

1 ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2023 – CONSELHO MUNICIPAL DE
2 HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Ao decimo quarto dia de novembro de dois mil e
3 vinte e três, às catorze horas e treze minutos iniciou-se a 11ª Reunião Ordinária do COMHABIS do ano
4 de 2023 – Biênio 2023/2024, em formato online, via plataforma *Teams*, sob a coordenação da Vice-
5 Presidente Bianca Nassif Valezin. **Membros do Conselho presentes online:** Bianca Nassif
6 Valezin/SEHAB (vice-presidente), Suzane de Moraes Oliveira/SEHAB (suplente), Douglas
7 Ribeiro/SERPO (titular), Izidio de Brito Correia/SMETAL (titular), José Antonio de Milito/AEAS (titular),
8 Alexandre Eduardo Lamberti/SEFAZ (titular), Marcia Aparecida de Medeiros Lacerda/SECID (suplente),
9 Bruna de Oliveira Barbosa/SEJ (suplente), César Augusto da Costa Scaglianti/SEMA (suplente) e João
10 Luís Bengla/FACENS (titular). **Convidado presente online:** Paulo Bruno Florentino Soares/SEHAB,
11 Cibele Rodrigues da Costa Duarte/SEHAB e Marcos da Cruz Pedroso Filho/SEHAB. **Justificaram**
12 **ausência:** Tiago da Guia Oliveira/SEHAB (presidente), José Renato Proença/AMVC (titular), Sanny
13 Regina Nascimento Porcidonio/APAE (titular), Marcos Antonio Salinas/SEDETTUR (titular).
14 Considerando a ausência justificada do Presidente Tiago da Guia Oliveira, coube a Vice-Presidente
15 Bianca Nassif presidir o encontro. A Vice-Presidente Bianca Nassif abriu a reunião cumprimentando
16 os participantes e colocou para a aprovação a Ata da 10ª Reunião Ordinária enviada anteriormente
17 por e-mail, não havendo nenhuma manifestação contrária, a Ata foi aprovada. **Pauta 1** -
18 Apresentação dos Projetos Habitacionais do Governo Estadual: Bianca passou a palavra ao convidado
19 e servidor da SEHAB Paulo Bruno que apresentou a pauta. Paulo começou discorrendo que a
20 Prefeitura possui dois convênios com o Estado, sendo eles o “Cidade Legal” que trabalha com a
21 Regularização Fundiária de diversos bairros, e a CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional
22 e Urbano). Paulo elencou que para a CDHU, foram cedidos dois terrenos pela Prefeitura nos quais
23 serão construídas 400 unidades habitacionais, porém reforçou que ainda não há um projeto
24 arquitetônico aprovado, sendo esta responsabilidade da própria CDHU. Paulo explicou que outro
25 Programa do Estado é o “Casa Paulista”, o qual não há vínculo com a Prefeitura. Paulo então abriu
26 para dúvidas. Izídio perguntou sobre a localização dos terrenos cedidos. Paulo respondeu que um é
27 no Cajuru e outro no Dinorah Rosa. Izídio questionou sobre os parâmetros utilizados para
28 atendimento pela CDHU. Paulo explicou que há uma prioridade no atendimento às famílias residentes
29 em áreas de risco, as quais são indicadas pela Defesa Civil. Izídio solicitou a lista destas pessoas bem
30 como questionou sobre o tamanho e a estrutura das unidades. Paulo esclareceu que quem possui tal
31 lista é a Defesa Civil, e que serão apartamentos compostos por térreo e mais três andares. Não
32 havendo mais dúvidas, Bianca deu início a próxima pauta. **Pauta 2** - Esclarecimentos sobre a
33 Regularização Fundiária nos bairros Jardim do Carmo, Aparecidinha (Quirino de Melo) e Ouro Branco:
34 Bianca passou a palavra ao convidado e servidor da SEHAB Marcos da Cruz que apresentou a pauta
35 juntamente com Cibele, chefe da Divisão de Regularização Fundiária e Cadastro. Marcos começou
36 explicando que o Jardim do Carmo trata-se de um bairro onde há uma parceria com o Programa
37 Estadual “Cidade Legal” para sua regularização, e que a Prefeitura está aguardando os próximos
38 passos do Estado. Sobre o Ouro Branco, Marcos explicou que não se trata de AEIS (Área de Especial
39 Interesse Social), não havendo previsão para ocorrer a Regularização Fundiária no bairro. Para a
40 Quirino de Melo, Marcos explicou que trata-se de uma rua bem extensa, da qual alguns trechos já
41 foram regularizados e que, para uma informação mais precisa, será necessário apresentar a área
42 exata a ser analisada. Marcos então abriu para dúvidas. Izídio questionou sobre a quantidade de
43 famílias residentes no Jardim do Carmo e se há um prazo para o “Cidade Legal” dar prosseguimento
44 na Regularização do bairro. Marcos elencou que são aproximadamente 60 famílias e que esta parceria
45 se estende por vários bairros. Explicou que esta é uma área que apresenta diversas incidências,

46 necessitando de estudos específicos, o que demanda tempo. Sobre o Ouro Fino, Izídio questionou se
47 é considerada uma Área Rural. Cibele respondeu que não, trata-se de uma Área Industrial. Por fim,
48 Izídio se propôs a enviar a área exata da Quirino de Melo para um esclarecimento posterior. Bianca
49 agradeceu aos servidores e abriu para sugestões de pautas para a próxima reunião. Izídio sugeriu que
50 seja apresentado sobre a possível Regularização Fundiária na área denominada “Chácara do Lima”.
51 Não havendo mais manifestações, Bianca sugeriu que novas sugestões sejam encaminhadas via e-
52 mail e reforçou que aos que não puderem participar da próxima reunião se atentem a justificar sua
53 ausência. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada pela Presidente desta
54 reunião Bianca Nassif Valezin às quatorze horas e trinta e um minutos, da qual eu, Suzane de Moraes
55 Oliveira, secretária executiva do COMHABIS, lavro a presente ATA.xxxxxxxxxxxx