



**Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024**

ATA COMUPLAN 2022-2024

REUNIÃO ORDINÁRIA 23/02/2024

INTRODUÇÃO:

Aos 23 dia do mês de Fevereiro de 2.024, reuniram os conselheiros do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – na sede da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba, situada na Avenida Mario Campolim, nº434 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, onde estiveram presentes **9** (nove) conselheiros, que assinaram a lista de presença. Foi realizada reunião ordinária sobe a presidência do conselheiro Henrique Deliberali, vice presidência do conselheiro Alberto Streb e secretária “ad hoc” Adeline Aparecida Paschoini. Iniciou a reunião as 10h 22min conforme segue:

ATA:

Foi lida a ATA da reunião ordinária realizada em 19 de Janeiro de 2.024, foi passada a palavra aos conselheiros presentes, foi solicitado inclusão de texto e será revisada e encaminhada para nova avaliação em grupo de comunicação (whatsapp), para na próxima reunião ser assinada pelos conselheiros presentes e disponibilizada para a secretaria prosseguir com a publicação em site oficial da Prefeitura Municipal de Sorocaba.

Foi lida a ATA da reunião extraordinária realizada em 06 de Fevereiro de 2.024, foi passada a palavra aos conselheiros presentes, foi solicitado inclusão de texto e será revisada e encaminhada para nova avaliação em grupo de comunicação (whatsapp), para na próxima reunião ser assinada pelos conselheiros presentes e disponibilizada para a secretaria prosseguir com a publicação em site oficial da Prefeitura Municipal de Sorocaba.

EXPEDIENTES:

Enviados: ofício de 07 de Fevereiro de 2.024, encaminhado ao Secretário de Planejamento Sr. Glauco Enrico Bernardes Fogaça, sobre o Cronograma físico de atividades referente a Revisão e Atualização do Plano Diretor de Desenvolvimento Físico Territorial - PDDF.

Recebidos: resposta ao ofício acima em 16 de Fevereiro de 2.024, encaminhado pelo Secretário de Planejamento Sr. Glauco Enrico Bernardes Fogaça.

PAUTA DO DIA:

- 1º Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior
- 2º Plano Diretor
- 3º Demais assuntos pertinentes ao COMUPLAN

DISCUSSÃO DA PAUTA DO DIA:



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

O presidente explanou um a um os assuntos elencados na pauta do dia, e abriu palavra aos conselheiros presentes, que manifestaram conforme segue:

O conselheiro Alberto Streb em sua fala menciona sobre a criação do Conselho e seu regimento interno aprovado, se referindo que enquanto não é oficialmente publicado a nomeação da pessoa como conselheiro, o mesmo não tem direito a voto e palavra como conselheiro e sim como voluntário.

O visitante convidado José Edson de Oliveira mantém o entendimento de que mesmo sem a publicação da portaria em nomeação, tendo em vista o aceite das secretarias e do Sr Prefeito na assinatura da nomeação, entende-se seu exercício como conselheiro.

Sobre esse tema fica acordado entre todos os presentes que o jurídico será acionado para sanar essa dúvida.

O presidente Henrique comunicou a todos os conselheiros que no dia 28/02/24 as 14:00 será realizada Audiência Pública na Câmara dos Vereadores de Sorocaba com o tema "Plano Diretor 2024 do município de Sorocaba", e o Comuplan foi convidado para participar e contribuir. Dessa forma todos os conselheiros estão convidados à participar da Audiência Pública.

DEMAIS ASSUNTOS DE INTERESSE DESTE COMUPLAN:

O presidente convidou os conselheiros presentes e demais participantes voluntários que participem da reunião, a manifestar de forma ordeira assuntos que sejam de interesse e contribuição para os objetivos do COMUPLAN.

Houveram as manifestações conforme segue:

Renan em sua fala solicita para incluir em ata os agradecimentos a todos que comparecem as reuniões do Conselho, e que o Conselho realmente tenha voz e esteja ativo em todo o processo de revisão/atualização do Plano Diretor Físico Territorial de Sorocaba.

Denise em sua fala pede um posicionamento do Conselho em relação ao documento formulado para o Secretário de Habitação e Regularização Fundiária Tiago da Guia, que deverá constar em ata todos os pontos relevantes que o Conselho levantou para resguardar a segurança do próprio conselho, demonstrando assim o quanto o Conselho não vem sendo respeitado e ouvido.

Marcelo Nascimento em sua fala se manifesta sobre a composição do conselho cria a comissão com número de conselheiros, com a experiência em outros conselhos que participa não há necessidade de quantidade mínima, porém respeita o regimento interno aprovado do Conselho.

Sobre esse tema fica acordado entre todos os presentes que o estudo seguirá o rito administrativo respeitando o regimento interno do Conselho, e será criada a comissão com membros conselheiros para a análise, minuta e demais assuntos relacionados a ZEIS, observando também o trabalho voluntário feito pela Arquiteta Denise.

ENCERRAMENTO:



**Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024**

A reunião foi encerrada às 12h 05min com as considerações constantes da discussão, e o presidente informou que a próxima reunião ordinária será no dia 15 de Março de 2024 às 10h 10min em local a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação.

Henrique

Abelardo

Paulo

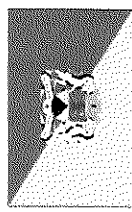
José

Rosângela dos Reis

Adeline Aparecida da Silva

Paula A.V. Stager Naranjo

Rafael



CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO DE SOROCABA - COMUPLAN - GESTÃO 2022-2023

LISTA DE PRESEÇA

REUNIÃO REALIZADA EM: 23/02/2024

N	Nome	E-mail	Telefone / Celular	Assinatura	Entidade que representa neste Conselho
1	HEUREQUE DECEZALI	HEUREQUEDECEZALI@GMAIL.COM	15-989463296		CEEA / SP
2	Renan Angreoni de Oliveira	Renan.oliveira@prof.uiso.br	15-49636-3932		COMDEMA
3	Adelaine Gadelha Pacheco	afogacao@bancobc.sp.gov.br	15-93406634		SEPLAN / PLANO DIRETOR
4	Sergio Paschoari	Sergio.paschoari@br	15-93765-9349		URBES / SEMOB
5	RENAN PESIN DI SHATO	RESID@PROFI1000.COM	15-996149144		SINDUSCON
6	GREGO VAJINATO	GREGO.VAJINATO@SINUSUL.COM.BR	15-999480064		SECOM
7	ALBERTO SIMES	ALBERTOSIMES@GMAIL.COM	15-93444033		ENOP
8	Jose Edson de Oliveira	JOSEEDSONOLIVEIRA14@GMAIL.COM	15-992729266		Advogado
9	MARINA B. STAIN	marinabstain@ig.com.br	15-93412-3810		1973
10	Edinaldo B. Abdo Souto	edivaldob@outlook.com	15-939015-9133		Comodora / arquiteta
11	DANIEL MONTAN CONNOR	dan.connor@ig.com.br	15-98111-7709		HAZ Comodoro
12	FEDERSON ASSIS DE PASSEINI	Federson.passeini@camara.sorocaba.sp.gov.br	15-98102646		Comodora municipal / GMS 13
13	JOE ANTONIO DE MELLO	joemello@faccs.br	15-99241-1069		FAZENDAS
14	Valterio Longo Sanchez	valteriolongsanchez@ig.com.br	15-98123-2948		Comodora municipal - Fernando G
15	Valterio Longo Sanchez	valteriolongsanchez@ig.com.br	15-98122-1645		COMDEMA / OUVINTE
16	LUIZ FERNANDO ZANCHET	FERNANDO@LUIZANA.COM.BR	15-93289-1470		SECOM

