

ATA COMUPLAN 2022-2023

REUNIÃO ORDINÁRIA 08/12/2023

INTRODUÇÃO:

No dia 08/12/2023 o presidente do COMUPLAN Henrique Deliberali deu abertura a reunião às 10h17min. Iniciou com sua apresentação da pauta da reunião conforme segue:

- Calendário 2024
- Prospecto de atividades
- Demais assuntos pertinentes ao COMUPLAN

Antes de iniciar com a pauta da reunião, foi informado sobre a lista de presença para ser assinada por todos os presentes. E também foi realizada a chamada de presença dos conselheiros seguindo o Decreto nº 26.985, de 7 de abril de 2022 para registrar a participação dos membros. Foram identificadas as presenças e ausências como segue:

1	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS	TITULAR	ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE	AUS
		SUPLENTE	EGÍDIO PUCCI NETO	AUS
		TITULAR	GILBERTO DE MOURA CAUBY	AUS
		SUPLENTE	GUSTAVO DE AGUIAR ISAIA	AUS
2	INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	PRE:
		SUPLENTE	MARIA DO CARMO CASSANI LOPES SOEIRO	AUS
		TITULAR	DENISE MARTINS CORREA	PRE:
		SUPLENTE	TIAGO BLANES LOPES DA SILVA	AUS
3	SINDICATO DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO - SEESP	TITULAR	FRANCISCO DE SALES VIEIRA DE CARVALHO	AUS
		SUPLENTE	FÁTIMA APARECIDA BLOCKWITZ	AUS
4	INSPECTORIA REGIONAL DE SOROCABA DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP	TITULAR	HENRIQUE DELIBERALI	PRE:
		SUPLENTE	JOSÉ CARLOS CARNEIRO	AUS
5	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA	TITULAR	ANTÔNIO GENEZZI LOPES	AUS
		SUPLENTE	HELDER ANTÔNIO FREZZA	AUS
6	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE	TITULAR	ALBERTO STRES	PRE:
		SUPLENTE	MARIANA BATALIN AMPARO	AUS
7	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - CMDES	TITULAR	NELSON TADEU CANCELLARA	AUS
		SUPLENTE	FRANCISCO CARLOS RIBEIRO	AUS
8	CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CMAS	TITULAR	HEITOR BERANGER JÚNIOR	AUS
		SUPLENTE	CAMILA ROCHA PEREIRA	AUS
9	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	TITULAR	JOSÉ SIDNEY DE MATOS	PRE:
		SUPLENTE	ERLY DOMINGUES DE SYLLOS	AUS
10	SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SEURB	TITULAR	MARIA GRAZIELA PRADO DÓRIA	AUS
		SUPLENTE	LETÍCIA RODRIGUES VALÉRIANO	AUS
11	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE	TITULAR	ALEX SANDER GUTIERREZ	AUS
		SUPLENTE	JEFFERSON LUIZ DE OLIVEIRA	AUS
12	24ª SUBSEÇÃO DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SOROCABA/SP - OAB	TITULAR	NILTON SILVA CEZAR JÚNIOR	PRE:
		SUPLENTE	LAERTE AMÉRICO MOLLETA	AUS
13	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	PRE:
		SUPLENTE	MARCELO MOSEI YABIKU	AUS
14	SECRETARIA DE MOBILIDADE	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	PRE:
		SUPLENTE	MARCELO MOSEI YABIKU	AUS
15	DIVISÃO REGIONAL AGRÍCOLA - DIRA	TITULAR	LUIZ ANTÔNIO DE PROENÇA	AUS
		SUPLENTE	JOSÉ GUSTAVO QUAGLIATO PEREIRA	AUS
16	FACULDADE DE ENGENHARIA DE SOROCABA - FACENS	TITULAR	JOSÉ ANTÔNIO DE MILITO	PRE:
		SUPLENTE	ANA CAROLINA FORMIGIONI BASSO MARQUES	AUS
17	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON	TITULAR	RENAN PÉRSIO DOS SANTOS	AUS
		SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUS
18	SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	TITULAR	TIAGO DA GUIA OLIVEIRA	AUS
		SUPLENTE	BIANCA MARCHESI BOTOSSO	AUS

1	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAAS	SUPLENTE	ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ARIBE	AUS
		SUPLENTE	EDRILDO RUICCI NETO	AUS
		TITULAR	OSBERTO DE MOURA CALDUV	AUS
		SUPLENTE	GUSTAVO DE AQUAR ISAIA	AUS
2	INSTITUTO DOS ENGENHEIROS DO BRASIL - IAB NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	PRE
		SUPLENTE	MARIA DO CARMO CASSANI LOPES SOEIRO	AUS
		TITULAR	GENISE MARTINS CORREA	PRE
		SUPLENTE	YAGO BLANES LOPES DA SILVA	AUS
3	INDICATO DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO - ISESP	SUPLENTE	FRANCISCO DE SALES VIEIRA DE CARVALHO	AUS
		SUPLENTE	FATIMA APARECIDA BLOCHWITZ	AUS
		TITULAR	PENRIQUE DELIBERALI	PRE
4	SECRETARIA REGIONAL DE SOROCABA DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA/SP	SUPLENTE	JOSE CARLOS CARNEIRO	AUS
5	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL - COMDEMA	TITULAR	ANTÔNIO GEREZI LOPES	AUS
		SUPLENTE	WELER ANTONIO FREZA	AUS
		TITULAR	ALBERTO STREB	PRE
6	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - COMTURPAIS	SUPLENTE	MARIANA BATALIN APARECIDO	AUS
7	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - COMDES	SUPLENTE	FRANCISCO CARLOS RIBEIRO	AUS
8	CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - COMAS	TITULAR	HICTOR BERANSON JUNIOR	AUS
		SUPLENTE	CAMILA ROCHA PEREIRA	AUS
		TITULAR	JOSE SIDNEY DE MATOS	PRE
9	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	SUPLENTE	ERLY DOMINGUES DE SUELDES	AUS
10	SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SEURB	TITULAR	MARIA GRACIELA BRADO ZODIA	AUS
		SUPLENTE	LETICIA RODRIGUES VALERIANO	AUS
		TITULAR	ALEX SANDER SUTERRE	AUS
11	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAS	SUPLENTE	JEFFERSON LUIZ DE OLIVEIRA	AUS
12	DEPARTAMENTO DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SOROCABA/SP - OAB	TITULAR	NILTON SILVA CESAR JUNIOR	PRE
		SUPLENTE	LUIS CARLOS MOURA MOURA	AUS
13	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URSES	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	PRE
		SUPLENTE	MARCELO MOSEI YABIKU	AUS
14	SECRETARIA DE MOBILIDADE	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	AUS
		SUPLENTE	MARCELO MOSEI YABIKU	AUS
15	DIVISÃO REGIONAL AGRÍCOLA - DIRA	TITULAR	LUIZ ANTONIO DE FREDEÇA	AUS
		SUPLENTE	JOSE GUSTAVO GUARUANO PEREIRA	AUS
16	FACULDADE DE ENGENHARIA DE SOROCABA - FAEBS	TITULAR	JOSE ANTONIO DE MILITO	PRE
		SUPLENTE	ANA CAROLINA FERREIRONI BASSO MARQUES	AUS
17	INDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDURCON	TITULAR	ROMARI PEREIRA DOS SANTOS	AUS
		SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUS
18	SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	TITULAR	YAGO DE SOUZA OLIVEIRA	AUS
		SUPLENTE	BIANCA MARCELI COSTOSO	AUS

EXPEDIENTES RECEBIDOS E ENVIADOS:

Não houve falas sobre expedientes recebidos ou enviados e o presidente deu início a reunião com a programação de reuniões para o ano de 2024, pauta dessa reunião.

PAUTA:

- Calendário 2024
- Prospecto de atividades
- Demais assuntos pertinentes ao COMUPLAN

APRESENTAÇÃO:

O presidente informou e consultou a todos os presentes sobre o acordo das datas de reuniões ordinárias para o ano de 2024, seguindo as diretrizes estabelecidas no início da gestão, sobre realizar as reuniões ordinárias deste conselho na terceira sexta-feira do mês. E devido algumas datas comemorativas, algumas foram adiadas e outras mantidas, como seguem:

19/01/2024

23/02/2024

15/03/2024

19/04/2024

17/05/2024

21/06/2024

19/07/2024

23/08/2024

20/09/2024

18/10/2024

22/11/2024

13/12/2024

O horário das reuniões continuará de 10 às 12 horas, e o local será definido no ato da convocação. Em sua fala, o presidente informou que será elaborado um ofício que será encaminhado a todas as entidades que compõe o conselho, para informar a necessidade de participação nas atividades do COMUPLAN, assim como o compromisso dos conselheiros que a representam.

Dentro do calendário para o ano de 2024, no tópico prospecto de atividades do COMUPLAN, o presidente consultou aos presentes sobre a realização de uma reunião extraordinária, na primeira semana de janeiro com o secretário Glauco Fogaça da SEPLAN, para solicitar um cronograma das atividades que serão realizadas para a atualização do Plano Diretor [CPL 132/2023].

DISCUSSÃO:

A plenária acompanhou a apresentação do calendário e ao finalizar questionaram sobre a possibilidade das reuniões serem híbridas. O presidente manifestou sua preferência pela participação presencial e ao propor a todos que as reuniões sejam realizadas em diferentes locais da cidade, observaram que nem todos os locais tem o suporte tecnológico para oferecer acesso on-line, logo, as reuniões híbridas foram aceitas para ter maior participação dos conselheiros, e ficou definido que na véspera da reunião, caso tenha suporte tecnológico no local, será encaminhado o link e mensagens com lembretes de data e horário. E caso houver especificações de pauta será realizada a convocação presencial.

A conselheira Denise manifestou a todos os presentes sua preocupação sobre a postura do COMUPLAN diante do poder público, e expos em sua fala sobre a necessidade de mudança de postura. Relatou sobre as aprovações de legislações sem o conhecimento do COMUPLAN, e enfatizou que algumas ações foram aprovadas pela Câmara de vereadores, de forma totalmente diferente ao qual foram apresentadas fora de prazo ao conselho. A conselheira Sandra reforça a fala de Denise, com sua preocupação com o controle social e a necessidade de externar ao secretário Glauco a preocupação desses acontecimentos onde projetos estão sendo aprovados e realizados sem outros estudos técnicos, sem levar em conta os impactos que estes, sem os estudos técnicos, irão ocasionar a população. Fez menção das zonas de mananciais, APP [Área de Preservação Permanente], mobilidade, e concluiu sua fala com essas informações, assim como por medidas mitigadoras, sejam inclusas nas diretrizes do Plano Diretor. Renan reforça, como em todas as reuniões que participa, o conceito de planejamento e a importância do estudo técnicos para gerar o menor impacto possível na área ambiental. Os conselheiros Sidnei e Sérgio expressaram a preocupação pela questão social e ambiental mencionando e questionando a implantação de ZEIS dentro de áreas industriais e como isso irá gerar impactos na mobilidade, economia, na estrutura urbana entre outras.

A reunião foi interrompida por alguns minutos, ao qual o presidente atendeu a ligação telefônica do secretário Glauco, ao qual verbalizou a necessidade de agendar um encontro entre o COMUPLAN e a SEPLAN. E ao concluir a comunicação, Henrique informa que o secretário está disponível para receber o conselho na primeira semana de janeiro. E entre todos os presentes definiram sexta

feira 05/01/2024 às 09h na prefeitura, no gabinete da SEPLAN, realizar a primeira reunião extraordinária do ano. O presidente informou que entrará em contato com Adeline para formalizar esse agendamento.

Ao dar continuidade a reunião, o presidente solicita a todos propostas para solução desses questionamentos, e ficou definido que o COMUPLAN irá manifestar e externar suas preocupações através de um ofício à Secretaria de Planejamento SEPLAN, destinado ao secretário Glauco Fogaça. Também será solicitado um posicionamento do poder público sobre as aprovações de leis sem consultar o conselho. Nesse documento será manifestada a preocupação sobre as novas áreas ZEIS, que foi apresentado ao conselho com áreas diferentes ao que foi aprovado pela câmara de vereadores, com ênfases de não ter realizados outros estudos técnicos sobre o impacto que irá gerar na sociedade e no meio ambiente. Foi definida a data de segunda feira 11/12 às 17h um encontro entre os conselheiros para redigir o documento, após aprovado o presidente irá protocolar na prefeitura o manifesto do conselho.

Outra discussão sobre o manifesto dessas ações foi a questão de “mitigação” ou “ações compensatórias”, que são definidas pelo poder público sem consultar o conselho. E o questionamento de todos os presentes foi sobre a definição e ação que foi proposta está correta? Foi questionada a diferença entre os conceitos e que essas definições deveriam constar escritas no Plano Diretor ou em lei complementar a este. E ao encerrar a discussão, foi solicitado que os projetos consultivos devem ser considerados nas definições finais dos órgãos públicos, e cobrar que essa ação seja realizada e levar em conta o caráter consultivo do COMUPLAN.

No termino da reunião, o presidente fala sobre a gestão atual e formaliza que irá solicitar ao secretario as novas nomeações para o conselho.

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 11h46min com as considerações constantes da discussão, e que a próxima reunião ordinária será no dia 19/01/2024 às 10 horas (em local a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação).

