



1 ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2023 – CONSELHO MUNICIPAL DE
2 HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Ao décimo terceiro dia de junho de dois mil e vinte
3 e três, às catorze horas e dezenove minutos iniciou-se a 6ª Reunião Ordinária do COMHABIS do ano
4 de 2023 – Biênio 2023/2024, em formato online, via plataforma *Teams*, sob a coordenação da Vice-
5 Presidente Bianca Nassif Valezin. **Membros do Conselho presentes online:** Bianca Nassif
6 Valezin/SEHAB (vice-presidente), Sanny Regina Nascimento Porcidonio/APAE (titular), Stephanie
7 Cristini de Oliveira/IAB (titular), Alexandre Eduardo Lamberti/SEFAZ (titular), Rafael Rodrigues
8 Nazário/SEPLAN (titular), Marcos Antonio Salinas/SEDETTUR (titular), Cinara Alves de Souza
9 Baena/SESU (titular), Cibele Cernomoret Silvestre/SECID (titular), Alan Teixeira da Silva/SEMA
10 (titular), João Luís Bengla Mestre/FACENS (titular), Douglas Ribeiro/SERPO (titular), Izidio de Brito
11 Correia/SMETAL (titular) e Lucineia Vieira Barbirato da Luz/SEJ (titular). **Convidados presentes online:**
12 Suzane de Moraes Oliveira/SEHAB, Felipe Gonçalves/SEHAB e Paulo Bruno Florentino Soares/SEHAB.
13 **Justificaram ausência:** Tiago da Guia Oliveira/SEHAB (presidente), Bruna de Oliveira Barbora/SEJ
14 (suplente) e Carina Costa Correa/CAU (titular). Considerando a ausência justificada do Presidente
15 Tiago da Guia Oliveira, coube a Vice-Presidente Bianca Nassif presidir o encontro. A Vice-Presidente
16 Bianca Nassif abriu a reunião cumprimentando os participantes e colocou para a aprovação a Ata da
17 5ª Reunião Ordinária enviada anteriormente por e-mail, não havendo nenhuma manifestação
18 contrária, a Ata foi aprovada. **Pauta única** - Agendamentos e atendimentos dos sorteados e não
19 sorteados do Programa Casa Nova Sorocaba: Bianca passou a palavra ao convidado e servidor da
20 SEHAB Paulo Bruno que apresentou a pauta. Paulo começou discorrendo sobre as etapas do 1º
21 empreendimento Casa Nova Sorocaba, o qual já passou pelo atendimento dos sorteados, efetuado
22 pela secretaria, e encontra-se na 2ª etapa, onde será feita a análise de crédito pela construtora
23 Multipla Engenharia em parceria com a empresa Parque Jardim. Elencou que 52 famílias sorteadas
24 nas faixas B, C, D e E já foram atendidas na semana passada. Já os sorteados na faixa A cujo subsídio
25 será de 100%, serão convocados posteriormente para assinatura de um contrato de doação perante a
26 Prefeitura. Informou sobre a prioridade na aquisição das demais unidades aos cadastrados no
27 programa que não foram sorteados e reforçou que a construtora está realizando todos esses
28 atendimentos no prédio da SEHAB. Paulo então abriu para dúvidas. Izídio pediu a palavra e
29 questionou alguns pontos sobre esses atendimentos. Paulo explicou os parâmetros utilizados bem
30 como a faixa salarial a qual os programas trabalham. Izídio solicitou que seja encaminhada a
31 resolução onde constem os subsídios abrangidos pelo programa. E, perguntou então, sobre o prazo
32 para finalização das obras. Paulo respondeu que o prazo estipulado é de 36 meses, podendo alterar-
33 se devido intercorrências que venham a surgir. Izídio questionou sobre os critérios de prioridade no
34 atendimento dos não sorteados bem como a divulgação desta ação. Bianca explicou que esta ação
35 está sendo amplamente divulgada através de resoluções, rádios e jornais de grande circulação, e
36 reforçou que será enviada a resolução para conhecimento do Conselho. Prosseguindo, Stephanie
37 solicitou via chat para que fosse enviado o arquivo com a Incorporação do Empreendimento, pauta
38 tratada na reunião anterior. Bianca reforçou que o arquivo será enviado e em seguida abriu para
39 sugestões de pautas para a próxima reunião. Izídio sugeriu duas pautas: 1- Apresentação do
40 andamento da Regularização Fundiária dos bairros Itapemirim, Marli, Jacutinga e Sol Nascente. 2-
41 Vila Dálmatas - Fase III – quantas famílias são abrangidas e caso impossibilidade de regularização, o
42 que será feito com tais famílias. Bianca então solicitou que novas sugestões de pautas sejam
43 encaminhadas via e-mail. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada pela
44 Presidente desta reunião Bianca Nassif Valezin às quatorze horas e cinquenta minutos, da qual eu,
45 Suzane de Moraes Oliveira, secretária executiva interina do COMHABIS, lavro a presente ATA.xxxxxxxx