

ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMHABIS – CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Em um de março de dois mil e vinte e um, às nove horas e nove minutos, no Palacete Scarpa, Rua Souza Pereira, 448 – Sorocaba/SP, Gabinete da Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária, teve início a 2ª Reunião Extraordinária do COMHABIS – Biênio 2021/2022, sob a coordenação do presidente Sr. Ricardo Augusto dos Santos. **A. Membros do Conselho presentes:** Claudinei Thomaz de Oliveira/SEMA (titular), Daniela Schmidt Antunes/SEHAB (titular), Heitor Moniva/SEHAB (titular), Renato Aidar Maiello/SAAE (suplente), Cibele Cernomoret Silvestre/SEPLAN (titular), Cinara Alves Baena/SESU(titular), Marcos Antonio Salinas/SEDETTUR (suplente), Luis Claudio Adriano/AGU (suplente), Hayane Carneiro Dias Melo/APAE (titular), Ricardo Augusto Santos/AMPSB (titular), Francisco Junior da Silva Leitão/AMVHLOA (titular), Stephanie Cristini de Oliveira/IAB (titular), Denise Martins Correa/IAB (suplente). **B. Outros presentes:** Terezinha Debrassi/UNIP, Flederson Assis do Nascimento e Arquiteto Tiago da Guia/Secretário da SEHAB. Obtendo então o Quórum mínimo de dez membros, conforme Art. 26, Parágrafo Segundo, iniciou-se a reunião, com a palavra do presidente do Conselho, Senhor Ricardo Augusto Santos que solicitou a apresentação dos membros que não tinham vindo na 1ª reunião extraordinária, sendo eles o Sr. Renato Aidar Maiello/SAAE, Luis Claudio Adriano/AGU e Denise Martins Correa/IAB. Após a apresentação destes, o Sr. presidente se apresentou novamente aos que não o conheciam e solicitou então a apresentação do Secretário da Habitação e Regularização Fundiária, o Sr. Arquiteto Tiago da Guia Oliveira e informou aos presentes que o mesmo faria a **apresentação do Programa Casa Nova Sorocaba e da Minuta de Doação de Áreas Institucionais para as Construtoras para uso exclusivo no referido programa.** O Secretário da SEHAB Arq. Tiago da Guia se apresentou e iniciou a apresentação do Programa e em seguida a apresentou a minuta de doação de áreas institucionais. O Secretário Tiago da Guia informou que de início a minuta ficaria da forma que estava sendo apresentada, porém para que a minuta do Projeto de Lei ficasse de uma forma mais participativa e coerente, foi decidido que será feita uma Lei de Doação de Área para cada área específica mencionando também a construtora vencedora da licitação, sendo assim necessário que a Lei seja sancionada após a homologação da licitação e que a licitação ainda está em processo de edição de edital e Termo de Referência. O Secretário Tiago da Guia enfatiza que o Memorial Descritivo para a licitação está sendo feito e seguindo parâmetros mínimos de qualidade das construções. A Sra. Denise, suplente do IAB tomou a palavra, elogiou o programa, principalmente a respeito da inserção de empreendimentos sociais no contexto da malha urbana já infraestrutura e questionou sobre o montante dessas áreas institucionais que o programa está utilizando e se está sendo levado em consideração a expansão da população no local, se os equipamentos públicos irão comportar essa expansão populacional, se não seria necessária uma consulta pública para implantação do programa, questionou sobre a demanda de interesse social, se esses futuros empreendimentos comportariam essa demanda, questionou sobre a participação da Prefeitura na aprovação do projeto da construtora, questionou sobre a mescla social e se as famílias assistidas terão condições de arcar com os custos da moradia. Denise mencionou sobre a Outorga Onerosa dizendo que poderia ser utilizado desse instrumento

39 aumentando a possibilidade de se criar ainda mais unidades, questionou sobre as vagas de garagem e
40 seria realmente uma boa ideia retirar a exigência das vagas e finalizou sua fala. O Secretário Tiago da
41 Guia retomou sua palavra e informou que todas essas dúvidas poderão ser sanadas numa próxima
42 Reunião Ordinária e que os Órgãos participantes do COMHABIS que tiverem dúvidas podem manda-
43 las por escrito ao COMHABIS em forma de documento assinado pelo representante legal do Órgão. O
44 Secretário Tiago explicou também que não será necessária a votação da minuta de lei nessa reunião,
45 pois a mesma sofrerá mudanças e que a SEHAB terá que aguardar o término da Licitação para
46 conclusão da minuta de Lei, como explicado anteriormente e finalizou sua fala. O Presidente Ricardo
47 retomou sua palavra e solicitou aos membros presentes que, se houverem dúvidas sobre o Programa
48 casa Nova Sorocaba e sobre a Minuta de Lei apresentada que enviem o documento indicado pelo
49 Secretário Tiago da Guia para o email do Conselho ou pelo grupo do Conselho no *WhatsApp*. Luis
50 Claudio Adriano tomou a palavra e enfatiza que todas as questões poderão ser resolvidas por meio de
51 Leis, Decretos e contrato. A Sra. Denise se despede de todos e se retira da reunião às 09h58min, se
52 justificando por motivos da pandemia. Heitor Moniva tomou a palavra e manifestou sobre a
53 necessidade das dúvidas levantadas pela Denise sejam sanadas e pediu mais participação no
54 Programa. O Secretário Tiago da Guia tomou novamente a palavra e reforçou que todos os processos
55 de análise das áreas e demais tratativas do Programa são encaminhados para ciência e manifestação
56 de todas as secretarias. O Presidente Ricardo questionou o Secretário Tiago da Guia sobre as
57 instituições financeira, se haverá alguma parceria com os bancos para a flexibilização dos
58 financiamentos e questiona sobre a Lei de AEIS. A Sra. Cinara tomou a palavra, questionou sobre o
59 teto de sete mil reais, se há alguma lei ou decreto para regulamentar isso e se essa faixa é somente
60 para atendimento das unidades da Prefeitura. A Sra. Terezinha Debrassi tomou a palavra, disse que
61 estava representando a Sra. Silvana Dudonis, que por motivos de força maior não pode comparecer e
62 questionou sobre a participação das Universidades. O Secretário Tiago da Guia mencionou sobre o
63 estudo de um futuro concurso de projeto arquitetônico de *Wood Frame* e *Steel Frame*, porém a
64 emenda direcionada para o FMHIS – Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social não poderá
65 ser utilizada no momento, ficando assim esse concurso para um futuro um pouco mais distante. A
66 Vice-presidente Hayane tomou a palavra e questionou sobre a porcentagem de atendimento para
67 PCD's, se será mesclada nas faixas de subsídios e sobre a divulgação do Programa a essa população. O
68 Secretário Tiago da Guia explicou que será feito um filtro no Cadastro Habitacional para
69 atendimentos dos PCD's e Idosos. O Secretário Tiago da Guia enfatizou também que o Programa está
70 sendo amplamente divulgado em diversas formas de mídia e que o Cadastro está podendo ser feito
71 via online e será ampliado para Cadastro nas Casas do Cidadão. O Secretário Tiago da Guia finalizou
72 sua fala despedindo dos presentes e retirou-se da reunião às 10h11 por motivos de participação de
73 uma outra reunião pré-agendada. O Presidente Ricardo questionou aos membros presentes sobre a
74 necessidade da próxima reunião ordinária datada para o dia 09/03/2021 ser feita com a presença de
75 todos os membros, colocou em votação a reunião ser efetuada com a presença de apenas a Diretoria
76 Executiva do Conselho, composta pelo Presidente, Vice-Presidente e Secretária Executiva para

77 tratativas da pauta da próxima reunião ordinária em abril, datada para o dia 13/04/2021 às 14h e foi
78 aprovada por todos. O Sr. Marcos Salinas tomou a palavra e sugeriu que as próximas reuniões
79 ordinárias podem ser feitas na Uniten, na Av. general Osório, podendo o Conselho emitir um Ofício ao
80 Secretário da SEDETTUR solicitando o empréstimo da sala. O presidente Ricardo colocou em votação
81 a solicitação do empréstimo de uma das salas da Uniten para as próximas reuniões do Conselho e foi
82 aprovada por todos. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada pelo
83 Presidente Ricardo às dez horas e vinte minutos, da qual eu, Daniela Schmidt Antunes, membro
84 titular representando a SEHAB e Secretária Executiva do COMHABIS, lavro a presente ATA.