



**Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024**

ATA COMUPLAN 2022-2024

2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA 06/02/2024

INTRODUÇÃO:

No dia 06/02/2024, no auditório da AEAS (Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba), o presidente do COMUPLAN Henrique Deliberali fez a abertura do encontro às 10h 34min com a apresentação aos Conselheiros presentes sobre a convocação dessa reunião extraordinária, demanda solicitada na última reunião ordinária desse conselho em 19/01/2024, onde o Secretário Municipal de Planejamento da Prefeitura de Sorocaba Sr. Glauco Fogaça compartilha o Cronograma físico de atividades referente a Revisão e Atualização do Plano Diretor de Desenvolvimento Físico Territorial – PDDFT – para ser analisado pelos conselheiros.

Antes de iniciar com a pauta da reunião, foi assinado a lista de presença pelos participantes e foram identificadas presenças e ausências como seguem:

1	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS	TITULAR	ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE	AUSENTE
		SUPLENTE	EGÍDIO PUCCI NETO	AUSENTE
		TITULAR	GILBERTO DE MOURA CAIUBY	AUSENTE
		SUPLENTE	GUSTAVO DE AGUIAR ISAIA	AUSENTE
2	INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	AUSENTE
		SUPLENTE	MARIA DO CARMO CASSANI LOPES SOEIRO	AUSENTE
		TITULAR	MAÍRA BRANÇAM STEIFER	AUSENTE
		SUPLENTE	PAULA ANDREA VIOLETA STAGER NARANJO	PRESENTE
3	SINDICATO DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO - SEESP	TITULAR	FRANCISCO DE SALES VIEIRA DE CARVALHO	AUSENTE
		SUPLENTE	FÁTIMA APARECIDA BLOCKWITZ	AUSENTE
4	INSPETORIA REGIONAL DE SOROCABA DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP	TITULAR	HENRIQUE DELIBERALI	PRESENTE
		SUPLENTE	JOSÉ CARLOS CARNEIRO	AUSENTE



**Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024**

5	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA	TITULAR	ANTÔNIO GENEZZI LOPES	AUSENTE
		SUPLENTE	HELDER ANTÔNIO FREZZA	AUSENTE
6	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP	TITULAR	ALBERTO STREB	PRESENTE
		SUPLENTE	MARIANA BATALIN AMPARO	AUSENTE
7	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - CMDES	TITULAR	NELSON TADEU CANCELLARA	AUSENTE
		SUPLENTE	FRANCISCO CARLOS RIBEIRO	AUSENTE
8	CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CMAS	TITULAR	HEITOR BERANGER JÚNIOR	AUSENTE
		SUPLENTE	CAMILA ROCHA PEREIRA	AUSENTE
9	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	TITULAR	JOSÉ SIDNEY DE MATOS	AUSENTE
		SUPLENTE	ERLY DOMINGUES DE SYLLOS	AUSENTE
10	SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SEURB	TITULAR	MARIA GRAZIELA PRADO DÓRIA	AUSENTE
		SUPLENTE	LETÍCIA RODRIGUES VALERIANO	AUSENTE
11	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE	TITULAR	ALEX SANDER GUTIERREZ	AUSENTE
		SUPLENTE	JEFFERSON LUIZ DE OLIVEIRA	AUSENTE
12	24ª SUBSEÇÃO DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SOROCABA/SP - OAB	TITULAR	NILTON SILVA CEZAR JÚNIOR	AUSENTE
		SUPLENTE	LAERTE AMÉRICO MOLLETA	AUSENTE
13	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	PRESENTE
		SUPLENTE	MARCELO MOSEI YABIKU	AUSENTE
14	SECRETARIA DE MOBILIDADE	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	PRESENTE



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

Brasil - Núcleo Sorocaba). Questiona também o processo de seleção da empresa para a revisão do Plano Diretor, onde a empresa externa e com menor preço foi descartada com a justificativa de inconsistências, mas a ata não especifica quais. Esclarece ser importante o processo ser mais transparente principalmente por ter sido selecionada no processo a empresa de Sorocaba cujo corpo técnico contratado possui profissionais que trabalharam na Prefeitura de Sorocaba. Ao concluir sua fala sugere a criação de grupos de trabalho para analisar outros planos diretores.

O presidente, em sua fala dirigida a todos, menciona que em março de 2023, através do grupo de comunicações, fez uma solicitação de apoio aos conselheiros para verificar todos os quesitos do processo de licitação para a Revisão e Atualização do Plano Diretor de Desenvolvimento Físico Territorial (PDDFT), porém não teve retorno.

A convidada Denise novamente solicita a palavra e questiona sobre o processo licitatório do poder público, sobre a transparência das informações e sobre a funcionalidade do COMUPLAN.

O presidente menciona que existe sim a transparência de todo o processo de licitação sob número CPLnº132/2023 referente a revisão do Plano Diretor, onde é de acesso no site da Prefeitura de Sorocaba e também publicado os atos em diário oficial. Também diz que o processo físico é de consulta pública, quando qualquer pessoa o quiser fazer, basta ir até a Secretaria de Administração da Prefeitura de Sorocaba, local onde é realizado as licitações públicas, e solicitar vistas.

O conselheiro Sérgio retoma a fala do presidente e questiona a ausência de manifestação antes de receber o cronograma físico de atividades, e faz menção sobre o processo licitatório dentro do poder público o qual tem seu procedimento que segue regras internas de registros, e conclui sua fala em que todas as divulgações da prefeitura se faz no jornal do município e site da Prefeitura.

O presidente retoma a atenção da plenária e inicia a leitura das atividades do Cronograma físico e seus prazos para verificar tecnicamente se há ou não consistências como fica registrado em ATA. O cronograma apresentado contempla 4 etapas, distribuídas em 16 atividades, enumeradas de A1 a A16.

No Item A1 unanimemente ficou sugerido incluir a participação dos técnicos especializados do COMUPLAN, pois foram verificados nesse e em outros itens a necessidade de ter mais especificidades das atividades, como exemplo realizar mini audiências nas casas do cidadão de cada zona da cidade, ou aumentar a quantidade de audiências na etapa 3 (três). E também há necessidade de deixar explícito no cronograma a participação de cada secretaria nas atividades ao qual serão solicitadas. Nos itens 2 a 5 a plenária menciona a inclusão de outras secretarias como SECULT, SECID, SERPO, da Fundação Dom Aguirre (FDA), da Associação Cultural de Renovação Tecnológica Sorocabana (ACRTS), Central Única das Favelas (CUFA Sorocaba) e o Conselho do Patrimônio Histórico (CMDP). Nos itens 6 a 9 a plenária realizou questionamentos sobre os índices urbanísticos, quem iriam discutir o que não consta no cronograma e sobre o prazo para essas ações. Nos itens 10 a 13 foram questionadas essas atividades que conforme cronograma estariam previstas para datas próximas as eleições municipais, questionamentos sobre a possibilidade de ser realizada nesse período, ou a possibilidade de ser caracterizado como um palanque político (propaganda). E ao finalizar a revisão do cronograma, os itens 14 ao 16 estariam ocorrendo



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

entre 1º e 2º turno das eleições, dependendo dos resultados, comprometendo o processo de Revisão e Atualização do Plano Diretor.

Após conclusão da leitura dos 16 itens do cronograma, ficou decidido entre todos os conselheiros, a necessidade de comunicar o Sr. Glauco através de ofício do Comuplan, quanto a necessidade da participação deste conselho já de início no item A1 do Cronograma de atividades.

O vice presidente do COMUPLAN, Alberto Streb, faz a solicitação de registrar em ATA, que os visitantes sejam retirados do grupo de WhatsApp e que para participar das sessões estejam somente os conselheiros que constam nos Decretos.

O participante Renan manifestou contrário a solicitação do vice-presidente Alberto, quanto a possibilidade da fala dos participantes não conselheiros.

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 12h01min com as considerações constantes da discussão.

Adeline Aparecida Paschini.

Renan José dos Santos

Paula A.V. Stáger Naronja

