



ATA DA 136ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SOROCABA - BIÊNIO 2024-2025

Aos dezessete dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, às nove horas e quinze minutos, no Salão de Vidro do Paço Municipal, à Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº 3.041 – Alto da Boa Vista, realizou-se a 136ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo de Sorocaba (COMTUR). Estiveram presentes, conforme lista de presença: Daniele Leite, Caroline Villega, Felipe Pinheiro, César Cano Borba, Adeline Paschoini, Bruno Monteiro, Edmar Thomas, Roberto Matsushima, William Vanderlei Lobo Leonotti, João Guariglia, Milton Minori Teraguchi, Marcos Sampaio, Maria Eugênia Guimarães, Alexandre Cavalcante Raiol, Eduardo Char, Shobei Watanabe, Marcelo Pereira do Nascimento w Cap. Fernando Pedroso Wey. Como convidados, estiveram presentes a Sra. Denise e Luís Carlos, do Apiário Ferathi, Sr. Ricardo, da Fazenda Teresinha, Sr. Denise, do Movimento Negro, Sr. Glauco Fogaça, Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, Sr. Tiago e Sr. Maurício, ambos da Prefeitura de Sorocaba, Sr. Nilton, da Gestamp, Sr. Felipe, do Tenório Imóveis, Sr. Aurélio, do Sorocaba Sports e Sr. Kevin, do AcquaThermas Park. Justificaram a ausência: Segmento Rural da Prefeitura de Sorocaba, Guias de Turismo, Polícia Civil e Senac.

Pauta 1 – Leitura e aprovação da ata da 135ª Reunião Ordinária do COMTUR. O presidente do COMTUR, Sr. Roberto Matsushima, questiona se todos os membros estão de acordo com a ata da 135ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade, dispensando-se a leitura.

Pauta 2 – Apresentação de sugestões ao Plano Diretor Físico-Territorial. O presidente passa à palavra ao Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, Sr. Glauco Fogaça, que agradece o convite. Ele inicia sua fala explicando, resumidamente, a forma que é redigido o Plano Diretor Físico-Territorial, bem como suas etapas. Assim, destaca que, em um primeiro momento, há um diagnóstico do PDFT, discutindo o mesmo entre secretarias, chefias e conselhos, que apresentam sugestões. Após, é feito um pré-plano. Depois dessas etapas, é realizada uma audiência pública, onde toda população pode colaborar com sugestões. Por fim, o PDFT é apresentado na Câmara de Vereadores, para aprovação. Foi prevista a aprovação em dezembro de 2024. Ele aproveita relembrar que o Plano é Físico-Territorial, ou seja, só vai tratar sobre uso do solo. Outras discussões, como mobilidade, serão discutidas em outro plano.



Conselho Municipal de
Turismo

Abre-se para perguntas dos membros do COMTUR. O primeiro a realizar perguntas foi o Sr. João, questionando sobre a possibilidade de a Câmara realizar mudanças na sessão de julgamento do PDFT. O Sr. Glauco explica que sim, eles podem solicitar mudanças, em audiência. O Sr. João aproveita perguntar sobre os prédios de grande estatura vertical, que são construídos em áreas possivelmente proibidas, segundo o zoneamento do local. O Secretários explica que, uma vez dada a autorização, mesmo que o zoneamento tenha mudado posteriormente, o autorizado pode seguir com sua construção. A solução seria colocar no PDFT um prazo para se concluir a construção após a autorização. O Sr. César aproveita o tema para perguntar se há limite de altura para construção de um prédio, uma vez que o crescimento vertical, muitas vezes, aumenta o fluxo de pessoas, mas as ruas não acompanham esse aumento. O Secretário diz que sim, no próprio PDFT tem esse coeficiente, mas que uma eventual discussão de mobilidade será feita no Plano Diretor competente ao assunto. O Sr. Alexandre acrescenta o fato da dificuldade de se encontrar o Plano Diretor com seu zoneamento e que não há muita divulgação do mesmo.

O Sr. Glauco apresenta o Sr. Thiago, que trabalhava no SAAE, que aproveita para apresentar o Plano Diretor da referida autarquia, o qual possui previsão de desenvolvimento para daqui a 30 anos, mas com revisão a cada 5 anos. Ele também aproveita para falar sobre as liberações que são de responsabilidade do SAAE, e a importância do alinhamento entre construtor, Prefeitura e SAAE.

O Sr. Eduardo acrescenta a questão da tentativa de reconhecimento como Distrito Turístico Municipal o bairro onde está localizada a Rota "Caminhos da Marquesa". A Sra. Daniele atualiza sobre a situação de referido reconhecimento e as medidas que deverão ser tomadas para prosseguimento. O Sr. Eduardo retorna com sua fala, sugerindo a criação de um Grupo de Trabalho específico para levantamento de dúvidas e apresentação delas à Seplan posteriormente. Assim, ele fica responsável por organizar uma reunião com os interessados. O Secretário recomenda a realização de uma Reunião Extraordinária, se necessário, para melhor discussão.

Após as deliberações, pessoas presentes que não eram membros do COMTUR aproveitaram para fazer questionamentos ao Secretário, que respondeu a todos.

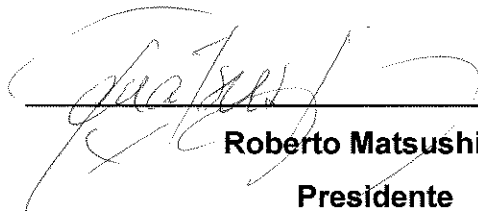
Pauta 3 – Informes gerais. A Sra. Daniele fala sobre duas reuniões que participou, uma com a rede gastronômica e outra com uma representante das cervejarias, onde disse que solicitou a essas pessoas a inscrição no Aplicativo Destinos Inteligentes. Passa-se a



palavra à Sra. Maria Eugênia, que fala sobre o desenvolvimento do projeto que está sendo realizado na R. Paula Souza, onde se pretende revitalizar aquela área histórica, mediante pintura das casas e da rua. Ela já está em contato com um fornecedor de tinta, bem como realizou o trabalho porta-a-porta, para falar com os proprietários e conseguir as autorizações. No momento, está em busca de voluntários para o serviço de pintura. Por fim, convida a todos para a exibição CineSolar, que acontecerá na referida rua no dia 20 de abril, onde haverá uma sessão de cinema ao ar livre.

Sem mais nada a tratar, por fim, às dez horas e cinquenta e dois minutos, encerrou-se a 136ª Reunião Ordinária e, para constar, eu, Caroline Sanchez Villega, lavrei a presente ata.

Sorocaba, 18 de abril de 2024.



Roberto Matsushima
Presidente