



1 ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2023 – CONSELHO MUNICIPAL DE
2 HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Ao décimo nono dia de abril de dois mil e vinte e
3 três, às catorze horas e vinte e oito minutos iniciou-se a 4ª Reunião Ordinária do COMHABIS do ano
4 de 2023 – Biênio 2023/2024, em formato online, via plataforma *Teams* e presencialmente, no
5 Gabinete da Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB), sob a coordenação do
6 Presidente Tiago da Guia Oliveira. **Membros do Conselho presentes no Gabinete SEHAB:** Bianca
7 Nassif Valezin/SEHAB (vice-presidente), Erculano Ramos Filho/CTCCSR (titular) e Izidio de Brito
8 Correia/SMetal (titular). **Membros do Conselho presentes online:** Tiago da Guia Oliveira/SEHAB
9 (presidente), Marcos Aurélio de Souza Lensk/SEDETTUR (suplente), Sanny Regina Nascimento
10 Porcidonio/APAE (titular), Lucineia Vieira Barbirato da Luz/SEJ (titular), Stephanie Cristini de
11 Oliveira/IAB (titular), Alexandre Eduardo Lamberti/SEFAZ (titular) e Rafael Rodrigues Nazário/SEURB
12 (titular). **Convidados presentes no Gabinete SEHAB:** Suzane de Moraes Oliveira/SEHAB, Felipe
13 Gonçalves/SEHAB, Paulo Florentino/SEHAB, Luiz Rosa da Silva (comunidade Santa Rosa), Marli da
14 Costa (comunidade Santa Rosa) e Suelen Alves de Oliveira (comunidade Santa Rosa). **Convidados**
15 **presentes online:** Fernando Cavanhate/SEHAB. **Justificaram ausência:** Carina Costa Correa/CAU
16 (titular) e Marcia Aparecida de Medeiros Lacerda/SECID (suplente). Obtendo então o quórum mínimo
17 de dez membros, o presidente Tiago da Guia Oliveira abriu a reunião com as considerações iniciais,
18 discorrendo sobre alguns fatos que ocorreram nas últimas semanas voltadas à habitação, Leis
19 aprovadas como o “Casa Linda” e o andamento dos projetos Casa Nova e Lotes Sociais. Prosseguindo,
20 Tiago colocou para a aprovação a Ata da 3ª Reunião Ordinária enviada anteriormente por e-mail e
21 comentou sobre o reenvio da Ata da 2ª Reunião, a qual foi retificada conforme solicitado em reunião
22 anterior. Não havendo nenhuma manifestação contrária, as Atas foram aprovadas. **Pauta 1** - Ideias
23 para captação de recursos para o setor habitacional: Tiago discorreu sobre futuras urbanizações em
24 ZEIS, que deverão reverter uma porcentagem de Fundo para habitação ou terrenos para que sejam
25 destinados a projetos sociais, ação esta que foi regulamentada em forma de Lei. Outra ação em
26 andamento é a revisão da Lei Municipal de Regularização, direcionada a REURB-E, a qual também
27 reverterá uma porcentagem para o Fundo de Habitação. Erculano pediu a palavra, começou
28 agradecendo e falando sobre a dificuldade em arrecadar verbas para o Fundo Municipal e a
29 necessidade de se formular um projeto a ser enviado à Câmara, solicitando a construção de mil
30 moradias para pessoas em situação de vulnerabilidade social. Tiago explicou que para a criação deste
31 projeto, seriam necessárias algumas ações, como a formulação de uma Lei específica explicando de
32 onde sairia este dinheiro, como seria compensado, dentre outras regras. Erculano mencionou a força
33 dos Conselhos e comentou sobre um exemplo de Fundo vinculado ao ICMS, já utilizado em outro
34 município. Tiago sugeriu que tais ideias fossem encaminhadas posteriormente. **Pauta 2** -
35 Possibilidade de desafetação e permuta na Comunidade Santa Rosa conforme a sugerida para o
36 Jardim Betânia: Tiago começou explicando a diferença entre tais comunidades, sendo que no Jardim
37 Betânia haviam apenas dois proprietários em conflito e com dívidas. Nesta situação, a Prefeitura
38 conseguiu articular uma conciliação envolvendo vários setores. Já na comunidade Santa Rosa, são
39 centenas de proprietários com IPTUs individualizados e sem dívidas, impossibilitando tais acordos e
40 conciliações. A convite do conselheiro Izidio, adentraram à reunião três moradores da comunidade
41 Santa Rosa para participar da pauta em discussão. O senhor Luiz da comunidade Santa Rosa pediu a
42 palavra e questionou sobre a situação de uma conhecida que já está há quatro anos recebendo o
43 Auxílio Moradia e ainda não conseguiu ser atendida pelos Lotes Sociais. Tiago explicou que a Lei dos
44 Lotes Sociais é recente e que já atendeu diversas famílias, porém ainda há famílias a serem atendidas,
45 e que o objetivo é conseguir atender a todas. Luiz questionou sobre algumas promessas do atual

