

1 **ATA DA 12ª REUNIÃO DO COMDEMA BIÊNIO 2022/2023 – CONSELHO**
2 **MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DO MEIO AMBIENTE DE SOROCABA.**

3
4 Em 15 de fevereiro de 2024, às quatorze horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões
5 da Secretaria do Meio Ambiente, Proteção e Bem Estar Animal, foi realizada a **12ª**
6 **Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento do Meio**
7 **Ambiente – COMDEMA – Biênio 2022/2023**, sob a presidência do Sr. Alfeu
8 Malavazzi Neto, Presidente do COMDEMA. **1. Verificação de presença – Membros**
9 **do conselho presentes:** Alfeu Malavazzi Neto, Juliana Vieira Pinto e Gentil Cesar,
10 todos pela SEMA, Fernanda Frois/SEPLAN, Camila Signorini Cardoso/ SERIM,
11 Fernando Marques da Silva Filho/ SEDETTUR, Aline Ricioli Machado e Rodolfo
12 Barboza pelo SAAE, Waldnir Gomes Moreira/Fundação Florestal, Renan
13 Oliveira/UNISO, Eduardo Abdala Santos/OAB, Renan Pérsio dos
14 Santos/SINDUSCON. **Membros que justificaram a ausência:** Carlos Eduardo
15 Penha Prado/SERPO, José Antonio Ribas e Copérnico Marcos Ferreira/ETEC
16 Rubens de Faria, Prof. Matheus Cesar de Oliveira. **Outros Presentes:** Vereadora
17 Iara Bernardi, representante da Câmara Municipal de Sorocaba, Tiago da Guia,
18 Secretário de Habitação e Regularização Fundiária, Matheus Vendramini,
19 representante da Agencia Metropolitana de Sorocaba que aguarda a sua nomeação
20 como conselheiro, Natália Vaz, representante do Fundo Social de Solidariedade de
21 Sorocaba, Kevin Moreira, Sergio Pedro e Luma Máximo, representando o Acqua
22 Thermas Park,, Mayara Mayumi, Bianca Nassif, Paulo Bruno Florentino pela SEHAB,
23 José Edson de Oliveira, Tania Regina de Oliveira, Rahi Nunes de Siqueira, Fred Assis
24 e Giulia Eloi, estagiária da SEMA.. **2. Ordem do dia.** Dando abertura aos trabalhos,
25 primeiramente foi dado boas vindas ao novo conselheiro: Durval Schultz Barbosa,
26 que passa a ocupar a cadeira titular reservada ao MAPA – Ministério da Agricultura,
27 Pecuária e Abastecimento e que até a publicação da sua nomeação participará como
28 ouvinte. **2.1. Apresentação do Projeto de Implantação do Parque Aquático Acqua**
29 **Thermas Park**, realizada pelo Sr. Kevin Moreira, que explicou que o projeto será
30 implantado em fases e que a expectativa é de que o espaço receba de 1800 a 2000
31 pessoas por final de semana. Esclareceu entre outros questionamentos que: o
32 espaço não está inserido na microbacia hidrográfica do Pirajibu-Mirim; que o projeto

33 prevê a utilização de boas práticas de aproveitamento e conservação de água, como
34 a reutilização da água da chuva para banheiros e jardinagem; que trata-se de terreno
35 aberto, livre de vegetação; que consta no projeto plano de arborização; que o projeto
36 recebeu a outorga do DAAE para perfuração dos poços e posterior captação
37 subterrânea, que é previsto para o espaço a realização de atividades de educação
38 ambiental, que é planejado que obtenha um sistema próprio de saneamento básico e
39 posterior lançamento de efluente. Pelos senhores conselheiros foi questionado se o
40 licenciamento do empreendimento é de legitimidade da CETESB ou do município, o
41 que não restou claro. Também foi explicado aos convidados sobre a preocupação
42 com a crise hídrica pela qual passa a região e o receio de que este empreendimento
43 venha agravar a situação, por outro lado foi levantado pelo representante do MAPA,
44 Sr. Durval, a questão de que se o DAAE concedeu a outorga é que porque esse ponto
45 já foi analisado pelo órgão competente. Desta feita, os conselheiros puderam
46 esclarecer as suas dúvidas iniciais e solicitaram que os processos referentes a
47 implantação do parque quando passarem pela SEMA, que sejam encaminhados ao
48 COMDEMA. Solicitação essa que será encaminhada para a Divisão de Fiscalização
49 e Licenciamento Ambiental. Por fim, os conselheiros se colocaram à disposição para
50 contribuírem com sugestões no projeto, usando do seu conhecimento técnico e
51 vivência diária para pensarem em ações venham a minimizar o agravamento hídrico
52 na região de implantação do Parque Aquático. **2.2. Apresentação do Programa**
53 **Minha Casa Minha Vida – SEHAB.** O Secretário de Habitação e Regularização
54 Fundiária, Thiago da Guia Oliveira, fez a apresentação do projeto e explicou a
55 necessidade de revogar-se a área 08 do Art. 1º. Da Lei 11629, de 11 de dezembro de
56 2017, que dispôs sobre a criação e denominação de Parque Linear Virginia Lyra
57 Mascarenhas Brisotti a um sistema de lazer de Sorocaba. A área em questão trata-
58 se de um terreno constituído por parte da Área Institucional do loteamento Jardim
59 Piazza de Roma - 2º Fase, tem início no Ponto 01, onde faz divisa com Sistema de
60 Lazer do mesmo loteamento, defronte a Rua Heleno de Barros, lado direito de quem
61 da Rua Heleno de Barros olha, lado par da mesma, deste ponto segue em reta,
62 mesmo alinhamento da Rua Heleno de Barros, no sentido horário, na extensão de
63 248,21 metros até o Ponto 02, confrontando com a Rua Heleno de Barros; deflete à
64 direita e segue em reta na extensão de 90,84 metros até o Ponto 03, confrontando

65 com o Sistema de Lazer do loteamento Júlio de Mesquita Filho; deflete à direita e
66 segue em reta na extensão de 57,38 metros até o Ponto 04, deflete à direita e segue
67 na extensão de 68,65 metros até o Ponto 05, deflete à direita e segue em reta de
68 159,90 metros até o Ponto 01, margeando e confrontando estas dimensões com o
69 Sistema de Lazer do loteamento Jardim Piazza de Roma - 2º Fase, atingindo o ponto
70 de partida desta descrição, fechando o perímetro, perfazendo uma área de 16.343,14
71 metros quadrados aproximadamente. O secretário explicou que a referida área
72 inclusive já foi desafetada. Os conselheiros puderam ter suas dúvidas esclarecidas e
73 não encontraram óbice quanto a revogação do artigo de lei mencionado. **2.3. Eleição**
74 **para composição do Fundo Municipal de Amparo ao Meio Ambiente – FAMA,**
75 face a necessidade de nomear-se os conselheiros que irão ocupar as duas cadeiras
76 reservadas ao COMDEMA no FAMA, na gestão 2024, foi realizada a eleição e por
77 unanimidade foram eleitos: 1ª. cadeira, como titular Renan Angrizani e suplente:
78 Eduardo Abdalla e 2ª. cadeira, como titular Fernanda Frois e suplente: Rodolfo
79 Barboza. A Senhora Leticia Campos, Chefe de Divisão de Administração e
80 Orçamento da SEMA acompanhou a votação e informou que tão logo saia a
81 nomeação estará convocando uma reunião com os novos membros do FAMA. **2.4.**
82 **Eleição de Vice Presidente e Secretário Executivo** restou prejudicada tendo em
83 vista que ainda se aguarda a nomeação dos representantes da ETEC Fernando
84 Prestes. **3. Deliberação dos PAs: 3.1. Processo de Ampliação:** 12904/2010 –
85 Toyota do Brasil, os conselheiros entenderam que por esta ampliação estar dentro da
86 Zona de Amortecimento do Parque Municipal Corredores de Biodiversidade a análise
87 deve ocorrer pelo Conselho Gestor daquela unidade de conservação municipal,
88 observando-se assim a legislação federal vigente. Pelo COMDEMA não foi
89 encontrado óbice visto tratar-se de solicitação de ampliação da atividade já em
90 desenvolvimento, em área contígua à atual planta. **3.2. Processos de Instalação de**
91 **Antena – Estação Radio Base:** PA 16556/2023 – Claro S.A, não há óbice e PA
92 28736/2023 – SBA Torres, não há óbice, contudo, reforçando a recomendação da SEMA de
93 arborização na calçada a ser implantada. **3.3. Solicitações Jardim Bandeirantes:** PA
94 3894/2017 – Maridulce de Souza Aranha Teixeira, autorizada a supressão de uma árvore;
95 PA 19272/2017 – Neuza dos Santos Ruiz Fernandes, autorizada a poda técnica de quatro
96 exemplares, PA 1482/2023 - Monica Gaibina e PA 3056/2024, autorização para supressão
97 de três exemplares arbóreos; Romeu Massoneto Junior, autorização de poda técnica. **3.4.**



98 **Deliberação/AMPA** aprovado o processo 11921/2021 – la Participações Ltda - AMPA , com
99 a recomendação de que sejam mantidas e cumpridas as especificações elencadas em fls.
100 20/21. **4. Informes. 4.1.** Renan pediu a palavra e relatou sobre as situações
101 desagradáveis pelas quais vem passando ao participar da reunião do Conselho
102 Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano – COMUPLAN, como
103 representante suplente do COMDEMA, tendo em vista que ainda não houve a
104 nomeação do mesmo para o referido Conselho publicado em decreto municipal, e,
105 portanto, o vice presidente do COMUPLAN, faz solicitação que, para participar das
106 sessões e nos grupos de WhatsApp, estejam somente conselheiros que constam nos
107 decretos, mesmo que a situação não seja compactuada pelos demais membros e
108 pelo Presidente do referido Conselho. Diante do ocorrido, por unanimidade os
109 conselheiros votaram a favor do encaminhamento de uma nota de repúdio, posto ser
110 o COMDEMA um conselho de extrema importância para o município e que mesmo
111 não estando com suas indicações para o COMUPLAN devidamente nomeadas,
112 merece ser ouvido quando envia um representante para as reuniões. O Sr. Alfeu
113 Malavazzi acatou o pedido e informou que providenciaria o ofício. 4.2. Os senhores
114 conselheiros pediram para que se consignasse em ata um pedido de agradecimento
115 aos Senhores Alfeu Malavazzi Neto e Tiago da Guia pela participação na reunião,
116 reforçando que a presença dos secretários é de extrema importância para a condução
117 dos trabalhos, solicitaram ainda que fosse encaminhado um ofício ao Sr. SEHAB
118 agradecendo a sua participação. **Encerramento:** A reunião foi encerrada às
119 16h45min, e eu, Juliana Vieira Pinto, Juliana, representante da Sema no
120 COMDEMA, lavrei a presente ATA. De acordo: _____, Alfeu
121 Malavazzi Neto, Presidente do COMDEMA.