

ATA DA 9ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (COMHABIS), REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7.749/1993.

Aos oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove, na sede da Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, localizada na Rua Souza Pereira, nº 448, segundo andar, Centro, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, com a presença dos conselheiros Sérgio David Rosumek Barreto, Heitor Moniva, Flávio de Castro Martins, Luciana Costa Ribeiro, Vanessa de Oliveira Salvador, Fábio Gomes Camargo, Mariana Gonçalves Magon, Eric Rodrigues Vieira, Luís Claudio Adriano, Gilberto Tobias Domingues Júnior, Ricardo Augusto dos Santos, Luciana Aparecida Santos do Amaral, Erculano Ramos Filho, José Raimundo de Queiroz, Maria Francinete dos Santos Valle, Maria Alice Gaiotto, Fábio Laham Morello e dos convidados: Everton Retti, Daniela Schimidt Antunes, Sandra Lanças, Tiago da Guia Oliveira, Rafael Lopes Martines, Valquíria do Carmo Monteiro, Tatiane Correia Martins e Luiz Henrique Ortiz Gonzales. Justificaram as ausências os conselheiros, Silvana Dudonis Iizuka, Yara Labronici Baiardi, Erick Esbague Ferreira, Vanessa de Souza Palomo, Sandra Mauren Ell, Viviane Valerine Escher, João Luiz Bengla Mestre, os quais, por motivos de força maior, não puderam comparecer. A reunião iniciou às quatorze horas e trinta e oito minutos, com a palavra do conselheiro presidente Fábio Camargo, cumprimentando os presentes conselheiros e convidados e, colocando em votação a dispensa da leitura da ata da última reunião, considerando que todos já tiveram conhecimento da mesma através do *e-mail*, sendo aprovada a ata por aclamação. Fábio explicou sobre a pauta da reunião e informou que a conselheira Silvana Dudonis justificou sua ausência devido a problemas de saúde familiar e, uma vez que o conselheiro Fábio Morello, o qual faria apresentação aos conselheiros do COMHABIS, ainda não havia chegado e a Yara Baiardi não pode comparecer, a conselheira Maria Alice representante do CAU/SP, exporia sua contribuição para a reunião de hoje, com o auxílio do convidado Tiago da Guia, o qual é professor, arquiteto e servidor da SEHAB. Posteriormente, o presidente Fábio continuou a reunião e apresentou o novo membro do conselho, o senhor Eric Rodrigues Vieira, atual gerente regional do CDHU, abrindo a palavra para que ele se apresentasse. O conselheiro Eric falou sobre sua carreira enquanto servidor público e disse que, atualmente, ocupa o cargo de Gerente Regional da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Estado de São Paulo - CDHU. O conselheiro Eric disse também, que sua participação no COMHABIS, visa somar e discutir os assuntos habitacionais do município. Nesse momento, o presidente Fábio retomou a palavra e esclareceu que a Portaria de alteração e substituição dos nomes dos conselheiros, ainda não foi efetuada, mas, assim que forem concluídas todas as alterações de membros das secretarias e entidades, a portaria será publicada. Mariana Gonçalves Magon também se apresentou como nova conselheira titular e

falou que atualmente trabalha na captação de recursos na Secretaria da Fazenda. Gilberto Tobias também se apresentou como novo conselheiro suplente, representando a Associação dos Moradores da Vila Colorau, em substituição da Maria Leonor. Nesse momento, o presidente Fábio solicitou ao Secretário da SEHAB, Sérgio Barreto, que a servidora da SEHAB, Daniela Schimidt Antunes, assumisse, provisoriamente, nesta reunião, como secretária-executiva, em razão da ausência da conselheira Roseli de Oliveira Borba na presente reunião que, atualmente é a secretária executiva indicada pelo presidente. A representação da servidora e convidada do Conselho, Daniela foi autorizada pelo Secretário de Habitação e Regularização Fundiária. O presidente Fábio deu a palavra ao atual Secretário de Habitação e Regularização Fundiária, Sérgio Barreto, para que explicasse sobre a Lei Orçamentária Anual – LOA. Sérgio explanou que, a cada ano, diminui o orçamento para a SEHAB. Falou também que está verificando com vereadores a possibilidade de emendas, para fazer um bom trabalho no ano de 2020. Assim, o visitante Sérgio encerrou sua fala e passou a palavra o presidente Fábio, que solicitou ao conselheiro representante da CDHU, Eric, que explicasse a intenção do Estado de São Paulo, em relação ao Programa Nossa Casa, para o município de Sorocaba. Eric mencionou a possibilidade da desafetação das áreas institucionais vazias, falou também sobre o atendimento da faixa 1,5 e as parcerias com empresários da construção civil. O presidente Fábio afirmou que é importante englobar a faixa 1,5, porém, não se pode excluir dos atendimentos, a faixa 1, pois ainda existe uma demanda para atendimento. O conselheiro Eric falou também sobre a outorga onerosa e a legislação que a regulamenta, a Lei nº 7826/2006. Falou também sobre o decreto municipal de São Paulo nº 57547/16, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB. Fábio sugeriu que fosse feita uma minuta nos moldes desse decreto, para o município de Sorocaba, tendo como iniciativa o COMHABIS. O presidente Fábio Camargo colocou a sugestão em votação entre os conselheiros presentes, a qual foi aprovada por aclamação. Assim, o presidente prosseguiu com a pauta da reunião, solicitando a apresentação dos representantes das universidades, conselheiros ou professores convidados, passando a palavra para a conselheira Maria Alice, representante do CAU/SP e também professora de arquitetura e urbanismo. Maria Alice começou sua apresentação falando sobre sua sugestão de se montar um observatório, ou um grupo de trabalho, em relação à habitação de interesse social e à assistência técnica. Disse também que o CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo, é obrigado a investir 2 % (dois por cento) de sua verba em benefícios ao município, voltados à habitação social e o COMHABIS deve encontrar uma forma de utilizar essa verba para o município. Maria Alice falou também sobre a utilização dessa verba do CAU/SP, sendo apenas para prestação de serviços de arquitetura e urbanismo, podendo então, no caso de Sorocaba, serem utilizados para a assistência técnica. A conselheira Vanessa Salvador questiona sobre o conceito de

assistência técnica e Maria Alice explicou, resumidamente e explanou também que agora, com a Lei Municipal de Assistência Técnica, aprovada pela Câmara Municipal em primeira discussão, poderá ser efetivada uma oficina de Assistência Técnica, em parceria com o CAU/SP. Tiago da Guia, arquiteto da SEHAB e convidado para a presente reunião, tomou a palavra e falou sobre a experiência de um de seus ex-alunos, em assistência técnica em parceria com o CAU, no município de Santos e finalizou a sua fala. O presidente Fábio passou então a palavra ao conselheiro Fábio Morello, representante do IAB - Instituto dos Arquitetos do Brasil e também professor de arquitetura e urbanismo na Uniso. Fábio Morello preparou uma apresentação sobre as aulas da disciplina que leciona sobre o tema de habitação social. Falou inicialmente sobre sua experiência e conhecimento, como professor e profissional em escritório de alto padrão. Falou também sobre o escritório modelo da Uniso, o Sociê, no qual ele atualmente é professor orientador, onde efetua-se o projeto até o nível de estudo preliminar e anteprojeto para entidades de Sorocaba. Mostrou alguns assuntos abordados em aulas, alguns modelos de condomínios habitacionais de interesse social internacionais e também, algumas referências de habitação social do Brasil, seguido por alguns trabalhos de alguns alunos da Uniso, para a matéria em questão e assim, finalizou sua apresentação. O presidente do COMHABIS, Fábio, sugere ao conselheiro Fábio Morello, que sejam utilizados para estudos, no próximo semestre, na matéria de habitação social, lecionada na Uniso, os três terrenos públicos da cidade, que serviriam para possível empreendimento habitacional, sendo eles a área do Aparecidinha, Cajuru e Jardim Tropical. Considerando que foram deliberadas todas as pautas da reunião, Fábio Camargo determinou para a pauta da próxima reunião, que será aberta para discussão o decreto para regulamentação da lei de outorga onerosa, para que seja fomentado recursos da Outorga Onerosa para a questão habitacional, seja para a Regularização Fundiária ou para a Assistência Técnica. Na mesma reunião também deverá ser apresentada a minuta da lei da Regularização Fundiária reformulada, para sugestões e aprovação inicial dos conselheiros. Assim, o presidente Fábio, considerando que toda a pauta da reunião fora tratada, agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às dezesseis horas e quarenta e um minutos. A secretária-executiva em substituição lavra e assina a presente ata.

**Daniela Schimidt Antunes**  
**Secretária Executiva em substituição**

**Fábio Gomes Camargo**  
**Presidente do Conselho Municipal da Habitação de Interesse Social**

*CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - COMHABIS  
Rua Souza Pereira, 448 - 2º Andar - Palacete Scarpa - Centro - Sorocaba/SP  
CEP 18010-320*

*Fone: (15) 3212 7288  
e-mail: comhabsor@gmail.com*