

ATA COMUPLAN 2022-2023

3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA 07/08/2023

INTRODUÇÃO:

No dia 07/08/2023 o presidente do COMUPLAN Henrique deu abertura a reunião às 10h 10min. Iniciou com sua apresentação e sobre a convocação dessa reunião extraordinária, demanda desafetação de área para construção do prédio da GCM

Antes de iniciar com a pauta da reunião, foi informado sobre a lista de presença para ser assinada por todos os presentes. E também foi realizada a chamada de presença dos conselheiros seguindo o Decreto nº 26.985, de 7 de abril de 2022 para registrar a participação dos membros. Foram identificadas as presenças e ausências como segue:

1	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS	TITULAR	ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE	AUS
		SUPLENTE	EGÍDIO PUCCI NETO	AUS
		TITULAR	GILBERTO DE MOURA CAIUBY	AUS
		SUPLENTE	GUSTAVO DE AGUIAR ISAIA	AUS
2	INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	AUS
		SUPLENTE	MARIA DO CARMO CASSANI LOPES SOEIRO	AUS
		TITULAR	DENISE MARTINS CORREA	AUS
		SUPLENTE	TIAGO BLANES LOPES DA SILVA	AUS
3	SINDICATO DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO - SEESP	TITULAR	FRANCISCO DE SALES VIEIRA DE CARVALHO	AUS
		SUPLENTE	FÁTIMA APARECIDA BLOCKWITZ	AUS
4	INSPETORIA REGIONAL DE SOROCABA DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP	TITULAR	HENRIQUE DELIBERALI	PRES
		SUPLENTE	JOSÉ CARLOS CARNEIRO	AUS
5	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA	TITULAR	ANTÔNIO GENEZZI LOPES	AUS
		SUPLENTE	HELDER ANTÔNIO FREZZA	AUS
6	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - COMPHIS	TITULAR	ALBERTO STREB	PRES
		SUPLENTE	MARIANA BATALIN AMPARO	AUS
7	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - COMDES	TITULAR	NELSON TADEU CANCELLARA	AUS
		SUPLENTE	FRANCISCO CARLOS RIBEIRO	AUS
8	CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CMAS	TITULAR	HEITOR BERANGER JÚNIOR	AUS
		SUPLENTE	CAMILA ROCHA PEREIRA	AUS
9	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	TITULAR	JOSÉ SIDNEY DE MATOS	AUS
		SUPLENTE	ERLY DOMINGUES DE SYLLOS	AUS
10	SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SEURB	TITULAR	MARIA GRAZIELA PRADO DÓRIA	AUS
		SUPLENTE	LETÍCIA RODRIGUES VALERIANO	AUS
11	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE	TITULAR	ALEX SANDER GUTERREZ	AUS
		SUPLENTE	JEFFERSON LUIZ DE OLIVEIRA	AUS
12	24ª SUBSEÇÃO DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SOROCABA/SP - OAB	TITULAR	NILTON SILVA CEZAR JÚNIOR	AUS
		SUPLENTE	LAERTE AMÉRICO MOLLETA	AUS
13	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	AUS
		SUPLENTE	MARCELO MOSEI YABIKU	AUS
14	SECRETARIA DE MOBILIDADE	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	AUS
		SUPLENTE	MARCELO MOSEI YABIKU	AUS
15	DIVISÃO REGIONAL AGRÍCOLA - DIRA	TITULAR	LUIZ ANTÔNIO DE PROENÇA	AUS
		SUPLENTE	JOSÉ GUSTAVO QUAGLIATO PEREIRA	AUS
16	FACULDADE DE ENGENHARIA DE SOROCABA - FACENS	TITULAR	JOSÉ ANTÔNIO DE MILITO	AUS
		SUPLENTE	ANA CAROLINA FORMIGIONI BASSO MARQUES	AUS
17	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON	TITULAR	RENAN PÉRSIO DOS SANTOS	AUS
		SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUS
18	SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	TITULAR	TIAGO DA GUIA OLIVEIRA	AUS
		SUPLENTE	BIANCA MARCHESI BOTOSSO	AUS

6	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PATRIMÔNIO DO	TITULAR	ALBERTO STREB	PREZ
		SUPLENTE	MARIANA BATAIJA AMARO	AUS
7	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - CIMDES	TITULAR	NELSON TADEU CANCELLARA	AUS
		SUPLENTE	FRANCISCO CARLOS RIBEIRO	AUS
8	CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CMAS	TITULAR	HEITOR BERANGER JÚNIOR	AUS
		SUPLENTE	CAMILA ROCHA PEREIRA	AUS
9	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	TITULAR	JOSE SENEY DE SANTOS	AUS
		SUPLENTE	EBLY DOMINGUES DE SYLOS	AUS
10	SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SEURB	TITULAR	MARIA GRAZIELA PRADO DÓRIA	AUS
		SUPLENTE	LETÍCIA RODRIGUES VALERIANO	AUS
11	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAS	TITULAR	ALEX SANDER GUTERREZ	AUS
		SUPLENTE	JEFFERSON LUIZ DE OLIVEIRA	AUS
12	3ª SUBSEÇÃO DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SOROCABA/SP - OAB	TITULAR	NILTON SILVA CÉSAR JÚNIOR	AUS
		SUPLENTE	LARIETE AMÉRICO MOLLETA	AUS
13	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBS	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	AUS
		SUPLENTE	MARCELO MOSEY YABIKU	AUS
14	SECRETARIA DE MOBILIDADE	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	AUS
		SUPLENTE	MARCELO MOSEY YABIKU	AUS
15	DIVISÃO REGIONAL AGRÍCOLA - DIRA	TITULAR	LUIZ ANTÔNIO DE PEREIRA	AUS
		SUPLENTE	JOSE GUSTAVO GUAGLIATO PEREIRA	AUS
16	FACULDADE DE ENGENHARIA DE SOROCABA - FACES	TITULAR	JOSE ANTÔNIO DE MILITO	AUS
		SUPLENTE	ANA CAROLINA FORMIGONI BASSO MARQUES	AUS
17	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON	TITULAR	RENAN PÉRSIO DOS SANTOS	AUS
		SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUS
18	SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	TITULAR	TIAGO DA SILVA OLIVEIRA	AUS
		SUPLENTE	BIANCA MARCHESE BOTOSO	AUS

PAUTA:

Conforme Ofício nº 172/2023 | Processo ADM 2023/15.380-1 sobre a Desafetação de área (sistema de lazer denominado Jardim Wanel Ville L, situado no bairro Ipatinga) para a construção do prédio da GCM.

APRESENTAÇÃO:

A reunião iniciou com as palavras do Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, Glauco Fogaça, sobre algumas definições de equipes multidisciplinares para realizar estudos sobre algumas áreas da cidade, e outras situações que existem na cidade, porém não fazem parte da pauta em questão. O presidente Henrique apresenta o COMUPLAN ao secretário, fala sobre os profissionais que o compõem. Brevemente o presidente explica sobre as funções, procedimentos, e que é necessário para o conselho realizar análise e parecer sobre planejamento e desenvolvimento urbano. Henrique informa que o parecer se realiza com as informações previamente encaminhadas.

DISCUSSÃO:

A pasta do Processo ADM 2023/15.380-1 ficou a disposição a todos os presentes e foi projetada na tela, presente na sala, para que todos pudessem visualizar a área a ser discutida. A referida área, que é pública, está localizada na Avenida Elias Maluf, altura do número 1.690, com fundos para a Rua Fernando Ribas Parra. O presidente Henrique fez a leitura do estudo de entorno realizada pela arquiteta Mayra Mayumi Aihara da SEHAB, onde foi constatado em raios de 1 a 2 km de distância do terreno em questão, a existência de áreas institucionais, áreas verdes, praças, parques e escolas. O conselheiro Streb fez a leitura da Certidão de Uso do Solo. Foi acessado o site da band.uol.com.br, e visualizada em tela a notícia com data de 28/04/2023 em que: "Construção de base da GCM na Zona Oeste em Sorocaba é anunciada", onde informa a concessionária BRT Sorocaba, responsável pelos serviços de implantação e operação do sistema de ônibus rápido na cidade, está encarregada de construir a nova base da Guarda. A estimativa é que a obra seja concluída em 15 meses, ou seja, até julho de 2024.

Com as evidências apresentadas e revisadas, todos os conselheiros presentes, por unanimidade, deram parecer favorável ao processo.

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 11h 17min com as considerações constantes da discussão. Pelo presidente fica registrado que a próxima reunião ordinária será no dia 23/08/2023.

RE: 2ª Reunião Extraordinária COMUPLAN

Nelson Cancellara [nelson.cancellara@empts.com.br]

Enviado: sexta-feira, 4 de agosto de 2023 17:45

Para: Adeline Aparecida Crusado Fogaca; Conselho Municipal de Planej e Desenv Urbano de Sorocaba

Cc: Glauco Enrico Bernardes Fogaca

Prezado Presidente, Sr. Henrique Deliberali e Prezados Conselheiros,

Infelizmente, não poderei participar da reunião ordinária do Conselho da COMUPLAN, agendada para próxima segunda-feira (07/08) às 10h.

Solicito que minha ausência seja devidamente registrada na ata da reunião e que eu seja mantido informado sobre os pontos discutidos e as decisões tomadas durante o encontro.

O motivo da minha ausência, é que na segunda-feira estaremos nos preparativos finais para a Cerimônia lançamento do Núcleo Operacional Programa de Qualificação para Exportação (PEIEX) em Sorocaba, que será realizado no dia **07 de agosto de 2023**, às **16h00min**, no **Parque Tecnológico de Sorocaba**, sito à **Av. Itavuvu, 11.777, Sorocaba - SP, 18078-005**.

Aproveito a oportunidade para convidá-los a participarem e se inscreverem até 07/08, através do link:

https://crm-apps.apexbrasil.com.br/orgbdeab873/inscricao-eventos/evento/lançamento-peie-x-sorocaba/0a57cb04-7905-499b-8be1-cec203cf595f?utm_source=EMarketing

O evento contará com a presença do Vice-Presidente do Brasil, Excelentíssimo Sr. Geraldo Alckmin; do Sr. Jorge Viana, Presidente da Apex Brasil, assim como, de inúmeras autoridades federais, estaduais e municipais, as quais apresentarão estratégias de comércio exterior para Sorocaba e região.

O PEIEX é uma iniciativa da ApexBrasil - Agência Brasileira de Promoção de Exportações e Investimento, para a qualificação de empresas não exportadoras, auxiliando-as para o ingresso em mercados internacionais com bens ou serviços.

Com atuação em todos os estados do país e no Distrito Federal, o PEIEX já qualificou mais de 25.000 empresas em seus mais de 10 anos de execução. Em nossa cidade, uma parceria entre o Parque Tecnológico de Sorocaba e a ATHON Ensino Superior, iniciou a execução de mais um Programa de Qualificação para Exportação (PEIEX) na região de Sorocaba, com abrangência de 75 municípios em nosso entorno.

Sem mais para o momento, despeço-me com protestos de elevada estima e distinta consideração.

Cordialmente,

Nelson Tadeu Cancellara

Presidente - Empresa Municipal Parque Tecnológico de Sorocaba

Telefone: (15) 3316-2323



De: "Adeline Aparecida Crusado Fogaca" <afogaca@sorocaba.sp.gov.br>

Enviada: 2023/08/03 16:17:41

Para: comuplan@sorocaba.sp.gov.br

Cc: glauco.fogaca@sorocaba.sp.gov.br

Assunto: 2ª Reunião Extraordinária COMUPLAN

Sorocaba, 03 de agosto de 2023.

AOS CONSELHEIROS

O Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba, através de seu presidente Sr. Henrique Deliberali, convoca seus membros titulares/suplentes para participar da 2ª Reunião Extraordinária conforme Decreto nº 22.134, de 13 de janeiro de 2016.

Será realizada de forma presencial dia 07/08/2023, às 10:00 hs. No Gabinete da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (SEPLAN) - Paço Municipal

Com a pauta:

Processo Administrativo nº 2023/15.380-1

Desafetação de área (SISTEMA DE LAZER DENOMINADO JARDIM WANEL VILLE L, SITUADO NO BAIRRO DO IPATINGA NESTA CIDADE) para construção do prédio da GCM.

Projeto de Lei/ Gabinete do Prefeito/ Poder Executivo

Solicitamos a gentileza da presença de todos.

Adeline Aparecida Paschoini

Seção de Acompanhamento do Plano Diretor

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Email: afogaca@sorocaba.sp.gov.br

Tel: (15) 3238-2310

(15) 9740-66394



Prefeitura de SOROCABA

PROJETO DE LEI

(Dispõe sobre a desafetação de bem público de uso comum e/ou especial e dá outras providências).

A Câmara Municipal de Sorocaba decreta:

Art. 1º Fica desafetado dos bens de uso comum e/ou especial, passando a integrar o rol dos bens dominiais do Município, o imóvel abaixo descrito e caracterizado:

“O terreno constituído pela Área Institucional do loteamento denominado “JARDIM RESIDENCIAL VILLAGGIO IPANEMA I”, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto entre a área remanescente e a Avenida Marginal do mesmo loteamento, segue em curva à direita na extensão de 376,65 metros, confrontando com a referida Avenida Marginal, segue em reta na distância de 5,21 metros, confrontando com a Avenida Ipanema; deflete à direita e segue em curva à esquerda 34,15 metros, segue em curva à esquerda na extensão de 56,92 metros, deflete à direita e segue em curva à esquerda na distância de 125,18 metros, deflete à direita e segue 121,08 metros em linha sinuosa, deflete à direita e segue em curva à esquerda 68,35 metros, confrontando nas medidas anteriores com a Área Verde do mesmo loteamento; deflete à direita e segue em reta na distância de 38,93 metros, confrontando com a área remanescente do mesmo loteamento, retornando ao ponto inicial e de término desta descrição, perfazendo uma área de 23.763,83 metros quadrados. Objeto da matrícula 218.950 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.”

Art. 2º O Poder Executivo Municipal, poderá destinar o imóvel descrito no artigo 1º, para fins de implantação da garagem e do centro de controle operacional do Sistema BRT, nos termos do Contrato nº 061/2018.

Art. 3º As despesas com a execução da presente Lei correrão por conta de dotação orçamentária própria.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação.

RODRIGO
MAGANHATO
:27362401892

Assinado de forma digital
por RODRIGO
MAGANHATO:2736240189
2
Dados: 2023.08.03
18:13:20 -03'00'

RODRIGO MAGANHATO
Prefeito Municipal



Prefeitura de SOROCABA

Sorocaba, 3 de agosto de 2023.

SEJ-DCDAO-PL-EX-58/2023

Processo nº 10.385/2019

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Tenho a honra de encaminhar à apreciação e deliberação de Vossa Excelência e Nobres Pares, o presente Projeto de Lei Dispõe sobre a desafetação de bem público de uso comum e/ou especial e dá outras providências.

O presente projeto trata de desafetação de bem de uso comum e/ou especial, passando a integrar o rol dos bens dominiais do Município.

Como é de conhecimento público, o Município de Sorocaba e a empresa BRT Sorocaba Concessionária de Serviços Públicos SPE S.A, firmaram Contrato de Concessão de Serviço Público precedida da execução de Obra Pública para implantação do Sistema de **Bus Rapid Transit** - BRT no Município em 9 de fevereiro de 2018.

Referido contrato, previu em sua cláusula vigésima, que o Município deveria disponibilizar a empresa área para a instalação de estacionamento, inspeção e administração, inicialmente tratava-se do imóvel localizado na Avenida Ipanema, nº 5000.

No terceiro aditivo contratual as partes alteraram a área para a instalação de estacionamento, inspeção e administração para a Rua Paes de Linhares, nº 1763, Vila Sonia.

Ocorre que, por inúmeros motivos de ordem técnica, como por exemplo sua localização em local de grande concentração residencial, referida área se mostrou inadequada para a instalação da garagem, optando as partes por sua alteração.

A nova área está localizada na Avenida Conceição Imaculada Rodrigues, via marginal a Avenida Ipanema, portanto, facilitará o fluxo dos veículos de transporte público sem atrapalhar o trânsito local, da mesma sorte, é um local sem imóveis residências próximos, portanto, não causara incômodo à população.

Ademais, trata-se de área que, atualmente, não possui qualquer finalidade, e no local é permitida a atividade pretendida, assim, estando, dessa forma, plenamente justificada a presente proposição, conto com o apoio de Vossa Excelência e dos Nobres Vereadores para a transformação do Projeto em Lei, solicitando ainda que sua



Prefeitura de SOROCABA

SEJ-DCDAO-PL-EX-58/2023 – fls. 2.

apreciação se dê em **REGIME DE URGÊNCIA**, conforme estabelecido na Lei Orgânica do Município e reiterando protestos da mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

RODRIGO
MAGANHATO
:27362401892

Assinado de forma digital
por RODRIGO
MAGANHATO:273624018
92
Dados: 2023.08.03
18:13:02 -03'00'

RODRIGO MAGANHATO
Prefeito Municipal

Ao

Exmo. Sr.

GERVINO CLÁUDIO GONÇALVES

DD. Presidente da Câmara Municipal de
SOROCABA

PL - Dispõe sobre a desafetação de bem público de uso comum e/ou especial e dá outras providências.

