabilidade civil e criminal que meu estado civil atual é:

- Solteiro(a).
- Casado(a).
- Divorciado(a).
- Desquitado(a).
- Viúvo(a).
- Separado(a).

DECLARAM, ainda as 2 (duas) testemunhas abaixo assinadas que são maiores, capazes, conhecem pessoalmente e confirmam que o(a) acima qualificado(a) mantém atualmente, o ESTADO CIVIL MENCIONADO, responsabilizando-se civil e criminalmente pela veracidade dessa informação, estando cientes que ficarão sujeitas às sanções previstas no Código Penal Brasileiro e nas demais combinações legais aplicáveis.

_____, _____ de _____ de 20_____.

Assinatura do proponente

Testemunhas:

NOME COMPLETO

RG Nº

CPF

ENDEREÇO COMPLETO

TELEFONE

ASSINATURA

NOME COMPLETO

RG Nº

CPF

ENDEREÇO COMPLETO

TELEFONE

ASSINATURA



DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL

Nós _____, _____,
(nome) (nacionalidade)

_____, _____, portador(a) da Cédula de
(estado civil) (profissão)
Identidade RG nº _____ e inscrito(a) no CPF sob o nº _____

e _____, _____,
(nome) (nacionalidade)

_____, _____, portador(a) da Cédula de
(estado civil) (profissão)
Identidade RG nº _____ e inscrito(a) no CPF sob o nº, _____

residentes à _____,
(endereço completo)

_____,
(endereço completo)

declaramos, que convivemos desde _____ em união estável, em convivência familiar sob o mesmo teto, de maneira pública, duradoura e contínua, e que a identidade de nosso endereço decorre desse fato, nos termos do Código Civil.

DECLARAMOS, também, suficientemente esclarecidos de que eventual falsidade nestas declarações, além de ensejar rescisão do contrato de atendimento habitacional, se porventura vir a ser celebrado, configura o CRIME DE FALSIDADE IDEOLÓGICA e de ESTELIONATO, previstos no Código Penal Brasileiro e o conseqüente pedido de abertura do competente INQUÉRITO POLICIAL, junto à Polícia Federal.

_____, _____ de _____ de 20____.

Assinatura do proponente

Assinatura do proponente

Testemunhas:

Testemunhas:

RG:

RG:

CPF:

CPF:

End:

End:



DECLARAÇÃO DE CONDIÇÃO DE INDIVÍDUO SÓ

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo
Rua Boa Vista, 170 - Sé
CEP 01014-930 - São Paulo / SP
Tel. (011) 2505-2000
www.cdhu.sp.gov.br

Eu, _____, _____
(nome) (nacionalidade)

_____, portador(a) da Carteira de
(estado civil) (profissão)

Identidade RG nº _____ e inscrito(a) no CPF sob o nº _____,

residente à _____

(endereço completo)

(endereço completo)

DECLARO que, nesta data, tenho 30 anos ou mais, que não vivo em união estável, não resido com os meus pais ou qualquer outra pessoa e que:

- Sou solteira(o), separada(o) judicialmente, desquitada(o), divorciada(o) ou viúva(o) e não tenho filho(s).
- Sou solteira(o), separada(o) judicialmente, desquitada(o), divorciada(o) ou viúva(o) e tenho filho(s) menores de 18 anos, mas dele(s) não detenho a guarda, nem com ele(s) resido sob o mesmo teto.
- Sou solteira(o), separada(o) judicialmente, desquitada(o), divorciada(o) ou viúva(o) e tenho filho(s), mas ele(s) já constituiu(íram) nova família ou já tem(êm) 18 anos ou mais.

DECLARO também que, sem prejuízo das sanções abaixo, estou ciente que a minha inscrição será excluída do sorteio ou seleção, a qualquer tempo, mesmo depois do sorteio ou seleção, se for constatado que:

- a) Foram prestadas declarações falsas nesta declaração; e
- b) For apurado que este declarante também se inscreveu como integrante de outra família, como condição necessária para que essa outra família também participasse do sorteio.

DECLARO-ME, por fim, suficientemente esclarecido de que eventual falsidade nestas declarações, além de ensejar rescisão do contrato de atendimento habitacional, se porventura vir a ser celebrado, configura Crime previsto no Código Penal Brasileiro.

_____, _____ de _____ de 20_____.

Assinatura do proponente

Testemunhas:

NOME COMPLETO

RG N°	CPF	ENDEREÇO COMPLETO

TELEFONE

ASSINATURA

NOME COMPLETO

RG Nº

CPF

ENDEREÇO COMPLETO

TELEFONE

ASSINATURA

DECLARAÇÃO DE GASTOS

Declaro, para apuração dos gastos familiares mensais, que as informações prestadas abaixo são a expressão da verdade, e que, em caso de comprovação de inveracidade ou sonegação de informação, serei excluído do processo de habilitação.

GASTOS	Mês 01	Mês 02	Mês 03	MÉDIA
Água e Esgoto				
Luz				
Aluguel ou prestação vigente				
Condomínio				
Gastos da Família com: Tel Fixo, Celular, Internet, TV a cabo				
Empréstimos				
Carnês e outras Dívidas				
Cartão de Crédito				
Financiamento do Automóvel ou moto				
Educação (escola, inglês, cursos, profissionalização, computação..)				
Saúde (Plano de saúde, Farmácia..)				

_____ de _____ de 2018 .

Assinatura

**MODELO DE DECLARAÇÃO PARA ASSALARIADO COM REGISTRO NA
CTPS**

À CDHU – Cia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de SP

Declaramos para fins de comprovação de renda junto à CDHU que o (a) Sr. (a) _____,
portador (a) do RG nº _____, e do CPF nº _____, trabalha nesta empresa, COM vínculo empregatício desde ____/____/____ exercendo a função de _____ e que não se encontra de aviso prévio, tendo recebido nos últimos três meses os seguintes salários:

mês/ano _____ / _____ R\$ _____

mês/ano _____ / _____ R\$ _____

mês/ano _____ / _____ R\$ _____

Com previsão de recebimento referente :

mês/ano _____ / _____ R\$ _____

Data _____ / _____ / _____

NOME, ASSINATURA E FUNÇÃO DO RESPONSÁVEL C/ CARIMBO DO CNPJ

OBS: O papel deverá ser timbrado ou com carimbo constando o CNPJ.

DECLARAÇÃO

Eu, _____, portador (a) do RG N° _____ e do CPF N° _____, domiciliado à _____ N° _____, nesta cidade de _____, Estado de São Paulo, declaro para os devidos fins de comprovação de renda junto à CDHU que desde ____/____/____ exerço a função de _____ na cidade de _____, SEM VÍNCULO EMPREGATÍCIO, e que recebi nos três últimos meses os seguintes salários:

_____ / 201	R\$ _____
_____ / 201	R\$ _____
_____ / 201	R\$ _____
Previsão para _____		_____
_____ / 201	R\$ _____

_____ de _____ de _____.

Declarante

DECLARO, por fim, estar suficientemente esclarecido de que eventual falsidade nestas declarações, além de ensejar rescisão do contrato de atendimento habitacional, se porventura vier a ser celebrado, configura crime previsto no Código Penal Brasileiro.

Testemunhas:

NOME COMPLETO _____
RG _____ CPF _____
ENDEREÇO _____
TELEFONE _____ ASSINATURA _____

NOME COMPLETO _____
RG _____ CPF _____
ENDEREÇO _____
TELEFONE _____ ASSINATURA _____

OBS.:Reconhecer firma de todas as assinaturas