

1 ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2024 – CONSELHO MUNICIPAL DE  
2 HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Ao décimo segundo dia de março de dois mil e  
3 vinte e quatro, às catorze horas e vinte e sete minutos iniciou-se a 2ª Reunião Ordinária do  
4 COMHABIS do ano de 2024 – Biênio 2024/2025, em formato online, via plataforma *Teams*, sob a  
5 coordenação do Presidente Tiago da Guia Oliveira. **Membros do Conselho presentes online:** Tiago da  
6 Guia Oliveira/SEHAB (presidente), Bianca Nassif Valezin/SEHAB (vice-presidente), Suzane de Moraes  
7 Oliveira/SEHAB (suplente), Silvia Tânia de Lima Helaehil/CAU (titular), Douglas Ribeiro/SERPO  
8 (titular), Rafael Rodrigues Nazário/SEPLAN (titular), Stephanie Cristini de Oliveira/IAB (titular), Bruna  
9 de Oliveira Barbosa/SEJ (suplente), Izídio de Brito Correia/SMETAL (titular), Cinara Alves de Souza  
10 Baena/SESU (titular), Alexandre Eduardo Lamberti/SEFAZ (titular), Marcos Aurélio de Souza  
11 Lensk/SEDETTUR (suplente). **Convidado presente online:** Paulo Bruno Florentino Soares/SEHAB.  
12 **Justificaram ausência:** Marcia Aparecida de Medeiros Lacerda/SECID (suplente), João Luís  
13 Bengla/FACENS (titular), Sanny Regina Nascimento Porcidonio/APAE (titular), Erculano Ramos  
14 Filho/CTCCS (titular) e José Renato Proença/AMVC (titular). O Presidente Tiago da Guia abriu a  
15 reunião cumprimentando os participantes e pediu para Suzane, Secretaria Executiva, realizar a  
16 conferência da presença. Tiago optou por tratar as considerações iniciais juntamente com a primeira  
17 pauta, tendo em vista que em reunião anterior já foi informado sobre os projetos da secretaria, os  
18 quais permanecem em andamento. Dando prosseguimento, Tiago colocou para a aprovação a Ata da  
19 1ª Reunião Ordinária enviada anteriormente por e-mail, não havendo nenhuma manifestação  
20 contrária, a Ata foi aprovada. **Pauta 1** - Habitação Social no Plano Diretor: Tiago começou explicando  
21 brevemente sobre o assunto e a importância da revisão do Plano Diretor para fomento à produção  
22 habitacional. Bem como, informou que ocorreu uma audiência pública a alguns dias atrás para tratar  
23 sobre o tema, reforçando a importância da participação do Conselho em novas audiências e debates,  
24 que poderão ocorrer posteriormente. **Pauta 2** - Escolha de membro para compor a Comissão Especial  
25 de Julgamento de Recursos Habitacionais: Tiago começou explicando que devido ao desligamento da  
26 Sra. Odete do Conselho, será necessário escolher um novo membro para compor a Comissão Especial  
27 de Julgamento de Recursos Habitacionais, ele discorreu um pouco sobre as competências da  
28 comissão e solicitou que algum conselheiro se prontificasse a participar. Não havendo voluntários,  
29 Tiago optou por deixar a pauta em aberto para que os Conselheiros interessados se manifestassem  
30 ao longo das próximas semanas. **Pauta 3** - Desafetação de áreas institucionais e Instituição de AEIS:  
31 Tiago passou a palavra ao servidor Paulo Bruno Florentino para que explicasse a pauta. Paulo então  
32 compartilhou sua tela e deu início a apresentação. Paulo explicou que há três áreas que precisam ser  
33 desafetadas para posterior instituição de AEIS (Áreas de Especial Interesse Social) e utilização em  
34 programas habitacionais como o CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) e  
35 Lotes Sociais. Paulo ilustrou as duas primeiras áreas, localizadas nos bairros Montevideu e Jd. São  
36 Conrado, as quais atenderão 12 lotes sociais cuja metragem 5x25 metros quadrados. A terceira área,  
37 fica localizada no bairro Dinorá Rosa e possui 16.490 metros quadrados. Paulo destacou que em  
38 ambos os casos será necessário a criação de duas Leis, uma para a desafetação e outra para a  
39 Instituição de AEIS, bem como explicou algumas especificações que deverão conter em tais Leis. Em  
40 seguida, abriu para dúvidas, não havendo manifestações, Paulo passou a palavra a Tiago. Tiago então  
41 solicitou que sugestões de pautas para a próxima reunião sejam encaminhadas via whatsapp ou e-  
42 mail. Finalizando, Tiago reforçou sobre a conscientização a prevenção da dengue, que tem afetado a  
43 muitas pessoas e que cabe a nós combatê-la. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a reunião  
44 foi encerrada pelo Presidente Tiago da Guia Oliveira às quatorze horas e cinquenta e oito minutos, da  
45 qual eu, Suzane de Moraes Oliveira, secretária executiva do COMHABIS, lavro a presente ATA.xxxxxxxx