

1 ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2024 – CONSELHO MUNICIPAL DE
2 HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Ao vigésimo dia de fevereiro de dois mil e vinte e
3 quatro, às catorze horas e treze minutos iniciou-se a 1ª Reunião Ordinária do COMHABIS do ano de
4 2024 – Biênio 2024/2025, em formato online, via plataforma *Teams*, sob a coordenação do Presidente
5 Tiago da Guia Oliveira. **Membros do Conselho presentes online:** Tiago da Guia Oliveira/SEHAB
6 (presidente), Bianca Nassif Valezin/SEHAB (vice-presidente), Suzane de Moraes Oliveira/SEHAB
7 (suplente), Marcia Aparecida de Medeiros Lacerda/SECID (suplente), Silvia Tânia de Lima
8 Helaehil/CAU (titular), Grasielle Ap. Santos Ferreira/SEFAZ (suplente), Lucineia Vieira Barbirato da
9 Luz/SEJ (titular), Douglas Ribeiro/SERPO (titular), Marcos Antonio Salinas/SEDETTUR (titular),
10 Erculano Ramos Filho/CTCCS (titular), Rafael Rodrigues Nazário/SEPLAN (titular), César Augusto da
11 Costa Scaglianti/SEMA (suplente), Sanny Regina Nascimento Porcidonio/APAE (titular), Stephanie
12 Cristini de Oliveira/IAB (titular), Bruna de Oliveira Barbosa/SEJ (suplente), Izídio de Brito
13 Correia/SMETAL (titular), João Luís Bengla/FACENS (titular). **Convidado presente online:** Paulo Bruno
14 Florentino Soares/SEHAB. **Justificaram ausência:** Alexandre Eduardo Lamberti/SEFAZ (titular), Alan
15 Teixeira da Silva/SEMA (titular), Cinara Alves de Souza Baena/SESU (titular). O Presidente Tiago da
16 Guia abriu a reunião cumprimentando os participantes e pediu para Suzane, Secretária Executiva,
17 realizar a conferência da presença. Como considerações iniciais, Tiago começou pontuando sobre os
18 trabalhos da Secretaria, como a Regularização Fundiária que ao longo desses três anos de governo já
19 passa de 2900 matrículas abertas; Lotes Sociais que se encontram na fase final, onde serão entregues
20 as matrículas dos terrenos à 43 famílias; Casa Nova Sorocaba que já possui 07 empreendimentos com
21 obras previstas assim que passar o período de chuvas intensas; CDHU (Companhia de
22 Desenvolvimento Habitacional e Urbano) que atenderá por meio de 400 unidades, famílias residentes
23 em área de risco; MCMV (Minha Casa Minha Vida) – Faixa 1 que construirá 540 unidades para
24 famílias até dois salários mínimos, o qual pretende-se protocolar os projetos na CAIXA até o mês de
25 abril, para liberação de recursos; Casa Linda que, após licitação, já se dará início ao projeto piloto e
26 seleção das famílias. Dando prosseguimento, Tiago colocou para a aprovação a Ata da 12ª Reunião
27 Ordinária enviada anteriormente por e-mail, não havendo nenhuma manifestação contrária, a Ata foi
28 aprovada. **Pauta 1** - Eleição do Presidente e Vice-Presidente do Conselho: Tiago começou
29 perguntando entre os presentes se havia algum membro que gostaria de se candidatar como
30 presidente, não havendo manifestações Tiago se propôs a uma nova candidatura e solicitou que caso
31 alguém não concordasse, que se manifestasse. Não havendo manifestações, por aclamação, foi
32 reeleito o presidente do COMHABIS o Sr. Tiago da Guia Oliveira/Secretário da SEHAB. Como
33 Presidente reeleito, Tiago designou que Suzane de Moraes Oliveira permanecesse como Secretária
34 Executiva do COMHABIS. Dando continuidade a eleição, Tiago perguntou entre os presentes se havia
35 algum membro que gostaria de se candidatar como vice-presidente e Bianca Nassif Valezin/SEHAB se
36 propôs a continuar na função, não havendo mais candidatos, Tiago solicitou que caso alguém não
37 concordasse, que se manifestasse. Não havendo manifestações, foi reeleita o vice-presidente do
38 COMHABIS a Sra. Bianca Nassif Valezin/SEHAB. **Pauta 2** - Ciência do COMHABIS referente as
39 DECLARAÇÕES emitidas pelo poder executivo, para atendimento ao disposto no inciso V do Art. 26 da
40 Portaria MCID nº 724/2023, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida: Tiago começou
41 discorrendo sobre a reunião que ocorreu no dia anterior com a CAIXA para esclarecer dúvidas
42 relacionadas à documentação e procedimentos aos quais as construtoras estarão sujeitas. Tiago
43 também mencionou que participou de uma reunião com a Prefeitura da Estância Turística de Salto a
44 fim de auxiliar a respeito das etapas do Programa bem como trocar experiências, no qual Salto
45 contribuiu ao apresentar a estrutura de mutirão para construção de unidades sociais. Erculano pediu

46 a palavra, parabenizou Tiago pela reeleição e discorreu sobre a época em que trabalhou na cidade de
47 Salto e sobre o mutirão de construção que já ocorria à época, e conseguiu atender mais de 1000
48 famílias. Tiago passou a palavra a Paulo que reforçou que tais declarações já foram encaminhadas aos
49 Conselheiros para ciência, em atendimento ao disposto no inciso V do Art. 26 da Portaria MCID nº
50 724/2023 e que, caso tivessem alguma dúvida o mesmo se colocaria à disposição para esclarecê-las.
51 Não havendo dúvidas, Paulo passou a palavra a Tiago. Tiago então mencionou que pretende realizar
52 um Workshop com diversas construtoras a fim de explicar sobre o programa bem como sobre a
53 possibilidade de cadastro de terrenos particulares, tendo em vista que até o momento só foram
54 cadastrados os três terrenos públicos contemplados e que, os Conselheiros serão convidados para tal
55 evento. Izídio pediu a palavra e questionou sobre a localização dos três terrenos públicos bem como
56 qual a previsão para início das obras. Tiago respondeu que o 1º terreno está localizado entre a
57 Aparecidinha e a Vila Amato, o 2º no Jardim Santa Catarina e o 3º entre o Piazza de Roma e o Julio de
58 Mesquita, e que a previsão depende da CAIXA e sua engenharia. Tiago então abriu para sugestões de
59 pautas para a próxima reunião. Na qual, ele mesmo, sugeriu como pauta a Habitação Social no Plano
60 Diretor, e se propôs a trazer uma apresentação para a próxima reunião. Em seguida, Izídio pediu a
61 palavra e solicitou para que seja realizado um relatório bem como o esclarecimento sobre quais as
62 providências a serem tomadas pelo Poder Público perante as fortes chuvas e os diversos problemas
63 decorrentes. Tiago se propôs a elaborar um ofício e encaminhar às Secretarias responsáveis a fim de
64 maiores esclarecimentos a serem disponibilizados posteriormente ao Conselho. Erculano sugeriu que
65 fosse estudada a possibilidade de mudar o curso do rio Sorocaba, para que o mesmo não possua
66 tantas “curvas” o que, em sua visão, diminuiria os problemas com alagamentos. Finalizando, Tiago
67 agradeceu a contribuição de todos. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a reunião foi
68 encerrada pelo Presidente Tiago da Guia Oliveira às quinze horas e dez minutos, da qual eu, Suzane
69 de Moraes Oliveira, secretária executiva do COMHABIS, lavro a presente ATA.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx