

1 ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2023 – CONSELHO MUNICIPAL DE
2 HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Ao décimo primeiro dia de julho de dois mil e vinte
3 e três, às catorze horas e dezenove minutos iniciou-se a 7ª Reunião Ordinária do COMHABIS do ano
4 de 2023 – Biênio 2023/2024, em formato online, via plataforma *Teams*, sob a coordenação do
5 Presidente Tiago da Guia Oliveira. **Membros do Conselho presentes online:** Tiago da Guia
6 Oliveira/SEHAB (presidente), Bianca Nassif Valezin/SEHAB (vice-presidente), Suzane de Moraes
7 Oliveira/SEHAB (suplente), Sanny Regina Nascimento Porcidonio/APAE (titular), Marcos Antonio
8 Salinas/SEDETTUR (titular), Cinara Alves de Souza Baena/SESU (titular), Alan Teixeira da Silva/SEMA
9 (titular), João Luís Bengla/FACENS (titular), Lucineia Vieira Barbirato da Luz/SEJ (titular), Erculano
10 Ramos Filho/CTCCSR (titular), Grasielle Aparecida Santos Ferreira/SEFAZ (suplente), José Antonio de
11 Milito/AEAS (titular) e Carina Costa Correa/CAU (titular). **Convidados presentes online:** Felipe
12 Gonçalves/SEHAB, Marcos Pedroso Filho/SEHAB, Cibeles Rodrigues da Costa Duarte/SEHAB, Erick
13 Yamaoka/AEAS. **Justificaram ausência:** Alexandre Eduardo Lamberti/SEFAZ (titular), Bruna de Oliveira
14 Barbora/SEJ (suplente), Odete da Silva/AMVA (titular), Antonio Carlos Ribeiro Abibe/AEAS (suplente)
15 e Fabrício de Francisco Linardi/CAU (suplente). O Presidente Tiago da Guia Oliveira abriu a reunião
16 pedindo desculpas pelo atraso e explicando que houve um pequeno problema para acessar o link da
17 reunião. Em seguida comunicou sobre a nomeação de Suzane de Moraes Oliveira como membro
18 suplente do presente Conselho e a indicou como Secretária Executiva oficial a partir de agora.
19 Prosseguiu com as considerações iniciais, apresentando um resumo sobre as Políticas Habitacionais
20 como o FAR (Fundo de Arrendamento Residencial) que liberou, através do Governo Federal, subsídio
21 para 12.900 unidades habitacionais para o estado de São Paulo. A CDHU (Companhia de
22 Desenvolvimento Habitacional e Urbano) com o cadastramento de terrenos públicos e particulares
23 para posterior chamamento licitatório. As etapas dos Programas Casa Nova Sorocaba, sendo elas: 1º
24 Jardim Tropical, que se encontra no estágio inicial das obras. 2º Jardim Itanguá, que se encontra na
25 fase de montagem da documentação necessária para dar entrada em cartório. 3º Aparecidinha, o
26 qual houve o processo licitatório e em breve será promulgada a empresa vencedora. Há mais quatro
27 licitações em andamento com previsão de um sorteio único no final deste ano. Já o Programa Lotes
28 Sociais encontra-se na etapa de atendimento às famílias indicadas. Tiago então colocou para a
29 aprovação a Ata da 6ª Reunião Ordinária enviada anteriormente por e-mail, não havendo nenhuma
30 manifestação contrária, a Ata foi aprovada. **Pauta 1** - Apresentação do andamento da Regularização
31 Fundiária dos bairros Itapemirim, Marli, Jacutinga e Sol Nascente: Tiago passou a palavra para Cibeles
32 Rodrigues da Costa Duarte, chefe da Divisão de Regularização Fundiária e Cadastro da SEHAB. Cibeles
33 agradeceu a Tiago, se apresentou e começou discorrendo sobre as Pautas elencadas. Mencionou que
34 a 1ª fase do bairro Itapemirim conta com 163 lotes trabalhados em parceria com o Programa Cidade
35 Legal do Estado de São Paulo, os quais já se encontram em cartório para registro. Aproveitou e
36 convidou a todos os Conselheiros para o evento de entrega de escrituras que ocorrerá em agosto
37 deste ano. Sobre os bairros Marli e Jacutinga, Cibeles explicou que ambos apresentam áreas com
38 várias incidências de APP (Área de Preservação Permanente) ou áreas que apresentam algum tipo de
39 risco, necessitando de estudos específicos para cada incidência, os quais já foram tratados em
40 reuniões junto ao Cidade Legal, no caso do bairro Marli, bem como está sendo analisada a
41 possibilidade de faseamento para facilitar os estudos no bairro Jacutinga. Já o bairro Sol Nascente,
42 Cibeles esclareceu que não se trata de uma área declarada como ZEIS (Zonas de Especial Interesse
43 Social) ou AEIS (Áreas de Especial Interesse Social) de acordo com a Lei nº 8.451, de 5 de maio de
44 2008, que trata sobre este assunto, e mencionou que, caso queiram encaminhar um croqui sobre a
45 área específica questionada na presente pauta, a mesma poderá verificar mais profundamente.

CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - COMHABIS
Rua Souza Pereira, 448 – 2º Andar – Palacete Scarpa – Centro – Sorocaba/SP - CEP 18010-320
Fone: (15) 3212 7288
E-mail: comhabis@sorocaba.sp.gov.br