



1 ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2023 – CONSELHO MUNICIPAL DE  
2 HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Ao nono dia de maio de dois mil e vinte e três, às  
3 catorze horas e trinta minutos iniciou-se a 5ª Reunião Ordinária do COMHABIS do ano de 2023 –  
4 Biênio 2023/2024, em formato online, via plataforma *Teams*, sob a coordenação do Presidente Tiago  
5 da Guia Oliveira. **Membros do Conselho presentes online:** Tiago da Guia Oliveira/SEHAB (presidente),  
6 Bianca Nassif Valezin/SEHAB (vice-presidente), Sanny Regina Nascimento Porcidonio/APAE (titular),  
7 Stephanie Cristini de Oliveira/IAB (titular), Alexandre Eduardo Lamberti/SEFAZ (titular), Rafael  
8 Rodrigues Nazário/SEURB (titular), Odete da Silva/AMVA (titular), Bruna de Oliveira Barbora/SEJ  
9 (suplente), Marcos Antonio Salinas/SEDETTUR (titular), Cinara Alves de Souza Baena/SESU (titular) e  
10 Marcia Aparecida de Medeiros Lacerda/SECID (suplente). **Convidados presentes online:** Suzane de  
11 Moraes Oliveira/SEHAB, Felipe Gonçalves/SEHAB, Paulo Bruno Florentino Soares/SEHAB, Diellen  
12 Osório Silva/SEHAB, Mayra Mayumi Aihara/SEHAB, Mateus Ferreira de Souza/SEHAB e Débora Mitie  
13 Kumagai/SEHAB. **Justificaram ausência:** Carina Costa Correa/CAU (titular), Izidio de Brito  
14 Correia/SMETAL (titular) e José Renato de Proença/AMVC (titular). O presidente Tiago da Guia  
15 Oliveira abriu a reunião com as considerações iniciais, discorrendo sobre algumas Leis aprovadas e  
16 publicadas no Jornal do Município do dia oito de maio, como os Programas “Meu Terreno Sorocaba”  
17 e o “Melhorias Habitacionais”. Prosseguindo, Tiago colocou para a aprovação a Ata da 4ª Reunião  
18 Ordinária enviada anteriormente por e-mail, não havendo nenhuma manifestação contrária, a Ata foi  
19 aprovada. **Pauta 1** - Atualização sobre a Incorporação do Casa Nova Sorocaba – Vista Tropical: Tiago  
20 compartilhou sua tela e mostrou a matrícula registrada em cartório, onde consta a incorporação do  
21 1º Casa Nova – Vista Tropical. Comentou que o programa se enquadra no Minha Casa Minha Vida, o  
22 qual irá facilitar no financiamento dos munícipes sorteados, mas reforçou que o Minha Casa Minha  
23 Vida ainda não virou Lei, se tratando apenas de Medida Provisória. Em seguida, mostrou o croqui  
24 contendo as unidades sorteadas e se propôs a compartilhar com os conselheiros posteriormente.  
25 Tiago também informou sobre cinco novas licitações que já estão em andamento para os futuros  
26 empreendimentos do Casa Nova. Marcos Salinas então perguntou, via chat, qual seria o prazo para o  
27 término das edificações do Vista Tropical. Tiago respondeu que, caso não haja nenhuma  
28 intercorrência, até a metade de 2024 a primeira torre deverá ser entregue, já a segunda torre poderá  
29 ser finalizada de seis a oito meses após a entrega da primeira. Stephanie solicitou, também via chat,  
30 que fossem enviados os projetos de implantação geral e sua planta. Tiago explicou que em  
31 decorrência da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), esta solicitação deve ser via Ofício,  
32 encaminhado pela IAB, no qual a mesma poderá solicitar vistas e cópias do processo administrativo  
33 correspondente. Tiago abriu a palavra para dúvidas e questionamentos e, não havendo  
34 manifestações, prosseguiu para próxima pauta. **Pauta 2** - Apresentação da minuta do edital de  
35 chamamento de hierarquização para terrenos privados que pleiteiam participação no Programa  
36 Minha Casa, Minha Vida: Tiago agradeceu a presença e a parceria dos funcionários da SEHAB  
37 presentes na reunião e passou a palavra para a arquiteta Débora. Débora compartilhou uma  
38 apresentação sobre o Minha Casa Minha Vida – Terrenos e Glebas Privados. Começou discorrendo  
39 sobre os dois principais objetivos do programa, sendo eles, o direito a moradia e a moradia digna.  
40 Após, explicou sobre as etapas do projeto como o lançamento do Edital de Chamamento e os  
41 Critérios de Pontuação. Débora então abriu a palavra para dúvidas. Não havendo manifestações,  
42 Tiago assumiu a palavra e perguntou se Paulo gostaria de acrescentar algo. Paulo acrescentou que  
43 esta apresentação irá gerar uma possível minuta de edital podendo ser publicada após a  
44 disponibilização do Edital da Caixa, mas que a secretaria já está se antecipando e consultando o  
45 conselho antes de tais publicações. Tiago declarou que irá agendar uma reunião com a Comissão da

**CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - COMHABIS**  
Rua Souza Pereira, 448 – 2º Andar – Palacete Scarpa – Centro – Sorocaba/SP - CEP 18010-320  
Fone: (15) 3212 7288  
E-mail: [comhabis@sorocaba.sp.gov.br](mailto:comhabis@sorocaba.sp.gov.br)