



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2023

ATA COMUPLAN 2022-2023

REUNIÃO ORDINÁRIA 05/05/2023

No dia 05 de maio de 2023 deu-se a Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba [COMUPLAN] Gestão 2022-2023. O presidente, Henrique Deliberali, abre a Reunião Ordinária às 10h19min com a presença dos conselheiros e convidados, conforme consta na Lista de Presença em anexo devidamente assinada por todos os presentes. Consta em ata que os conselheiros: José Carlos Carneiro, José Sidney de Matos, Antônio Carlos Ribeiro Abibe, Nelson Tadeu Cancellara, Heitor Beranger Júnior justificaram ausência através do grupo de mensagens do conselho. E nos primeiros minutos de reunião o presidente recebeu uma mensagem do Secretário da SEHAB, Tiago da Guia Oliveira, justificando sua ausência devido a uma convocação interna de última hora na prefeitura.

Conforme pauta o presidente falou sobre o status da formalização de alteração da secretaria do COMUPLAN, onde será realizada uma reunião administrativa entre o presidente Henrique, e as secretarias Sandra Lanças e Paula Stäger para transição de cargos.

Sobre o Status da formalização de inclusão de representante do CAU [Conselho de Arquitetura e Urbanismo] no COMUPLAN está aguardando ofícios para oficializar os nomes das pessoas.

Não houve a Reapresentação do projeto de Desafetação de Áreas Institucionais para Permuta [SEHAB/PMS], pois o secretario da SEHAB Tiago teve um imprevisto e justificou ausência de ultima hora.

O presidente passou a fala para Sandra Lanças que apresentou ao novo diretor executivo sr Leodir Ribeiro, ao diretor administrativo sr Octávio Christófano ["China"] e a assessora de publicação Amanda presentes na reunião, assim como a apresentação da Agência Metropolitana de Sorocaba [AGEM] que é uma autarquia ligada à Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação. E também é vinculada a Coordenadoria das Agências Metropolitanas do Estado de São Paulo.

Sua fala continuou com abordagem de uma área do complexo ferroviário Sorocaba | Votorantim que está ligado as questões de habitações. Área que também é considerada um "miolo" da metrópole devido a proximidade entre os municípios.

Sandra informou que em janeiro deste ano foram apresentados os resultados do Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado [PDUI] da Região Metropolitana de Sorocaba, e mencionou as prioridades do plano começando pela segurança hídrica. E em fevereiro foi solicitado à AGEM informar quais são as propostas prioritárias do PDUI de Sorocaba a partir dos critérios da nova secretaria, como prioridades nas áreas centrais degradadas, nas áreas de mananciais e nas áreas de risco face à emergência climática.

A apresentação continuou abordando sobre o projeto para a requalificação da área central de Sorocaba no complexo ferroviário. A proposta é desafetar os terrenos do projeto e colocar em documento, que as áreas não tombadas seriam destinadas à habitação de interesse social. E para a questão metropolitana no projeto é o quesito mobilidade, e para isso será necessário preparar a área para receber todos os meios de transporte, trem, ônibus, bicicletas, veículos. A AGEM propõe uma Estação Intermodal 2024 2028 onde possa ter todas essas conexões.



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2023

Sandra conclui sua apresentação falando do Desenvolvimento Urbano Integrado nos seus quesitos: espacial [planejamento setorial], vertical [diferentes níveis administrativos nacional, estadual e local] e o quesito horizontal [atores entre sociedade civil e setor privado].

O presidente retoma a fala e sugere à Sandra e AGEM para fazer essa apresentação na Câmara dos Deputados para divulgação do projeto apresentado ao COMUPLAN, porém como não há nada oficializado, foi sugerido que após a posse da área em questão seria realizado um ofício, um cronograma e a divulgação dos comitês de trabalho.

O presidente Henrique apresentou rapidamente uma notícia sobre o “novo centro” de São Paulo, falando sobre a revitalização do centro histórico de SP e como podemos aproveitar as boas práticas para o projeto de revitalização do Centro de Sorocaba. Este tópico ficará em pauta para o próximo encontro. Assim, a reunião foi encerrada pelo presidente com registro fotográfico da reunião com todos os presentes.

Nada mais havendo a tratar, às 11h21, o presidente declarou encerrada e lavrada a Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba [COMUPLAN].