

**ATA COMUPLAN 2022-2023**

**REUNIÃO ORDINÁRIA 21/07/2023**

**INTRODUÇÃO:**

No dia 21/07/2023 o presidente do COMUPLAN Henrique Deliberali deu abertura a reunião às 10h 27min. Iniciou com sua apresentação da pauta da reunião conforme segue:

- Informes gerais e Atualização sobre Status Plano Diretor CPL 132/2023

Antes de iniciar com a pauta da reunião, foi informado sobre a lista de presença para ser assinada por todos os presentes. E também foi realizada a chamada de presença dos conselheiros seguindo o Decreto nº 26.985, de 7 de abril de 2022 para registrar a participação dos membros. Foram identificadas as presenças e ausências como segue:

1	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS	TITULAR	ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE	AUS
		SUPLENTE	EGÍDIO PUCCI NETO	AUS
		TITULAR	GILBERTO DE MOURA CAIUBY	AUS
		SUPLENTE	GUSTAVO DE AGUIAR ISAIA	AUS
2	INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	AUS
		SUPLENTE	MARIA DO CARMO CASSANI LOPES SOEIRO	AUS
		TITULAR	DENISE MARTINS CORREA	AUS
		SUPLENTE	TIAGO BLANES LOPES DA SILVA	AUS
3	SINDICATO DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO - SEESP	TITULAR	FRANCISCO DE SALES VIEIRA DE CARVALHO	AUS
		SUPLENTE	FÁTIMA APARECIDA BLOCKWITZ	AUS
4	INSPECTORIA REGIONAL DE SOROCABA DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP	TITULAR	HENRIQUE DELIBERALI	PREZ
		SUPLENTE	JOSÉ CARLOS CARNEIRO	PREZ
5	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA	TITULAR	ANTÔNIO GENEZZI LOPES	AUS
		SUPLENTE	HELDER ANTÔNIO FREZZA	AUS
6	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE	TITULAR	ALBERTO STREB	AUS
		SUPLENTE	MARIANA BATALIN AMPARO	AUS
7	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - COMDES	TITULAR	NELSON TADEU CANCELLARA	AUS
		SUPLENTE	FRANCISCO CARLOS RIBEIRO	AUS
8	CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CMAS	TITULAR	HEITOR BERANGER JÚNIOR	AUS
		SUPLENTE	CAMILA ROCHA PEREIRA	AUS
9	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	TITULAR	JOSÉ SIDNEY DE MATOS	PREZ
		SUPLENTE	ERLY DOMINGUES DE SYLOS	AUS
10	SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SEURB	TITULAR	MARIA GRAZIELA PRADO DÓRIA	AUS
		SUPLENTE	LETÍCIA RODRIGUES VALERIANO	AUS
11	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE	TITULAR	ALEX SANDER GUTIERREZ	AUS
		SUPLENTE	JEFFERSON LUIZ DE OLIVEIRA	AUS
12	24ª SUBSEÇÃO DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SOROCABA/SP - OAB	TITULAR	NILTON SILVA CEZAR JÚNIOR	PREZ
		SUPLENTE	LAERTE AMÉRICO MOLLETA	AUS
13	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBS	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	PREZ
		SUPLENTE	MARCELO MOSEI YABIKU	AUS
14	SECRETARIA DE MOBILIDADE	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	PREZ
		SUPLENTE	MARCELO MOSEI YABIKU	AUS
15	DIVISÃO REGIONAL AGRÍCOLA - DIRA	TITULAR	LUIZ ANTÔNIO DE PROENÇA	AUS
		SUPLENTE	JOSÉ GUSTAVO QUAGLIATO PEREIRA	AUS
16	FACULDADE DE ENGENHARIA DE SOROCABA - FACENS	TITULAR	JOSÉ ANTÔNIO DE MILTO	PREZ
		SUPLENTE	ANA CAROLINA FORMIGIONI BASSO MARQUES	AUS
17	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON	TITULAR	RENAN PÉRSIO DOS SANTOS	AUS
		SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUS
18	SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	TITULAR	TIAGO DA GUIA OLIVEIRA	AUS
		SUPLENTE	BIANCA MARCHESI BOTOSSO	AUS

11	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE	TITULAR	ALEX SANDER GUTIERREZ	AUS
		SUPLENTE	JEFFERSON LUIZ DE OLIVEIRA	AUS
12	2ª SUBSEÇÃO DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SOROCABA/SP - OAB	TITULAR	NILTON SILVA CEZAR JÚNIOR	PREZ
		SUPLENTE	LAERTE AMÉRICO MOLLETA	AUS
13	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBS	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	PREZ
		SUPLENTE	MARCELO MOISE YABIKU	AUS
14	SECRETARIA DE MOBILIDADE	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	PREZ
		SUPLENTE	MARCELO MOISE YABIKU	AUS
15	DIVISÃO REGIONAL AGRÍCOLA - DIRA	TITULAR	LUIZ ANTÔNIO DE PREDENÇA	AUS
		SUPLENTE	JOSÉ GUSTAVO QUAGLIATO PEREIRA	AUS
16	FAÇULDADE DE ENGENHARIA DE SOROCABA - FACENS	TITULAR	JOSÉ ANTÔNIO DE MILITO	PREZ
		SUPLENTE	ANA CAROLINA FORMIGIONI BASSO MARQUES	AUS
17	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON	TITULAR	RENAN PÉRSIO DOS SANTOS	AUS
		SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUS
18	SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	TITULAR	TIAGO DA GUIÁ OLIVEIRA	AUS
		SUPLENTE	BIANCA MARCHESI BOTOSSO	AUS

## **EXPEDIENTES RECEBIDOS:**

### **- WhatsApp recebido do Sr. Renan Angrizani em 17/07/2023 às 12:12**

[12:12, 17/07/2023] Renan Angrizani: Prezados, boa tarde ! Gostaria de verificar se houve alguma atualização quanto ao decreto de indicação dos membros do COMDEMA no COMUPLAN.

[12:28, 17/07/2023] Adeline Paschoini: @Renan Angrizani Boa tarde, em resposta informo que esta Seção de Acompanhamento do Plano Diretor até o presente, não recebeu esta solicitação. Peço que verifique com o COMDEMA, caso necessário peço formalizar. Assim que eu receber, dou prosseguimento aos trâmites administrativos até a conclusão da nova nomeação

[13:53, 17/07/2023] Renan Angrizani: Ja formalizei junto ao condema a solicitação, mas de qualquer forma qual o seu e-mail? Assim lhe copio para acompanhar.

[13:54, 17/07/2023] Adeline Paschoini: afogaca@sorocaba.sp.gov.br

### **- e-mail enviado pelo IABSP em 18/07/2023 as 15:24**

Sandra Yukari Shirata Lancas <slancas@sp.gov.br>  
 Para: Sandra Y S Lancas <slancas@hotmail.com>  
 Cc: "hdeliberali@sorocaba.sp.gov.br" <hdeliberali@sorocaba.sp.gov.br>

18 de julho de 2023 às

Prezado Presidente Henrique e todos conselheiros,

Segue atualização dos conselheiros do IAB SP NÚCLEO REGIONAL SOROCABA em função do pedido de licença da conselheira Arq. Denise Martins – atualmente no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de São Paulo, após processo eletivo interno, a ser substituída pela conselheira Arq. Maíra Brançam Sfeir; e do suplente Arq. Thiago Blanes pela Arq. Paula Stager, que inclusive indico para ser secretaria do COMUPLAN em decorrência de meu pedido de substituição nos serviços de secretariado do COMUPLAN, ao qual tenho certeza ela esta muito adequada e presente para tal, assim como a Arq. Maíra Sfeir, pela sua experiência no Conselho de Patrimônio Histórico de Sorocaba.

Abraços a todos!  
 Sandra Lancas

Diretora de Planejamento  
 Agência Metropolitana de Sorocaba  
 (15) 2102-2313

### **- resposta ao e-mail recebido em 18/07/2023 as 16:42:**

**Adeline Aparecida Crusado Fogaca** <afogaca@sorocaba.sp.gov.br>  
Para: Henrique Deliberali <henriquedeliberali@gmail.com>  
Cc: "slancas@sp.gov.br" <slancas@sp.gov.br>

18 de julho de 2023 às 16

Boa tarde, solicito complementar as informações com :  
e-mail e telefone de contato de fácil acesso de cada conselheiro indicado.  
No aguardo para demais trâmites.

Adeline Aparecida Paschoini

Seção de Acompanhamento do Plano Diretor  
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano  
Email: afogaca@sorocaba.sp.gov.br  
Tel: (15) 3238-2310  
(15) 9740-66394

---

**De:** Henrique Deliberali [henriquedeliberali@gmail.com]  
**Enviado:** terça-feira, 18 de julho de 2023 15:52  
**Para:** Adeline Aparecida Crusado Fogaca  
**Assunto:** Fwd: IABSP SOROCABA AO COMUPLAN SOROCABA BIÊNIO 2022-2023

[Texto das mensagens anteriores oculto]

---

**Henrique Deliberali** <henriquedeliberali@gmail.com>  
Para: Adeline Aparecida Crusado Fogaca <afogaca@sorocaba.sp.gov.br>  
Cc: "slancas@sp.gov.br" <slancas@sp.gov.br>

18 de julho de 2023 às 16

Sandra,

por favor retornar conforme com as informações solicitado, para que o setor responsável possa prosseguir

Att.

**HENRIQUE DELIBERALI**  
**Engenheiro Civil**  
**(15)9.9716-3296 vivo**  
henriquedeliberali@gmail.com

### **PAUTA:**

Informes gerais e Atualização sobre Status Plano Diretor CPL 132/2023

### **APRESENTAÇÃO:**

Ao iniciar a reunião, o presidente Henrique, em sua fala informa sobre a pauta da reunião encaminhada pelo grupo de WhatsApp do COMUPLAN, faz o controle de presença através de uma planilha eletrônica, e verbaliza alguns procedimentos administrativos sobre a gestão do conselho que será explanado no próximo tópico.

### **DISCUSSÃO:**

Nos informes gerais, o presidente fala sobre o percentual de frequência dos conselheiros, e a ausência sem justificativa de algumas entidades, e que será verificada a questão de envio de ofícios. Nos expedientes recebidos, foram informadas as tratativas para os questionamentos de Renan Angrizani, onde Adeline responde que não foi recebido nenhum e-mail, informa endereço eletrônico e aguarda as informações. Ao mesmo tempo, Adeline presente na reunião, em sua fala, segue com resposta ao e-mail recebido do IAB ao qual solicita mais informações dos conselheiros. Entre as falas dos expedientes, a Associação

Comercial de Sorocaba [ACSO] e Sinduscon entraram em contato por e-mail e solicitaram representação no COMUPLAN, e ambos foram informados que não fazem parte a composição das entidades do conselho. Conversas várias entre os presentes sobre a preocupação com as trocas contínuas de secretários da Secretaria Municipal ao qual o conselho está alocado. O presidente Henrique informa sobre mudança da data 18/08 para 25/08 para próxima a reunião do conselho, esta foi alterada por motivos comemorativos do aniversário de Sorocaba. O conselheiro Carneiro presente na reunião, em sua fala sugere realizar a reunião online ou híbrida, pauta a ser discutido nos próximos encontros.

Na Atualização sobre o Status do Plano Diretor CPL 132/2023, as informações acessadas diretamente no site da prefeitura, o presidente Henrique faz a leitura do processo, e verifica junto aos presentes as ações técnicas e a necessidade de ter um eventograma para acompanhar as atividades de revisão do plano diretor. Foi observado entre os documentos revisados que as empresas que constam nele estão inabilitadas para o processo de licitação da prefeitura. O presidente fez a leitura da ata de julgamento da habilitação publicada no site oficial da prefeitura e que há possibilidades de uma empresa contestar o status, e também fez a leitura do termo de referência do plano diretor e da planilha com valores. Adeline em sua fala mencionou sobre o organograma, a régua, que se encontra com o prefeito, e só tem acesso a essas informações o prefeito e o secretário. Continua sua fala com a formação de uma comissão com encontros mensal, que será composta através de um decreto realizado em março e que atualmente está sendo revisado por ter instituições interessadas em compô-la. Conclui sua fala com a função da comissão que será revisar o procedimento de elaboração do plano diretor. O conselheiro Milton se manifesta durante a reunião falando sobre a discussão do plano diretor e as ações de inconstitucionalidades no processo de sua revisão, e a importância de consultar a equipe técnica, e realizar audiência pública.

#### **ENCERRAMENTO:**

A reunião foi encerrada às 12h 37min com a considerações constantes da discussão. Pelo presidente fica registrado que a próxima reunião ordinária será no dia 25/08/2023 (inicialmente seria 18/08/2023, alterado em função da semana do aniversário de Sorocaba).



