

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS – CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA – BIÊNIO 2021/2022. Em oito de maio de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e onze minutos iniciou-se a 4ª Reunião Ordinária do COMHABIS – Biênio 2021/2022, sob a coordenação do presidente Sr. Ricardo Augusto Santos. **A. Membros do Conselho presentes:** Daniela Schmidt Antunes/SEHAB (titular), Hayane Carneiro Dias Melo/APAE (titular), Ricardo Augusto Santos/AMPSB (titular), Stephanie Cristini de Oliveira/IAB (titular), Luciana Amaral/AMCAI (titular), Bianca Nassif Valesin/SEHAB (titular), Gustavo Isaia/FACENS (titular), Glauco Enrico Bernardes Fogaça/SAAE (titular), Francisco Junior da Silva Leitão/A.M.V.H.L.O.A (titular), Carlos Eduardo Gomes Gatti/AEAS (titular), Luiz Augusto Zamuner/AGU (titular), Paulo Bruno Florentino Soares/SEHAB (suplente). Cinara Alves de Souza Baena/SESU (titular). Marcos Antonio Salinas/SEDETTUR (suplente). **Outros presentes:** Terezinha Debrassi/UNIP (ouvinte). **Justificaram ausência:** Denise Martins Correa/IAB (suplente), Silvana Dudonis V. Iizuka/UNIP (titular), Izidio de Brito Correia/SMetal (titular). Obtendo então o Quórum mínimo de dez membros, iniciou-se a 4ª reunião ordinária, com a palavra do presidente do Conselho, Senhor Ricardo Augusto Santos que iniciou a reunião com o primeiro item da pauta, **verificando a presença (1)**. O Presidente Ricardo prosseguiu com a reunião, o Presidente Ricardo solicitou a palavra do conselheiro Luiz Augusto Zamuner para falar sobre o edital de credenciamento para entidades da sociedade civil. O conselheiro Luiz disse que conforme ata de reunião da comissão de credenciamento, houveram apenas duas inscrições, sendo uma do Sindicato dos Metalúrgicos que apresentou todos os documentos solicitados, sendo então aprovados para participar do Conselho, e a outra inscrição do CAU/SP, que não apresentou a ficha de inscrição dos indicados a membro titular e suplente do Conselho, sendo assim aprovado com a ressalva que o CAU deve apresentar por email as fichas de inscrições solicitadas sob pena de falta injustificada até sanar as pendências. Luiz Zamuner encerrou sua fala e o presidente Ricardo agradeceu a contribuição dos membros da comissão de credenciamento. A conselheira Daniela Schmidt, secretária executiva do COMHABIS tomou a palavra e disse que a comissão de credenciamento será encerrada apenas no momento da publicação do Decreto com a nomeação dos membros. Ricardo tomou a palavra e disse que inicialmente o edital previa o preenchimento de 7 vagas titulares e 7 suplentes, porém foram preenchidas apenas 2 dessas vagas e questionou aos conselheiros o que deveria ser feito com as vagas que não foram preenchidas e sugere que essa questão seja pontuada na próxima reunião ordinária, no caso de extinguir essas vagas ou de fazer o convite novamente por ofício. A decisão por maioria de votos foi de discutir esse assunto na próxima reunião. Eduardo Gatti tomou a palavra, fazendo a observação de que o CAU/SP já participava do COMHABIS, mas com a mudança de gestão o atual presidente precisava indicar os membros para o atual biênio. Ricardo explicou que houve um convite ao CAU/SP antes do edital, porém não houve a indicação. Luiz Zamuner sugeriu que tenha um ambiente online, por exemplo um fórum para debater o programa

Casa Nova Sorocaba. Ricardo se desculpou pelo não envio dos questionamentos ao Secretário Tiago da Guia. Ricardo mencionou sobre a solicitação do Secretário SEHAB Tiago da Guia para agendamento com o COMHABIS para uma reunião extraordinária para tratar das atualizações do Casa Nova Sorocaba divididas em quatro pautas. Ricardo solicitou a aprovação dos conselheiros para que a reunião extraordinária seja no dia 18 de junho de 2021, às 9h, via Teams, conforme o convencional. A data foi aprovada por todos os presentes. Ricardo prosseguiu com a próxima pauta, sendo a **Aprovação da Ata da 3ª Reunião Ordinária (2)** enviada por e-mail a todos os conselheiros, que assim foi aprovada por todos os conselheiros presentes, sem necessidade de leitura da mesma. Ricardo solicitou que a SEHAB fizesse a leitura e breve explanação do teor do ofício SEHAB com as ações efetuadas em maio. Paulo tomou a palavra e explicou sobre as ações da Divisão de Planejamento e Desenvolvimento de Vazios Urbanos e Equipamentos Sociais, começando com uma breve explanação sobre o Casa Nova Sorocaba e em sequência explicou sobre o andamento da emissão da minuta de decreto que regulamenta os Lotes Sociais. Explicou também que a minuta, após ficar pronta irá para análise jurídica e após irá ser passada para conhecimento do COMHABIS. Ricardo aceitou que a minuta seja mostrada ao COMHABIS após a análise jurídica, porém que seja mostrada a minuta de antes da análise jurídica e a minuta alterada depois do parecer. Paulo prosseguiu com sua fala explicando sobre o projeto Espaço-Árvore nos Lotes Sociais do Vitória Régia (Quadra 71 e 72). Paulo explicou também sobre a possibilidade de parceria com a SEMA para o projeto de Adote uma Praça em AEIS e solicitou a participação dos conselheiros no projeto. Paulo faz uma pausa nas explicações das ações, dizendo que o Secretário Tiago da Guia respondeu sua mensagem de WhatsApp, confirmando a reunião extraordinária para dia 18/06 às 9h. Ricardo questionou se o projeto Adote uma Praça em AEIS inclui praças inseridas em áreas de Regularização Fundiária. Paulo confirmou e que inclusive a SEHAB está estudando possíveis áreas da Regularização Fundiária margeando APP's para inibir futuras invasões. Paulo prosseguiu explicando as Ações da SEHAB, explicou sobre o auxílio no Estudo Preliminar para o projeto de praça na área vazia embaixo do Viaduto J.J. Lacerda. Paulo explicou também sobre o Programa Varanda Urbana e finalizou a sua fala. Daniela explicou rapidamente sobre as ações da Divisão de Planejamento e Desenvolvimento Sócio-Habitacional, justificando a impossibilidade da explicação da própria divisão por motivos de saúde e encerrou sua fala. Bianca tomou a palavra apresentou as ações da Divisão de Regularização Fundiária e Cadastro, explicando sobre a parceria com o PEM – Programa Especial de Melhorias do Governo do Estado de São Paulo. Ricardo questionou se o PEM pode ser utilizado em áreas de Regularização Fundiária em andamento ou concluídas. Bianca disse que são apenas em áreas para atender Conjuntos Habitacionais de Interesse Social já concluídas, executadas pelo Estado de São Paulo. Bianca finalizou sua fala. Ricardo prosseguiu com a reunião, passando para a próxima pauta que é a **Apresentação da SEHAB referente ao Projeto Banco de Materiais(3)**. Ricardo solicitou que o Paulo iniciasse

a pauta que assim o fez. Paulo mencionou que a minuta de Lei será encaminhada para análise jurídica e questionou se os conselheiros preferem que a minuta seja mostrada ao COMHABIS antes ou depois do parecer da SAJ. Ricardo disse que é melhor que a minuta seja mostrada ao COMHABIS depois da análise jurídica. Paulo explanou sobre a importância da participação dos Conselheiros na captação de parcerias com empresas, auxiliando a SEHAB no projeto. Paulo explicou também sobre as vertentes de parcerias, sendo de pessoas físicas e de pessoas jurídicas, podendo essa segunda serem diretamente lojas de diversos seguimentos de construção civil. Terezinha Debrassi questionou sobre a Assistência Técnica, para que esses materiais coletados possam ser efetivamente e corretamente utilizados. Paulo falou sobre o antigo programa LAHR da gestão passada e que está sendo reformulado para essa atual gestão. Paulo explanou também que há uma possibilidade de futura parceria com o CAU/SP – Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo, para contratação de mão de obra de arquitetos para execução de projetos para atender a ATHIS – Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social. Paulo mencionou também que atualmente a SEHAB não possui recursos em caixa para aplicação da ATHIS, mas que a SEHAB está estudando estratégias de parcerias para aplicação da ATHIS no município. Gustavo Isaia tomou a palavra e disse sobre a importância do CAU e do AEAS para a implantação da ATHIS. Paulo agradeceu a contribuição o Gustavo e aproveitou a oportunidade para lembrar sobre um antigo curso da FACENS juntamente com o SENAI, de formação de pedreiro eclético que poderia auxiliar bastante na formação dos próprios moradores para contribuição na construção e nas melhorias de suas residências em conjunto com o Banco de Materiais e a ATHIS. Paulo pediu o auxílio das Universidades para parcerias para implantação da Assistência Técnica em Sorocaba. Daniela complementou o pedido do Paulo, solicitando os bons préstimos dos conselheiros representantes das universidades na intermediação com as instituições. Ricardo também complementou dizendo que essas parcerias com as universidades poderiam ser feitas através de um convênio com a Prefeitura para utilização de estagiários, fazendo com que eles adquiram experiência em regularização fundiária e em outras áreas da Habitação Social. Ricardo elogiou o projeto de Banco de Materiais e sugeriu a utilização do ambiente tecnológico, que talvez possa auxiliar na coleta de doações na forma de sistema de controle virtual, não necessitando de um centro logístico, já que as doações poderiam ficar diretamente nos depósitos das lojas aguardando a retirada em momento oportuno. Terezinha disse sobre a regularização urbanística. Gustavo Isaia mencionou sobre os vários modelos de Assistência Técnica, efetuada por diversas áreas e finalidades. Gustavo se prontificou em verificar internamente na universidade que ele representa no Conselho, a possibilidade de fomentar essa parceria com a Prefeitura para auxílio na implantação da ATHIS. Terezinha disse que vai passar o recado para a Silvana. Ricardo solicitou que a parceria entre a Prefeitura e as universidades para a implantação da ATHIS seja pauta para a próxima reunião ordinária que foi aceita por todos os presentes. **Encerramento(4):** Nada mais havendo a tratar, a reunião foi

115 encerrada pelo Presidente Ricardo às dezesseis horas e treze minutos, da qual eu, Daniela
116 Schmidt Antunes, membro titular representando a SEHAB e Secretária Executiva do
117 COMHABIS, lavro a presente ATA.