

ATA DA 10ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
(COMHABIS), REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7.749/1993.

Aos doze dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove, na Casa dos Conselhos - Palácio da Cidadania, situado à Avenida Doutor Afonso Vergueiro, nº 1238 - Centro, Sorocaba - SP, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, com a presença dos conselheiros, Fábio Gomes Camargo, Ricardo Augusto Santos, Diego Sanches Ferreira, Heitor Moniva, Rose Leila da Silva Leitão, José Raimundo de Queiroz, Erasmo de Almeida Moreira, Erculano Ramos Filho, Cibele Rodrigues da Costa Duarte, Vanessa de Oliveira Salvador, José Renato de Proença, Luciana Costa Ribeiro, Flávio de Castro Martins, Maria Francinete dos Santos Valle e dos convidados: Tiago da Guia Oliveira e Daniela Schmidt Antunes. Justificaram as ausências os conselheiros, Erick Esbegue Ferreira, Eric Rodrigues Vieira, Maria Alice Gaiotto, Luciana Aparecida Santos do Amaral, Vivian de Cassia Palladino Cancellara, João Luiz Bengla Mestre, Edilson de Arruda, Viviane Valerine Escher, Luiz Augusto Zamuner, Fabio Laham Morello, Silvana Dudonis Vizuka e Yara Cristina Labronici Baiardi os quais, por motivos de força maior, não puderam comparecer. A reunião iniciou às quatorze horas e vinte e sete minutos, com a palavra do conselheiro presidente Fábio Camargo, cumprimentando os presentes conselheiros e convidados e, colocando para votação a leitura da ata da última reunião. Fábio iniciou os trabalhos justificando a falta de encaminhamento das convocações para a presente reunião, resultado das recentes mudanças na estrutura do Conselho que deixou de receber auxílio dos servidores da secretaria de habitação para atividades inerentes ao secretariado executivo. Em seguida, dentro de suas atribuições legais, nomeou para o cargo de secretária-executiva (vago desde a transferência da conselheira Rose Borba), a conselheira Luciana Costa Ribeiro. Ato contínuo seguiu a pauta da reunião, reiterando a necessidade de apresentação da minuta nos moldes do Decreto Municipal de São Paulo nº 57547/16, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, para possível manutenção da Lei nº 9232/2010 e Decreto nº 18.707/2010 no intuito de trazer para o fundo municipal de habitação os valores arrecadados com a outorga onerosa no município de Sorocaba tendo como resposta do Senhor Tiago da Guia que estaria agendada reunião com a Prefeita Jaqueline Lilian Barcelos Coutinho à 10 horas do dia posterior à 10ª ordinária (14/11) para deliberarem sobre o tema e, que na próxima reunião já teria a Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária uma posição sobre o assunto. A conselheira Vanessa Salvador fala sobre a baixa participação popular na aprovação das cotas habitacionais. Sequencialmente o vice-presidente Ricardo diz que devemos concorrer para o mesmo objetivo um ajudando o outro, referindo-se ao conselho em relação à Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária, e, que para isso devemos tomar conhecimento de toda a matéria sobre habitação de interesse social e Regularização Fundiária de Interesse Social preferen-

cialmente por meio de ofício havendo lisura nos procedimentos para que não existam brechas pra contestação nunca compactuando para omissão. Senhor Erculano explana sobre a importância do conhecimento de nossa Constituição Federal. Nesse momento, o presidente Fábio retomou a palavra e colocou em votação a necessidade de envio de ofício para comunicação entre Conselho, Secretaria e demais órgãos. E, Vanessa Salvador opina propondo que a própria Ata é documento oficial assinada inclusive por membros que são servidores lotados na Secretaria da Habitação e poderiam responder por ela. Porém por aclamação o ofício passa a ser a ferramenta de comunicação utilizada pelo Conselho da Habitação de Interesse Social de Sorocaba. Tiago expõe também que o *report* (relatório) deve ser feito deste momento em diante da avocação de competências. Flávio fala que há pesos e contrapesos na Presidência quando pertencente ao secretário da pasta. Erculano se manifesta dizendo que somos apartidários e Ricardo completa defendendo que o Conselho é suprapartidário e está acima de qualquer consociação. Renato Proença reitera a necessidade de reporte oficial. Ricardo conduzindo dispõe para próxima pauta deliberar sobre canal oficial e sobre necessidade de realização da Conferência Municipal de Habitação de Interesse Social corroborando que tem possibilidade da participação da OAB, Tabeliães, Secretário Estadual da Habitação de São Paulo - Flávio Augusto Amary e o gerente regional do CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, também conselheiro - Eric Rodrigues Vieira, com convite aos diletos palestrantes a ser definido em calendário nas próximas reuniões. Situa também para a próxima reunião apresentações sobre a minuta do Decreto da Outorga Onerosa, Conferência, calendário e moldes e envio de ofício com o questionamento a respeito dos projetos em andamento, paralisados e implantados em relação a Vazios Urbanos, Habitação de Interesse Social e Regularização Fundiária. Continuando Fábio agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às dezesseis horas e trinta e sete minutos. A secretária-executiva lavra e assina a presente ata.

**Luciana Costa Ribeiro**

**Secretária-Executiva**

**Fábio Gomes Camargo**

**Presidente do Conselho Municipal da Habitação de Interesse Social**