

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2022 – CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Em doze de abril de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e nove minutos iniciou-se a 2ª Reunião Ordinária do COMHABIS do ano de 2022 – Biênio 2021/2022, em formato híbrido (presencialmente no Salão do Parque Jardim Botânico e online via plataforma *Teams*), sob a coordenação do presidente Tiago da Guia Oliveira. **Membros do Conselho presentes no Salão do Parque do Jardim Botânico:** Daniela Schimidt Antunes Alves/SEHAB (suplente), Tiago da Guia Oliveira/SEHAB (titular), Bianca Nassif Valezin/SEHAB (titular), Stephanie Cristini de Oliveira/IAB (titular), Izídio de Brito Correia/SMetal (titular), Marcos Antonio Salinas/SEDETTUR (suplente) e Odete da Silva/A.M. Villa Amato (titular). **Convidado presente no Salão do Parque do Jardim Botânico:** Paulo Bruno Florentino Soares/SEHAB. **Membros do Conselho presentes online:** Bruna de Oliveira Barbosa/SEJ (suplente), Cinara Alves Baena/SESU (titular), Douglas Ribeiro/SERPO (suplente), Marcia Aparecida de Medeiros Lacerda/SECID (suplente), Grasielle Aparecida Santos Ferreira/SEFAZ (suplente), Michel Guimarães de Almeida/ APAE (suplente), Carina Costa Correa/CAU (titular). **Justificaram ausência:** José Renato Proença/ A.M. Vila Colorau (titular). Obtendo então o Quórum mínimo de dez membros, o Presidente Tiago da Guia fez as apresentações iniciais, cumprimentou todos os presentes no Salão e de forma online e, iniciou com a pauta. **Pauta:** 1 - O presidente reforçou sobre a publicação da ata da reunião da comissão de credenciamento publicada no Jornal do Município, credenciando as entidades que entregaram documentação conforme o edital e excluindo as entidades que não entregaram documentação ou não se manifestaram, cabendo recurso. 2 – Prosseguindo com a pauta o Secretário pediu a aprovação da ata da 1ª Reunião Ordinária enviada anteriormente por email a todos os conselheiros e não havendo manifestações contrárias, a ata foi aprovada sem alterações. 3 – Prosseguindo com a pauta, o Presidente apresentou e explicou sobre as quatro comissões especiais do Conselho, informou que conforme regimento interno, são necessários no mínimo três membros para cada comissão, sem distinção de titular ou suplente, podendo o membro participar de uma ou mais comissões cumulativamente. O presidente então, solicitou inicialmente a manifestação dos membros quanto a participação na Comissão de Habitação Social e tiveram três manifestações, sendo da Sra. Stephanie Cristini de Oliveira/IAB (titular), do Sr. Izídio de Brito Correia/SMetal (titular) e do Sr. Michel Guimarães de Almeida/APAE (suplente). O presidente prosseguiu solicitando a manifestação dos membros que desejassem participar da Comissão de Regularização Fundiária e tiveram três manifestações, sendo da Sra. Bianca Nassif Valezin/SEHAB (titular), da Sra. Cinara Alves Baena/SESU (titular) e do Sr. Tiago da Guia Oliveira/SEHAB (titular). O presidente prosseguiu solicitando a manifestação dos membros que desejassem participar da Comissão de Captação de Recursos e tiveram três manifestações, sendo da Sra. Daniela Schimidt Antunes Alves/SEHAB (suplente), da Sra. Grasielle Aparecida Santos Ferreira/SEFAZ (suplente) e novamente do Sr. Tiago da Guia Oliveira/SEHAB (titular). O presidente então prosseguiu solicitando a manifestação dos membros que desejassem participar da última Comissão, esta de Julgamento de Recursos interpostos sobre os trabalhos da SEHAB, e tiveram três manifestações, sendo do Sr. José Renato Proença/A.M. Villa Colorau (titular), que manifestou seu desejo previamente para a comissão executiva, do Sr. Erculano Ramos

Filho/CTCCSR (titular) que também manifestou seu desejo previamente para a comissão executiva, e da Odete da Silva/A.M. Villa Amato (titular). Sra. Odete questionou se as reuniões da comissão de julgamento de recursos serão online ou presenciais e o Sr. Presidente informou que, devido o tipo de serviço da comissão, de analisar recursos em processos físicos, a reunião será de forma presencial, mas pré-agendadas. 4 - O Sr. Presidente prosseguiu com a Pauta, solicitando a palavra ao Sr. Paulo Bruno Florentino Soares/SEHAB, atual chefe da Divisão de Planejamento e Desenvolvimento dos Vazios Urbanos e Equipamentos Sociais que iniciou a apresentação dos vazios urbanos estudados pela SEHAB. A Sra. Stephanie perguntou se os levantamentos serão disponibilizados e o Sr. Presidente disse que podem ser disponibilizados respeitando a L.G.P.D.. Paulo continuou a apresentação e o Sr. Marcos Salinas perguntou sobre a diferença de áreas dominiais e institucionais. Paulo explicou o conceito dessas duas áreas e como fazer para utilizar essas duas áreas. Paulo explicou também que a SEHAB não utiliza para os estudos as áreas verdes e as áreas de sistema de lazer. Paulo mostrou os diagnósticos das áreas efetuados na Secretaria, onde mostram os equipamentos comunitários dentro do raio de abrangência e disse também que todas as áreas possuem pareceres de técnicos de diversas Secretarias. Tiago explicou sobre a escolha da área dominial do bairro Boa Vista. Paulo complementou falando sobre a área dominial do bairro Itanguá II e dos diagnósticos efetuados. A Sra. Marcia disse no chat da reunião online que acha melhor a reunião presencial, que no online está difícil. Tiago complementou a apresentação falando sobre as áreas escolhidas para Lotes Sociais e sobre as áreas institucionais. Paulo falou sobre as áreas particulares e estudo da SEHAB para fomento de lotes populares, transformando essas áreas em Zonas de Especial Interesse Social (ZEIS). Tiago apresentou algumas áreas estudadas para ZEIS. Stephanie perguntou sobre a disponibilização do estudo dessas ZEIS e o Sr. Tiago disse que o estudo ainda está no início e quando estiver mais estruturado, será passado para o Conselho. Paulo apresentou rapidamente sobre os parâmetros para essas ZEIS que foram previamente elaborados pela equipe da Divisão de Vazios Urbanos juntamente com o Secretário Tiago. 5 – O Presidente prosseguiu com a pauta e atualizou os conselheiros sobre o andamento do Programa Casa Nova Sorocaba e perguntou se mais alguém tinha mais alguma dúvida. Não houveram manifestações no momento. Tiago prosseguiu explicando sobre as fases da licitação da primeira área e disse que a empresa que teve sua proposta aprovada ofereceu 26 unidades 100% subsidiadas, sendo dez a mais que o mínimo exigido no edital. Tiago disse também sobre as reuniões sociais efetuadas pela SEHAB com os sorteados do Programa Casa Nova Sorocaba para esclarecer sobre as etapas de coleta e análise dos documentos. Tiago informou também que esse processo de análise de documentos deve ocorrer até junho e disse também sobre o seguro da Caixa que garante a construção do empreendimento. O Presidente abriu a palavra aos presentes e a Sra. Stephanie questionou sobre a quantidade de sorteados ser muito maior que a quantidade de apartamentos que serão subsidiados. Tiago disse que há uma chance de nem todos os sorteados titulares comprovarem todos os requisitos, com isso há a possibilidade de atender os suplentes e/ou fazer um novo sorteio. Sr. Izidio disse sobre a grande expectativa da população de baixa renda à espera de uma moradia e sugeriu um novo formato do sorteio, comparando com os sorteios dos títulos de capitalização que são televisionados. Tiago disse que a ideia pode ser remetida a SEGOV via ofício como sugestão, se

79 assim fosse o desejo dos membros. 6 – O Presidente prosseguiu com a pauta, mencionando que as
80 reuniões podem ser mantidas da forma que estão, solicitou manifestação dos que são contrários, não
81 havendo manifestações, ficou decidido que as reuniões continuam sendo híbridas. Tiago disse
82 também sobre a utilização das ZEIS como fomento ao FMHIS que é gerido pelo COMHABIS, podendo
83 esse recurso ser utilizado nos programas habitacionais, inclusive nos lotes sociais. Stephanie
84 questionou sobre o projeto da construtora vencedora da licitação e o Sr. Tiago disse que a
85 construtora obrigatoriamente segue os padrões determinados pela Caixa e quem também passará
86 por aprovação da SEHAB. 7 – O Presidente prosseguiu com a última pauta acolhendo sugestões de
87 pauta a próxima reunião e sugeriu que fosse inserido com pauta o Debate sobre o modelo de sorteio
88 para sugerir à SEGOV; sugeriu também incluir a prévia da SEHAB quanto a análise dos critérios dos
89 sorteados no Programa Casa Nova Sorocaba; Izídio solicitou informações sobre as áreas de risco
90 próximas de córregos que foram vitimadas pelas chuvas de verão e o Sr. Presidente sugeriu colocar na
91 pauta o parecer da Defesa Civil quanto ao assunto. Izídio também questionou sobre dos trabalhos da
92 SEHAB quanto aos núcleos de Regularização Fundiária e o Presidente sugeriu também incluir na
93 pauta da próxima reunião ordinária. O presidente solicitou a manifestação dos membros que fossem
94 contrários às sugestões de pauta para a próxima reunião ordinária e, não havendo manifestações, a
95 pauta foi aprovada. O Presidente então, como último assunto, sugeriu uma reunião extraordinária
96 para o próximo dia 26/04 às 14h em local a ser definido e também via online, para apresentação da
97 SEHAB quanto as minutas de Projeto de Lei para instituição de Áreas de Especial Interesse Social para
98 Habitação (AEIS) que foi aceita por todos. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a reunião foi
99 encerrada pelo Presidente Tiago da Guia Oliveira às quinze horas e quarenta e três minutos, da qual
100 eu, Daniela Schmidt Antunes Alves, membro suplente representando a SEHAB e Secretária Executiva
101 do COMHABIS, lavro a presente ATA.