



**Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024**

ATA COMUPLAN 2022-2024

REUNIÃO ORDINÁRIA 15/03/2024

INTRODUÇÃO:

Aos 15 dia do mês de Março de 2.024, reuniram os conselheiros do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – na sede da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba, situada na Avenida Mario Campolím, nº434 - Parque Campolím, Sorocaba/SP, onde estiveram presentes 7 (sete) conselheiros, que assinaram a lista de presença. Foi realizada reunião ordinária sobe a presidência do conselheiro Henrique Deliberali, vice presidência do conselheiro Alberto Streb e secretária Paula Stager. Iniciou a reunião as 10h14min conforme segue:

ATA:

Foi lida a ATA da reunião ordinária realizada em 19 de Janeiro de 2.024, foi passada a palavra aos conselheiros presentes, foi aprovada, assinada pelos conselheiros presentes e disponibilizada para a secretaria prosseguir com a publicação em site oficial da Prefeitura Municipal de Sorocaba.

Foi lida a ATA da reunião extraordinária realizada em 06 de Fevereiro de 2.024, foi passada a palavra aos conselheiros presentes, foi aprovada, assinada pelos conselheiros presentes e disponibilizada para a secretaria prosseguir com a publicação em site oficial da Prefeitura Municipal de Sorocaba.

Foi lida a ATA da reunião ordinária realizada em 23 de Fevereiro de 2.024, foi passada a palavra aos conselheiros presentes, foi aprovada, assinada pelos conselheiros presentes e disponibilizada para a secretaria prosseguir com a publicação em site oficial da Prefeitura Municipal de Sorocaba.

EXPEDIENTES:

Envidados: em 08/03/2024 foi encaminhado para a Câmara Municipal de Sorocaba, através do ofício nº 07/2024, o calendário das reuniões ordinárias do COMUPLAN para que os vereadores tomem conhecimento e possam contribuir com este conselho.

Recebidos: recepção da publicação da nomeação do decreto nº 29008 de 11/03/2024 com a nomeação dos novos representantes da SEPLAN e do COMDEMA.

PAUTA:

- Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior
- Desafetação em áreas institucionais
- Demanda referente a criação de bolsão nas proximidades da Igreja São José, Av. General Carneiro, 802
- Discussão sobre Audiência Pública em 28/02/2024
- Plano Diretor
- Demais assuntos pertinentes ao COMUPLAN.

APRESENTAÇÃO:



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

O presidente iniciou a reunião solicitando a todos os presentes a inversão de pauta para que o Secretário Glauco Fogaça [SEPLAN], presente na reunião, pudesse apresentar o tema de Pauta: Plano Diretor. Todos aprovaram a inversão de pauta. E ao concluir sua fala, o presidente informou que após cada apresentação a plenária terá direito a palavra.

DISCUSSÃO DA PAUTA:

A plenária acompanhou a fala do Secretário Glauco Fogaça [SEPLAN] que explanou sobre a etapa de trabalho em que se encontra o Plano Diretor. Não apresentou nenhum material técnico, mas informou verbalmente a todos os presentes que a Etapa 1 foi um trabalho de comunicação com todas as secretarias para saber como podem contribuir e trazer planos setoriais para a revisão do Plano Diretor. Em sua fala, explanou sobre as reuniões da SEPLAN, sobre as câmaras técnicas, sobre definição do uso do solo, a necessidade de mapeamentos e participação das secretarias para ver as distorções e revisar a matéria legislativa. Questionou ao COMUPLAN sobre como querem participação efetiva na revisão do Plano Diretor.

O conselheiro Renan [COMDEMA] sugere trazer ao conselho as informações que foram tratadas nas reuniões realizadas e que constam registradas em Atas para que os conselheiros possam discutir. Glauco informa que no dia anterior a esta reunião, foi entregue o 1º caderno técnico que será digitalizado e encaminhado ao COMUPLAN. Continuou sua fala, informando que será oficializado um prazo para que todas as secretarias encaminhem suas propostas até final de março.

O conselheiro Milito [FACENS] questiona sobre a existência de uma pessoa que realize o levantamento de dados, sobre a divisão do uso de solo, se há um caderninho onde estão levantando as questões. Questão que foram reforçadas pelo conselheiro Alberto Streb [CMDP] e que acrescentou em sua fala sobre como o conselho do patrimônio histórico está elaborando uma apresentação com embasamentos em um estudo realizado por um arquiteto, da criação de um mapa de patrimônio cultural com todas as questões técnicas para defesa deles e principalmente para incluir na revisão do Plano Diretor. Conclui sua fala informando ao secretário que o CMDP irá gerar um ofício com essas informações para ser protocolado.

O secretário e a plenária discorrem sobre a importância dos patrimônios históricos e culturais no centro da cidade, e sobre as discussões que devem acontecer quando há necessidade de resolver situações entre proprietários de imóveis tombados e o poder público.

O presidente Henrique retoma a atenção da plenária para dar continuidade as demais pautas e encerra a discussão do Plano Diretor informando a todos os presentes que irá solicitar para todos os conselheiros para que se manifestem quanto ao 1º caderno técnico a ser encaminhado pelo secretário Glauco.

O convidado José Edson [consultor jurídico] consulta ao secretário sobre as portarias onde ocorrem as manifestações do poder público, e sugere que o COMUPLAN assumira contato como “ponte” entre as entidades e as ações dos demais grupos. Sugere centralizar as informações. E ao concluir sua fala, o secretário Glauco informa que as reuniões com as associações estão acontecendo, e informa que irá incluir o CRECI [Conselho Regional de Corretores de Imóveis] dentro da agenda de reuniões e solicitará divulgação para que as pessoas que tenham interesse em dar apoio. O presidente Henrique continua com a fala sobre os canais de comunicação do poder público para participação da comunidade e dos



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

munícipes. E informa que a prefeitura deveria aumentar a divulgação do canal para receber as sugestões das pessoas, e que deveria ser melhor avaliado.

A plenária se manifesta sobre diversos assuntos sobre a revisão do Plano Diretor, questionamentos sobre cronogramas, análises de informações, audiências, matérias de lei, e por motivos de horário, o presidente Henrique encerra novamente a pauta Plano Diretor. O secretário Glauco agradece a atenção e se retira da reunião.

Por motivos de horário, Henrique informa a todos que não há possibilidades de apresentação das pautas: Demanda referente a criação de bolsão nas proximidades da Igreja São José, Av. General Carneiro, 802 e Discussão sobre Audiência Pública em 28/02/2024, as mesmas serão retirada de pauta dessa reunião para ser agendadas nos proximos encontros.

O presidente passa a palavra ao Paulo [SEHAB] para a apresentação rápida da pauta: Desafetação em áreas institucionais. Em sua apresentação mencionou dois pontos onde estão realizando estudos para a desafetação de áreas: 1 Jardim São Conrado | Montevideo, e 2 Área Dinorá Rosa. Apresentou a Minuta de Projeto de Lei ao qual altera seu uso para criar espaços de interesse social, e apresentou diagnóstico de área com os equipamentos comunitários e como será a dinamica da secretaria para atender essa demanda. E conclui sua fala que o tempo que teve para a apresentação foi curta para todas as informações que existem, e que irá disponibilizar o material apresentado no dia de hoje ao COMUPLAN para que os conselheiros possam discutir e dar um parecer sobre o estudo. Consta em Ata que o COMUPLAN não se manifestou sobre a materia apresentada, analisará o material que será enviado e dará devolutiva sobre ele ao Paulo da SEHAB.

A plenária novamente se manifesta questionando sobre a desafetação de áreas, se a SEHAB tem planilhado todas as áreas institucionais? Se dentro da secretaria existem essas informações, o que foi respondido pelo Paulo apresentando a todos os presentes o site oficial da prefeitura e o local onde as informações podem ser vizualizadas, e continua sua fala informando sobre os programas que a prefeitura tem e a transparencia das informações dentro da pagina web.

O conselheiro Milito [FACENS] questiona como a prefeitura controla os pequenos terrenos sociais mencionados na apresentação. Paulo responde que são elaborados mini plano diretor para aquela area que chamam de AEIS, que elaboram o projeto de lei e que a equipe da prefeitura auxilia na construção e assistem o municipe para tratar das questões sociais dessas áreas. Conclui sua fala com o trabalho que a prefeitura faz para desvincular o marketing social gerado, dar assistência as famílias contempladas para mudar a percepção e a imagem do bairro e da cidade.

DEMAIS ASSUNTOS DE INTERESSE DESTE COMUPLAN:

O presidente convidou os conselheiros presentes e demais participantes voluntários que participam da reunião, a manifestar de forma ordeira assuntos que sejam de interesse e contribuição para os objetivos do COMUPLAN.

Houveram as manifestações conforme segue: o convidado Francisco Carvalho solicita registrar em Ata que houve um requerimento de um vereador revogando a criação da comissão técnica para realizar a revisão do Plano Diretor, que seja criada uma nova comissão com novos componentes, e que nesse requerimento solicita o posicionamento da Câmara Municipal de Sorocaba frente a essa situação e que será questionada publicamente.

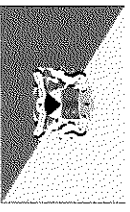


**Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024**

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 12h 05min com as considerações constantes da discussão, e o presidente informou que a próxima reunião ordinária será no dia 19 de Abril de 2024 às 10h 00min em local a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação.

Adeline Paschini



CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO DE SOROCABA - COMUPLAN - GESTÃO 2022-2023

LISTA DE PRESEÇA

REUNIÃO REALIZADA EM: 15/03/2024

N	Nome	E-mail	Telefone / Celular	Assinatura	Entidade que representa neste Conselho
1	Paulo Fogaça	Paulo.fogaça@Sorocaba.org.br	981480818		SEPLAN
2	PAULA DAL'OSTRELA NARANJO	PAULA.DALOSTRELA@YAHOO.COM	993452279		IAB
3	Adelino Caputo Baidini	acaputo@socobas.sp.gov.br	15 934066394	Adelino Caputo Baidini	SEPLAN / Plano Diretor
4	MAYRA MAYUMI AIHARA	mayrasilhara@sorocaba.sp.gov.br	41 999223-8513	Mayra de Aihara	SEHAB
5	DEBORA MITIE KUMAGAI	deboram.kumagai@sorocaba.sp.gov.br	11 99818-7077	Deborah Kumagai	SEHAB
6	Bianca Messy de Jesus	bvalezin@socobas.sp.gov.br	13 99359 6635	Bianca	SEPLAN
7	ALBERTO STREB	ALBERTO@HOTMAIL.COM	15 591449033	Alberto	CMOD
8	Paulo H. Soares	PSOARES@SOROCABA.SP.GOV.BR	15 991121593	Paulo Soares	SEHAB
9	Kenneth da Silva	KENETH@MAILING.COM	15 996149154	Kenneth	SINDUSCOM
10	Renan Augusto de Oliveira	Renan.Oliveira@Prof. Wilson.br	13 99636-3932	Renan Augusto de Oliveira	COMDEMA
11	Francisco Cavilha		15 98630-1249	Francisco Cavilha	Municipal
12	HELEIQUÉ DELCEBANI	HELEIQUED@SOROCABA.SP.GOV.BR	15 99216-3296	Heleiqué Delcebani	CEBA-SP
13	Paulina Vaz	Paulina.vaz@Sorocaba.sp.gov.br	15 991309443	Paulina Vaz	ESB
14	Tere Edson de Oliveira	TereEdsonOliveira1@gmail.com	15 91215260	Tere Edson de Oliveira	de Oliveira Louz. Juiz de Paz
15	Jose Antonio Dalcid	jdalcid@alencar.com.br	15-99241-7069	Jose Antonio Dalcid	FALCENS