

1 ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2023 – CONSELHO MUNICIPAL DE
2 HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Ao decimo segundo dia de setembro de dois mil e
3 vinte e três, às catorze horas e vinte e três minutos iniciou-se a 9ª Reunião Ordinária do COMHABIS
4 do ano de 2023 – Biênio 2023/2024, em formato online, via plataforma *Teams*, sob a coordenação da
5 Vice-Presidente Bianca Nassif Valezin. **Membros do Conselho presentes online:** Bianca Nassif
6 Valezin/SEHAB (vice-presidente), Sanny Regina Nascimento Porcidonio/APAE (titular), Stephanie
7 Cristini de Oliveira/IAB (titular), Marcos Antonio Salinas/SEDETTUR (titular), Douglas Ribeiro/SERPO
8 (titular), Izidio de Brito Correia/SMETAL (titular), Suzane de Moraes Oliveira/SEHAB (suplente), José
9 Antonio de Milioto/AEAS (titular), Alexandre Eduardo Lamberti/SEFAZ (titular), João Luis Bengla
10 Mestre/FACENS (titular), Marcia Aparecida de Medeiros Lacerda/SECID (suplente), Silvia Tânia de
11 Lima Helaehil/CAU (titular), Denise Martins Correa/CAU (suplente) e Rafael Rodrigues
12 Nazário/SEPLAN (titular). **Convidados presentes online:** Felipe Gonçalves/SEHAB, Paulo Bruno
13 Florentino Soares/SEHAB, Erick Yamaoca/AEAS. **Justificaram ausência:** Tiago da Guia Oliveira/SEHAB
14 (presidente), Lucineia Vieira Barbirato da Luz/SEJ (titular), Bruna de Oliveira Barbosa/SEJ (suplente),
15 Cinara Alves de Souza Baena/SESU (titular), Odete da Silva/AMVA (titular), José Renato
16 Proença/AMVC (titular). Considerando a ausência justificada do Presidente Tiago da Guia Oliveira,
17 coube a Vice-Presidente Bianca Nassif presidir o encontro. A Vice-Presidente Bianca Nassif abriu a
18 reunião cumprimentando os participantes e colocou para a aprovação a Ata da 8ª Reunião Ordinária
19 enviada anteriormente por e-mail, não havendo nenhuma manifestação contrária, a Ata foi aprovada.
20 **Pauta 1** - Plano de Urbanização para o Minha Casa Minha Vida: Bianca passou a palavra ao convidado
21 e servidor da SEHAB Paulo Bruno que apresentou a pauta. Paulo compartilhou sua tela com a
22 apresentação “Proposta de ZEIS – Minha Casa Minha Vida” e começou discorrendo sobre o plano de
23 desenvolver uma Lei específica para ZEIS voltadas ao Minha Casa Minha Vida (MCMV) faixa 1, de
24 acordo com os parâmetros urbanísticos e arquitetônicos constantes na Portaria do Ministério das
25 Cidades nº 725 de 15 de junho de 2023. Explicou que, de início, constariam na Lei terrenos
26 cadastrados pela Prefeitura, e somente após, seriam acrescentados terrenos particulares que se
27 enquadrarem nos parâmetros da CAIXA. Após formulado o projeto de Lei, o mesmo será
28 encaminhado aos Conselhos Municipais de Habitação (COMHABIS) e de Planejamento e
29 Desenvolvimento Urbano (COMUPLAN). Paulo apresentou algumas propostas de ZEIS, como o
30 aumento da taxa de ocupação, redução da área permeável, redução do número de vagas de veículos,
31 obrigatoriedade de motocicletas e bicicletas, flexibilização das dimensões dos ambientes e a agilidade
32 nos procedimentos de licenciamento. Após, Paulo explicou sobre as ZEIS MCMV A que são localidades
33 cravadas na malha urbana, e as ZEIS MCMV B, localidades no limite da malha urbana. Então, ilustrou
34 4 (quatro) terrenos cadastrados pela Prefeitura e explicou que um deles, no Dinorah Rosa, acabou
35 sendo retirado da fila após análise da CAIXA. Os demais estão localizados nos bairros Piazza Di Roma,
36 Aparecidinha e Santa Catarina, os quais permanecem em análise. Izidio questionou sobre a metragem
37 dos terrenos e qual o motivo de uma das áreas ser desconsiderada. Paulo ilustrou novamente as
38 metragens e explicou que, após a área ser desconsiderada pela CAIXA, não houve um recurso a fim
39 de entender os motivos, visto a mesma ter sido disponibilizada à CDHU posteriormente,
40 permanecendo com seu caráter de habitação social. Izidio então perguntou sobre a quantidade de
41 moradias que poderiam ser atendidas e se seriam casas ou apartamentos. Paulo explanou que serão
42 em torno de 150 a 200 unidades e que as mesmas serão apartamentos. Izidio questionou sobre o
43 prazo para aprovação, a possibilidade de serem implantadas energia fotovoltaica, reuso de água e
44 vagas para motos elétricas nos empreendimentos, com tomadas e estrutura para as mesmas. Paulo
45 explicou que, neste momento, estamos aguardando a análise da CAIXA, e que tais estruturas são

CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - COMHABIS
Rua Souza Pereira, 448 – 2º Andar – Palacete Scarpa – Centro – Sorocaba/SP - CEP 18010-320
Fone: (15) 3212 7288
E-mail: comhabis@sorocaba.sp.gov.br