

ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2022 – CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Em oito de março de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e seis minutos inicia-se a 1ª Reunião Ordinária do COMHABIS do ano de 2022 – Biênio 2021/2022, em formato híbrido (presencialmente no Salão de Vidro do Paço Municipal e online via plataforma *Teams*), sob a coordenação do presidente Tiago da Guia Oliveira. **Membros do Conselho presentes no Salão de Vidro:** Daniela Schimdt Antunes Alves/SEHAB (suplente), Tiago da Guia Oliveira/SEHAB (titular), Bianca Nassif Valezin/SEHAB (titular), Stephanie Cristini de Oliveira/IAB (titular), Izídio de Brito Correia/SMetal (titular), Fabiana Medeiros Schian Bellon/SEFAZ (titular), Claudinei Thomaz de Oliveira/SEMA (titular), Lucineia Barbirato Luz/SEJ (titular). **Membros do Conselho presentes online:** Cinara Alves Baena/SESU(titular), Sanny Regina Nascimento Porcidonio/APAE (titular), Marcia Aparecida de Medeiros Lacerda/SECID (suplente), Rafael Rodrigues Nazário/SEURB (titular), João Luis Bengla Mestre/UniFACENS (suplente), Luciana Ap. dos Santos Amaral/AMCAI (titular), Eduardo Vieira da Silva/AMCAI (suplente), Fábio Moreira Pilão/CDHU (titular), Luiz Antonio de Souza/CDHU (suplente), Rosalina Burgos/UFSCar (titular). **Convidados presentes no Salão de Vidro:** Paulo Bruno Florentino Soares/SEHAB, Erculano Ramos Filho/CTCC, José Renato Proença/AMVC. **Justificaram ausência:** Marcos Antonio Salinas/SEDETTUR (suplente), Carina Costa Correa/CAU (titular). Obtendo então o Quórum mínimo de dez membros, iniciou-se a reunião ordinária. **Pauta:** com a palavra do presidente do Conselho, Senhor Tiago da Guia Oliveira que apresentou a vice-presidente Bianca Nassif e a Secretária-Executiva Daniela Schimdt, e felicitou a todas as mulheres pelo seu dia. O presidente enfatizou que o Conselho está aberto para todos participarem das deliberações. Presidente, na figura de Secretário fez uma breve explanação sobre o andamento do Programa Casa Nova Sorocaba, esmiuçou as etapas de trabalho Programa Casa Digna da Regularização Fundiária, falou da parceria com o Governo do Estado por meio do Programa Cidade Legal, com os estudos ambientais e do Levantamento Planialtimétrico Cadastral (LEPAC). Ainda na figura de Secretário, o Sr. Tiago da Guia explicou sobre a etapa do Casa Digna que aborda a melhoria habitacional, sobre os estudos e orçamentos desenvolvidos. Explanou também sobre os Lotes Sociais, já sancionado por Lei, explicando sobre o público-alvo. Secretário informou que será enviada a Lei de Lotes Sociais para conhecimento dos Conselheiros. O Secretário Tiago da Guia retornou a falar sobre o Programa Casa Nova Sorocaba, disse sobre o tipo de aporte da Prefeitura de Sorocaba no programa, explanou sobre as faixas de renda das famílias que poderão ser atendidas, fez uma breve explanação sobre o perfil dos munícipes cadastrados, que foram aproximadamente noventa famílias cadastradas, sendo sua maioria que consomem suas rendas com aluguel. Falou também sobre a questão dos antigos empreendimentos terem atendido apenas famílias de baixa renda, não atendendo famílias que pagam aluguel. Explicou sobre a reabertura do edital, com sessão prevista para acontecer no dia 07/03/2022, cabendo a Secretaria de Administração analisar a documentação solicitada no edital. O Presidente se comprometeu a enviar as Leis e os Decretos relacionados ao Programa Casa Nova Sorocaba para os Conselheiros. Sr. Izídio do SMetal, pediu a palavra, que foi concedida pelo Presidente; se apresentou e questionou se há algum cronograma de atendimento para a Regularização Fundiária, pois segundo ele há 32 (trinta e dois) bairros aguardando

atendimento. O Presidente, na figura de Secretário disse que o Termo de Referência está sendo construído pela equipe da SEHAB e o cronograma será o mesmo dos outros núcleos que estão sendo atendidos. Ainda na figura de Secretário SEHAB, disse também que a construção do programa será junto com o Conselho. Ainda sobre a Regularização Fundiária, o Secretário disse que a intenção é finalizar os núcleos que estavam iniciados e efetuar a revisão da Lei Municipal nº 8451/08 que está defasada e propor um mapeamento mais preciso. O Presidente Tiago prosseguiu com a pauta da reunião e discorreu sobre a necessidade de reabrir o edital de Credenciamento para atualização de documentos de entidades civis que participam do COMHABIS, bem como dar oportunidade para outras entidades que queiram ocupar uma vaga no Conselho para agregar na construção das políticas públicas na área que trata o Conselho. Sr. Erculano pediu a palavra e parabenizou as mulheres pelo seu dia, parabenizou os seus amigos conselheiros pelos trabalhos efetuados, enfatizou que não estava participando das reuniões presididas pelas antigas mesas diretoras pela falta de democracia, parabenizou o Sr. Tiago da Guia pelo trabalho que está efetuando na SEHAB e finalizou a sua fala. Sr. Renato pediu a palavra e questionou sobre o prazo de envio dos documentos para o credenciamento, pois ele deseja voltar a participar do COMHABIS. Disse também que, se fosse possível, gostaria de representar o COMHABIS nos eventos do Casa Nova Sorocaba, como no sorteio e na comissão de julgamento de recursos e finalizou a sua fala. O Sr. Presidente explicou o edital para todos os presentes e esclareceu que o Sr. Renato ainda não pode representar o COMHABIS nos eventos até que o Credenciamento da Associação dos Moradores da Vila Colorau, da qual ele participa, seja aprovado pela Comissão de Credenciamento do edital. Sthefany, do IAB, tomou a palavra e perguntou se o IAB precisará se credenciar novamente. Sr. Renato questionou como será a escolha das associações de moradores caso o credenciamento seja maior que o número de vagas. A Sra. Daniela, Secretária Executiva do COMHABIS esclareceu que todas as entidades civis que já participam do COMHABIS devem atualizar suas documentações conforme consta no edital e que a comissão de credenciamento do edital fará a escolha dos membros conforme critérios do edital. O Presidente solicitou a manifestação dos membros que quisessem participar da comissão de credenciamento do edital, como presidente, vice-presidente e secretário. A Sra. Daniela se manifestou com o interesse de ser a presidente da comissão que foi aprovada por todos. Sr. Tiago se prontificou em ser o vice-presidente que foi aprovado por todos. A Sra. Fabiana Medeiros Schian Bellon se prontificou em ser a secretária da comissão, sendo também aprovada por todos. Sr. Renato sugeriu que o prazo para credenciamento fosse reduzido de 30 (trinta) dias para 10 (dez) dias. O Presidente prosseguiu com a pauta e abre para votação a aprovação da formatação do edital de credenciamento, com todas as alterações efetuadas conforme sugestões dos membros presentes nesta reunião, solicitando a manifestação que quem pudesse ser contra e, não havendo manifestações o edital foi aprovado por aclamação. Presidente prosseguiu com a pauta dizendo que na próxima reunião ordinária serão escolhidos os membros que comporão as comissões especiais do COMHABIS para atuação até o final do presente biênio. Eduardo, que estava participando online questionou sobre a atuação da comissão de julgamento dos recursos atuais, para inclusão dos deferidos no sorteio que ocorrerá no próximo dia 20. O Presidente esclareceu que essa questão já foi sanada pelo jurídico da Prefeitura. Sr. Erculano

79 disse que faz questão de participar do Conselho e disse sobre a importância da participação de todas
80 as pastas. Izidio sugeriu para uma próxima reunião a apresentação da SEHAB de todos os vazios
81 Urbanos estudados. Sthefany, do IAB, sugeriu como pauta para a próxima reunião a atualização do
82 andamento do Programa Casa Nova Sorocaba. Rosalina e Eduardo disseram que a qualidade de áudio
83 da reunião online estava muito ruim. O Sr. Presidente prosseguiu com a pauta apresentando as
84 pautas que serão tratadas na próxima reunião ordinária, sendo elas: 1 – Escolha dos membros para
85 compor as comissões especiais do Conselho, conforme Lei e Decretos; 2 – Apresentação dos Vazios
86 Urbanos estudados pela SEHAB; 3 – Esclarecimentos sobre o andamento do Programa Casa Nova
87 Sorocaba; 4 – Deliberação sobre a continuidade das reuniões híbridas ou a volta das reuniões
88 somente presenciais. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada pelo
89 Presidente Tiago da Guia Oliveira às quinze horas e trinta minutos, da qual eu, Daniela Schmidt
90 Antunes Alves, membro suplente representando a SEHAB e Secretária Executiva do COMHABIS, lavro
91 a presente ATA.