

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS – CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA – BIÊNIO 2021/2022. Em onze de maio de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos iniciou-se a 3ª Reunião Ordinária do COMHABIS – Biênio 2021/2022, sob a coordenação do presidente Sr. Ricardo Augusto dos Santos. **A. Membros do Conselho presentes:** Daniela Schmidt Antunes/SEHAB (titular), Cinara Alves Baena/SESU(titular), Marcos Antonio Salinas/SEDETTUR (suplente), Hayane Carneiro Dias Melo/APAE (titular), Ricardo Augusto Santos/AMPSB (titular), Stephanie Cristini de Oliveira/IAB (titular), Denise Martins Correa/IAB (suplente), Luciana Amaral/AMCAI (titular), Silvana Dudonis/UNIP(titular), Francisco Monte Palma Antunes/SERPO (suplente)e Marcia Aparecida de Medeiros Lacerda/SECID(Titular). **Justificaram ausência:** José Antonio de Milito/AEAS(suplente), Cibele Rodrigues da Costa Duarte/SEHAB (suplente). Obtendo então o Quórum mínimo de dez membros e efetuada a segunda chamada após meia hora da primeira chamada, iniciou-se a reunião ordinária, com a palavra do presidente do Conselho, Senhor Ricardo Augusto Santos que iniciou a reunião com o primeiro item da pauta, **verificando a presença (1)**. A Secretária-executiva Daniela/SEHAB justificou a ausência do Secretário Tiago da Guia e do Paulo Bruno Florentino/SEHAB (suplente) que não puderam comparecer a reunião devido a terem que atender a uma demanda emergencial. Ainda o Presidente Ricardo prosseguiu a pauta solicitando **Aprovação da Ata da 2ª Reunião Ordinária (2)** enviada por e-mail a todos os conselheiros, que assim foi aprovada por todos os conselheiros presentes. Prosseguindo com a pauta, o Presidente Ricardo solicitou a **Ciência do Ofício SEHAB nº 136/2021 - Assunto: Resposta ao COMHABIS quanto as ações efetuadas pela SEHAB de janeiro a abril de 2021 e as ações em andamento com apresentação e aprovação dos informativos de ações da SEHAB de janeiro a março (3)** dispensando a leitura dos documentos devido seu conteúdo ser extenso e já ter sido enviado por e-mail à todos os conselheiros. Todos os conselheiros presentes tomaram ciência dos documentos enviados. O presidente Ricardo também solicitou a ciência dos conselheiros presentes quanto ao Ofício SEHAB nº 130/2021 com respostas aos Questionamentos efetuados pelo IAB que foi enviado no mesmo e-mail a todos os conselheiros que também tomaram ciência. Prosseguindo com a pauta, **Continuação da discussão sobre o Programa Casa Nova Sorocaba e formulação por escrito de novas considerações dos Conselheiros para encaminhamento via ofício COMHABIS à SEHAB (4)**, tomou a palavra a Conselheira Silvana/UNIP questionou sobre os mapas solicitados na última reunião que não foram enviados pela SEHAB junto com o Ofício de resposta. Denise/IAB compartilhou a tela de seu computador para apresentar aos conselheiros presentes um mapa esquemático que o IAB fez com as áreas de estudo divulgadas no Lançamento do Programa Casa Nova Sorocaba. Denise disse que ainda resta uma dúvida sobre o impacto de cada localidade que os empreendimentos irão causar. Silvana disse sobre o impacto de vizinhança, impacto no transporte e se terá escola para todos. Silvana sugeriu contrapartida de equipamentos públicos no edital de licitação do Programa

39 Casa Nova Sorocaba. Denise mencionou sobre a possibilidade de Silvana e ela redigirem um
40 documento com as considerações delas. Denise mencionou sobre a porcentagem de
41 atendimento das pessoas de mais vulnerabilidade. Silvana mencionou sobre a divulgação das
42 porcentagens de atendimento a cada faixa de subsídio feita pela SEHAB. Silvana e Denise
43 questionaram sobre as áreas dominiais que foram citadas na reunião ordinária anterior que
44 não estão entre as sete áreas divulgadas no lançamento do Programa. Daniela tomou a
45 palavra e justificou que essas sete áreas divulgadas no lançamento são realmente
46 institucionais e que as áreas dominiais mencionadas anteriormente foram inseridas no estudo
47 de áreas para o programa posteriormente ao lançamento do programa. Daniela enfatizou
48 também que todas essas áreas estão em estudo. Denise e Silvana questionaram sobre o
49 edital, se já está em andamento. Daniela complementou sua fala anterior dizendo que o
50 edital ainda está em estudo e que a demanda emergencial do Secretário Tiago e do Paulo,
51 que os impediram de estarem na presente reunião foi justamente uma outra reunião com a
52 Secretaria Jurídica (SAJ) e Secretaria de Administração (SEAD) para tratar justamente sobre o
53 estudo do edital. Ricardo explicou sobre o edital estar realmente em estudo e que nada
54 passará sem consulta prévia do Conselho. Ricardo disse que o lançamento foi precoce e
55 comparou com o desenvolvimento de *startups*. Denise fez um cálculo de unidades em um
56 empreendimento conforme o apresentado no lançamento do programa, estimando em 3500
57 unidades, sendo assim 600 unidades seriam para HIS – Habitação de Interesse Social e o
58 restante consequente para o mercado popular, não sendo o empreendimento em sua maioria
59 para atender o público de Interesse Social. Ricardo diz que não entende o programa como
60 interesse social. Silvana também confirma a mesma opinião e acrescenta que é mais um
61 programa para adensamento. Denise questionou sobre a demanda prévia do déficit
62 habitacional, antes do lançamento. Daniela explicou que o cadastro existe desde 2019 e que
63 foi reaberto após o lançamento. Silvana mencionou que não está claro esse número de
64 demanda e os objetivos, inclusive sobre o empreendimento ser de interesse social ou não,
65 pois é a minoria das unidades que atenderão as classes mais vulneráveis. Silvana questionou
66 sobre qual o público que será atendido. Silvana disse que as respostas aos questionamentos
67 não foram respondidas com clareza. Ricardo disse há uma falta de comunicação da SEHAB
68 com a SECID. A Vice-presidente Hayane mencionou que o Secretário Tiago informou na
69 última reunião ordinária que em Sorocaba não há público para faixa 1 em Sorocaba e ela
70 solicitou que a SEHAB faça um diagnóstico desses dados de famílias mais vulneráveis
71 justamente com a SECID. Denise disse que ainda falta o mapa referente ao item 1 e 3 do
72 questionamento, e referente ao item 2, ela informa que ainda falta a base de dados por perfil
73 de atendimento do público-alvo do programa, que estas respostas ainda não estão claras.
74 Denise informou também que referente ao Item 4 do questionamento do IAB, sobre o Plano
75 Diretor, falta mais clareza nos objetivos e caracterização do programa. Denise continuou
76 apontando suas observações referente as respostas da SEHAB ao Ofício de questionamento

do IAB e, no Item 5, sobre a pós ocupação, as construtoras fazerem um trabalho sócio educativo não garante que as famílias conseguirão arcar com as despesas e não serão expulsas. Daniela solicitou aos conselheiros sugestões concretas para o programa. Silvana disse que a sugestão dela para o programa é maior clareza na apresentação dos objetivos do mesmo e clareza na explicação do real público-alvo do programa. Denise e Ricardo sugeriram que fosse melhor explicado a base de atendimento com detalhamento da demanda. Sugeriram que à SEHAB fazer um relatório detalhado por faixa de renda. Silvana disse que falta justificar a escolha das áreas em geral, explicar com análises e diagnósticos para deixar clara a escolha para quem não conhece as áreas. Ricardo disse em resumo que as dúvidas são o detalhamento do cadastro, o público-alvo e as justificativas da escolha das áreas. Daniela disse que irá enviar a ata da reunião ao Secretário Tiago e ao Chefe de Divisão Paulo para ciência dos questionamentos e sugestões. Ricardo citou que o Conselho precisa discutir sobre a regularização fundiária também numa próxima oportunidade; Hayane pergunta sobre o embasamento para dizer que atualmente não há fila para atendimento de famílias de extrema vulnerabilidade e que não há pessoas em situação de extrema pobreza para receber moradias gratuitas e que é necessária uma maior integração com a SEHAB e a SECID para levantamento desses dados. Hayane citou também sobre o cadastro único. Ricardo disse que irá redigir um documento com os questionamentos para enviar ao Secretário Tiago da Guia. Ricardo prosseguiu com a pauta da reunião dizendo **comunicando sobre a publicação do Edital de Credenciamento de Entidades para Indicação de Representantes da Sociedade Civil no Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (COMHABIS) Gestão 2021/2022 (5)**; Ricardo pediu a presença do Secretário Tiago da Guia para a próxima reunião para finalizar a pauta sobre o Programa Casa Nova Sorocaba; **Sugestões de pautas para as próximas reuniões ordinárias previstas para acontecer em 08/06, 13/07 e 10/08 (6)**. Ricardo aprova a pauta sugerida por e-mail pelo conselheiro suplente Paulo Florentino, para discutir sobre o projeto de banco de materiais, como uma das pautas para a próxima reunião. Ricardo reforça a pauta de julho que é a importância do poder-público no COMHABIS e que para agosto a pauta é a importância da Sociedade Civil no COMHABIS. Ricardo agradece a presença de todos. **Encerramento(7)**: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada pelo Presidente Ricardo às dezesseis horas e dez minutos, da qual eu, Daniela Schmidt Antunes, membro titular representando a SEHAB e Secretária Executiva do COMHABIS, lavro a presente ATA.