

1 ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2023 – CONSELHO MUNICIPAL DE
2 HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Ao decimo dia de outubro de dois mil e vinte e três,
3 às catorze horas e dezenove minutos iniciou-se a 10ª Reunião Ordinária do COMHABIS do ano de
4 2023 – Biênio 2023/2024, em formato online, via plataforma *Teams*, sob a coordenação da Vice-
5 Presidente Bianca Nassif Valezin. **Membros do Conselho presentes online:** Bianca Nassif
6 Valezin/SEHAB (vice-presidente), Suzane de Moraes Oliveira/SEHAB (suplente), Sanny Regina
7 Nascimento Porcidonio/APAE (titular), Stephanie Cristini de Oliveira/IAB (titular), Marcos Antonio
8 Salinas/SEDETTUR (titular), Douglas Ribeiro/SERPO (titular), Izidio de Brito Correia/SMETAL (titular),
9 José Antonio de Milito/AEAS (titular), Alexandre Eduardo Lamberti/SEFAZ (titular), Rafael Rodrigues
10 Nazário/SEPLAN (titular), Lucineia Vieira Barbirato da Luz/SEJ (titular), Cinara Alves de Souza
11 Baena/SESU (titular) e Alan Teixeira da Silva/SEMA (titular). **Convidado presente online:** Paulo Bruno
12 Florentino Soares/SEHAB. **Justificaram ausência:** Tiago da Guia Oliveira/SEHAB (presidente), José
13 Renato Proença/AMVC (titular), Marcia Aparecida de Medeiros Lacerda/SECID (suplente) e Bruna de
14 Oliveira Barbosa/SEJ (suplente). Considerando a ausência justificada do Presidente Tiago da Guia
15 Oliveira, coube a Vice-Presidente Bianca Nassif presidir o encontro. A Vice-Presidente Bianca Nassif
16 abriu a reunião cumprimentando os participantes e colocou para a aprovação a Ata da 9ª Reunião
17 Ordinária enviada anteriormente por e-mail, não havendo nenhuma manifestação contrária, a Ata foi
18 aprovada. **Pauta 1** - Escolha de membro para compor a Comissão Especial de Captação de Recursos
19 para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS): Bianca começou explicando um
20 pouco sobre a comissão e solicitou que algum conselheiro se prontificasse a participar. Não havendo
21 voluntários, Bianca solicitou que constasse em ATA a falta de manifestação e deu prosseguimento à
22 reunião. **Pauta 2** - Plano Habitacional: Novos terrenos em estudo para utilização no Minha Casa
23 Minha Vida (MCMV) e demais Programas Habitacionais, sua localização e quantidade: Bianca passou
24 a palavra ao convidado e servidor da SEHAB Paulo Bruno que apresentou a pauta. Paulo lembrou a
25 reunião passada, onde foi apresentado um projeto para estruturação de uma Lei para ZEIS voltadas
26 ao MCMV faixa 1, e informou que agora a Minuta de Lei já foi elaborada e será encaminhada aos
27 conselheiros para ciência e possíveis manifestações via e-mail. Em seguida, Paulo compartilhou sua
28 tela com a apresentação “Proposta de ZEIS – Minha Casa Minha Vida” e começou discorrendo sobre a
29 caracterização e objetivos das ZEIS de acordo com o Plano Diretor. Paulo reforçou que hoje está
30 explicando sobre a Minuta de Lei ao COMHABIS e que posteriormente realizará a mesma
31 apresentação aos conselhos COMDEMA (Conselho Municipal de Desenvolvimento do Meio
32 Ambiente) e COMUPLAN (Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano).
33 Prosseguindo, Paulo explicou sobre as isenções que o Município deverá estabelecer, como o ITBI
34 (imposto sobre a transmissão de bens imóveis) e o IPTU (imposto sobre a propriedade predial e
35 territorial urbana) e explanou sobre o ITCMD (imposto de transmissão causa mortis e doação) que
36 deverá ser estabelecido pelo Governo Estadual. Sobre as condições para prioridade no recebimento
37 de novas moradias no MCMV faixa 1, Paulo explicou que o Município incentivou três delas, a saber: 1
38 - a diminuição da exigência de vagas de estacionamento, dentro dos condomínios, sobre a
39 quantidade de HIS que será produzida, 2 - a isenção de taxa de outorga onerosa do direito de
40 construir e 3 - a flexibilização da legislação urbanística municipal. Após, Paulo explicou sobre as ZEIS
41 MCMV A que são localidades cravadas na malha urbana, e as ZEIS MCMV B, localidades no limite da
42 malha urbana. E reforçou que os parâmetros urbanísticos e arquitetônicos deverão atender à Portaria
43 do Ministério das Cidades nº 725 de 15 de junho de 2023. Paulo discorreu sobre a Qualificação
44 mínima que todos os terrenos deverão conter, bem como a Qualificação superior, exigidas aos
45 terrenos com bonificação no valor máximo de provisão habitacional. Explicou que, de início, constará

CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - COMHABIS
Rua Souza Pereira, 448 – 2º Andar – Palacete Scarpa – Centro – Sorocaba/SP - CEP 18010-320
Fone: (15) 3212 7288
E-mail: comhabis@sorocaba.sp.gov.br