



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

ATA COMUPLAN 2022-2024

REUNIÃO ORDINÁRIA 19/01/2024

INTRODUÇÃO:

No dia 19/01/2024 o presidente do COMUPLAN Henrique Deliberali deu abertura a reunião às 10h15min. Iniciou com sua apresentação da pauta da reunião conforme segue:

- Plano Diretor
- ZEIS
- Demais temas relevantes a COMUPLAN.

Antes de iniciar com a pauta da reunião, foi informado sobre a lista de presença para ser assinada por todos os presentes. E também foi realizada a chamada de presença dos conselheiros seguindo o Decreto nº 26.985, de 7 de abril de 2022 para registrar a participação dos membros. Foram identificadas as presenças e ausências como segue:

ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS	TITULAR	ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE	AUSENTE
	SUPLENTE	EGÍDIO PUCCI NETO	AUSENTE
	TITULAR	GILBERTO DE MOURA CAIUBY	AUSENTE
	SUPLENTE	GUSTAVO DE AGUIAR ISAIA	AUSENTE
INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	AUSENTE
	SUPLENTE	MARIA DO CARMO CASSANI LOPES SOEIRO	AUSENTE
	TITULAR	MAÍRA BRANÇAM STEIFER	AUSENTE
	SUPLENTE	PAULA STAGER	PRESENTE
SINDICATO DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO - SEESP	TITULAR	FRANCISCO DE SALES VIEIRA DE CARVALHO	AUSENTE
	SUPLENTE	FÁTIMA APARECIDA BLOCKWITZ	AUSENTE
INSPETORIA REGIONAL DE SOROCABA DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP	TITULAR	HENRIQUE DELIBERALI	PRESENTE
	SUPLENTE	JOSÉ CARLOS CARNEIRO	PRESENTE
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA	TITULAR	ANTÔNIO GENEZZI LOPES	AUSENTE
	SUPLENTE	HELDER ANTÔNIO FREZZA	AUSENTE
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP	TITULAR	ALBERTO STREB	PRESENTE
	SUPLENTE	MARIANA BATALIN AMPARO	AUSENTE



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

PAUTA:

- Plano Diretor
- ZEIS
- Demais temas relevantes a COMUPLAN.

APRESENTAÇÃO:

O presidente iniciou a reunião com a apresentação dos Secretários municipais Glauco Fogaça [SEPLAN] e Thiago da Guia [SEHAB] presentes para apresentar os temas de Pauta, Plano Diretor e Zeis, respectivamente. Ao concluir sua fala, o presidente informou que após cada apresentação a plenária terá direito a palavra.

DISCUSSÃO:

A plenária acompanhou a apresentação do Secretário Glauco Fogaça [SEPLAN] que explanou sobre o Plano Diretor.

Foi comunicado a fase que se encontra a contratação da empresa que irá fazer a revisão do plano diretor, onde estava na etapa do agendamento para assinatura da ordem de início

O Secretário Glauco apresentou o cronograma de atividades, enumerados de A1 a A16, onde explicou a necessidade do Comuplan verificar se os prazos estão dentro das conformidades para a construção da revisão do plano diretor.

Ao concluir a apresentação, o presidente dá a palavra a plenária ao qual os convidados Renan e Denise apresentaram seus pontos de vista técnico sobre o processo para a atualização do Plano Diretor [CPL 132/2023], e sobre o cronograma das atividades da empresa responsável pela atualização, e que não foi apresentado durante a reunião, e conforme fala do secretário Glauco, este seria disponibilizado ao COMUPLAN para análise técnico do documento. A convidada Denise Correa levantou a preocupação com o prazo de dez meses, sendo que o Conselho precisaria analisar às pressas o cronograma, que havia sido montado a partir de um termo de referência que não houve a sua participação e que parecia aquém da necessidade de um plano cuidadoso, como por exemplo a quantidade de audiências previstas.

Na plenária houveram diversas manifestações sobre o Plano Diretor, e foram identificadas em algumas oportunidades desvio de pauta, ao qual conselheiro Nilton, em sua fala, manifesta a obrigação de externar e traduzir a parte técnica discutida para a população, e conclui sua fala com a importância de pensar no todo e mobilizar as pessoas. O presidente agrega em sua fala, a necessidade de convidar as faculdades de arquitetura e engenharias para realizar encontros para discutir o tema. E conclui, solicitando aos conselheiros presentes sugestão de data para realizar reunião extraordinária para analisar o documento disponibilizado pelo secretário da SEPLAN. O sr. Glauco Fogaça agradece, se despede e se retira da reunião.

Continuando com a pauta, o presidente Henrique passa a palavra ao secretário Tiago da Guia [SEHAB] para sua apresentação. Tiago em sua fala, faz um breve histórico sobre a população e seus problemas com a habitação, identifica através das imagens expostas na apresentação diversas problemáticas que se vem manifestando e aumentando, como "boom" de loteamentos clandestinos, entre outros que se desprendem desse principal. Continuou em sua fala, com os objetivos do poder público para tentar a regularização dessas áreas,



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

apresentando imagens delas e as problemáticas de cada uma. Mencionou área do aeroporto, Aparecidinha, Genebra / Estrada Império / Estrada São Roquinho, Ipanema Ville / Jardim Betânia, e Iporanga / John Boid Dunlop. Conclui sua apresentação, agradece aos presentes. A convidada Denise Correa questiona sobre a justificativa para a utilização de algumas áreas de mananciais e zonas industriais e, após a resposta do secretário, comenta que a intenção que o secretário declara como justificativa não consta nos projetos de lei aprovados. .

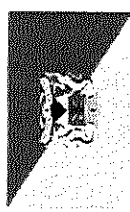
O presidente Henrique, nos comentários finais, comunica a todos os presentes que a suplente Paula oficialmente tem a função de secretária do COMUPLAN, e a responsabilidade de transcrever as atas das reuniões desse conselho, aos quais passam pela revisão do presidente, e após a revisão são publicadas no site oficial da prefeitura. Conclui sua fala e dá a palavra. O convidado Renan, em sua fala, menciona sobre a importância da participação dos secretários nas reuniões do conselho e faz o agradecimento pela participação dos mesmos.

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 12h05min com as considerações constantes da discussão, e que a próxima reunião ordinária será no dia 23/02/2024 às 10 horas (em local a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação).

Adeline Aparecida Paschini.

Paula A. V. F. F. N. N. N.



CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO DE SOROCABA - COMUPLAN - GESTÃO 2022-2023

LISTA DE PRESEÇA

REUNIÃO REALIZADA EM: 19/01/2024

N	Nome	E-mail	Telefone / Celular	Assinatura	Entidade que representa neste Conselho
1	HELENE QUE DELIZETTI	HELENEQUEDELIZETTI@GMAIL.COM	(15) 9 9216 3236		CREA/SP
2	GLAUCO BOGAÇA	GLAUCO.BOGACA@SOROCABA.PR	981480088		DMS - SEDIM
3	Carlos Eduardo Salmezon	eduardosalmezon@gmail.com	13 9160953157		COMDEMA
4	Jose Carlos Carneiro	viola.lech@eterna.com.br	15 99119 5215		ARAS/CREA
5	Nilton Silva Cesar SR.	niltoncesaradv@vot.com.br	15 981357702		ORB/Sorocaba
6	Frederico Cavallo		15 99680.249		Município
7	Caetano Cypri Baldoni	caetano@kocob.com.br	15 9240 6654		SEPLAN/PLANUS VETOR
8	Carlo Baldoni	carlobaldoni@gmail.com	(15) 991037312		União do Sul
9	Regine Me	regineme@gmail.com	15 996093685		Corporação
10	MARCELO M. VASILKI	myobitkup@vbs.com.br	(15) 98119-3128		PRMS/SEMOB
11	Patricia Vay Bude	patriciavaybude@comunicacao.gov.br	(15) 991319413		Fundo Social
12	Barbara Paes	barbara.paes@vbs.com.br			FSS
13	Taciana S. Massaroni	taresoniacin@gmail.com	(15) 98185 2035		CRS/SEPLAN/SEMOB
14	Diane Martins Casar	diane.demarcas@gmail.com	(15) 9811 7709		Associação / PRMS - TAB Sorocaba
15	PAULA AV STABER NAKHIN	PAULASTABER@YAHOO.COM	(15) 99245 2229		
16	Renan Fagundes de Oliveira	renanoliveira@prol.vivo.br	(15) 99666-5932		COMDEMA
17	ALBERTO STABER	ALBERTOSTABER@YAHOO.COM	05 99141 4038		COMDP
18	Tiago M. Gera	Tiagomg@vbs.com	15 38389853		SEIAB

