

1 ATA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2023 – CONSELHO MUNICIPAL DE
2 HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Ao decimo segundo dia de dezembro de dois mil e
3 vinte e três, às catorze horas e trinta e um minutos iniciou-se a 12ª Reunião Ordinária do COMHABIS
4 do ano de 2023 – Biênio 2023/2024, em formato online, via plataforma *Teams*, sob a coordenação do
5 Presidente Tiago da Guia Oliveira. **Membros do Conselho presentes online:** Tiago da Guia
6 Oliveira/SEHAB (presidente), Suzane de Moraes Oliveira/SEHAB (suplente), José Antonio de
7 Milito/AEAS (titular), Marcia Aparecida de Medeiros Lacerda/SECID (suplente), Silvia Tânia de Lima
8 Helaehil/CAU (titular), Grasielle Ap. Santos Ferreira/SEFAZ (suplente), Lucineia Vieira Barbirato da
9 Luz/SEJ (titular) e Alan Teixeira da Silva/SEMA (titular). **Justificaram ausência:** Bianca Nassif
10 Valezin/SEHAB (vice-presidente), Douglas Ribeiro/SERPO (titular), José Renato Proença/AMVC
11 (titular), Alexandre Eduardo Lamberti/SEFAZ (titular), Marcos Antonio Salinas/SEDETTUR (titular),
12 Cinara Alves de Souza Baena/SESU (titular), Erculano Ramos Filho/CTCCS (titular). O Presidente Tiago
13 da Guia abriu a reunião cumprimentando os participantes e pediu para Suzane, Secretaria Executiva,
14 realizar a conferência da presença. Como considerações iniciais, Tiago começou pontuando sobre o
15 3º Sorteio do Programa Casa Nova Sorocaba que ocorreu no último domingo dia 10/12/2023, o qual
16 sorteu 219 famílias à serem contempladas nos empreendimentos localizados nos bairros
17 Aparecidinha, Imperatriz, Eucalipto e Paulista. Pontuou também sobre o 1º Empreendimento no Jd.
18 Tropical, o qual se encontra em fase de construção, bem como o 2º Empreendimento no Jd. Itanguá,
19 que se encontra na fase de Incorporação junto ao Cartório. Tiago aproveitou para convidar os
20 Conselheiros a participarem da Sessão Extraordinária na Câmara para duas aprovações importantes
21 referente ao Programa Federal Minha Casa Minha Vida (MCMV) – Faixa 1, o qual pretende-se
22 construir mais de 500 unidades habitacionais no Município, voltadas às famílias em situação de
23 vulnerabilidade social. Tiago então elencou sobre a CDHU (Companhia de Desenvolvimento
24 Habitacional e Urbano), perante a qual serão construídas 400 unidades habitacionais em terrenos
25 doados pela Prefeitura. Destacou também sobre a Regularização Fundiária que já ultrapassou seus
26 1600 títulos neste ano e que entregará nesta próxima quinta-feira dia 14/12/2023 às 19:00h na Casa
27 do Cidadão da Av. Itavuvu mais 123 títulos de propriedade às famílias de diversos bairros, estendendo
28 assim o convite aos Conselheiros a participarem de tal evento. Dando prosseguimento, Tiago colocou
29 para a aprovação a Ata da 11ª Reunião Ordinária enviada anteriormente por e-mail, não havendo
30 nenhuma manifestação contrária, a Ata foi aprovada. **Pauta 1** - Esclarecimentos sobre a possível
31 Regularização Fundiária da área denominada “Chácara do Lima”: Tiago começou esclarecendo que
32 esta área foi alvo de estelionato, onde ocorreu a venda clandestina de terrenos e posterior
33 reintegração de posse. Com o objetivo de auxiliar às famílias vítimas deste ato irregular, a Prefeitura
34 deu início a um acordo judicial através de dação em pagamento e posterior reassentamento das
35 famílias. A área então passou a se chamar “Vida Nova”, a qual ainda passará por diversas secretarias
36 afim de se levantar toda a parte urbanística, topográfica e de preservação ambiental e social. Dando
37 início assim ao Projeto de Urbanização de Favelas em Sorocaba, cujo objetivo é regularizar e oferecer
38 infraestrutura adequada às famílias em situação de vulnerabilidade social. Tiago então reconheceu o
39 esforço de todos os colegas servidores da SEHAB (Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária)
40 e demais secretarias envolvidas, bem como do Conselho de Habitação, sempre presente em decisões
41 importantes para o Município e a população em si. Tiago reforçou que ano que vem, por se tratar de
42 ano eleitoral não haverá sorteios e mais algumas restrições. Porém, reforçou que as reuniões do
43 Conselho permanecem normais, mensalmente e de forma híbrida, dando início a partir de fevereiro
44 tendo em vista o recesso de fim de ano, sendo que o cronograma anual será encaminhado aos
45 Conselheiros em breve. Tiago novamente reforçou o convite aos Conselheiros para participarem da

