

1 ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2024 – CONSELHO MUNICIPAL DE
2 HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Ao décimo primeiro dia de junho de dois mil e vinte
3 e quatro, às catorze horas e dezoito minutos iniciou-se a 5ª Reunião Ordinária do COMHABIS do ano
4 de 2024 – Biênio 2024/2025, em formato online, via plataforma *Teams*, sob a coordenação da Vice-
5 Presidente Bianca Nassif Valezin. **Membros do Conselho presentes online:** Bianca Nassif
6 Valezin/SEHAB (vice-presidente), Suzane de Moraes Oliveira/SEHAB (suplente), Douglas
7 Ribeiro/SERPO (titular), Cinara Alves de Souza Baena/SESU (titular), Marcia Aparecida de Medeiros
8 Lacerda/SECID (suplente), Fernanda Ferreira Cirqueira Ribeiro./AEAS (suplente), Alan Teixeira da
9 Silva/SEMA (titular), Grasielle Ap. Santos Ferreira/SEFAZ (suplente), Sergio Paulo Chagas/SEDETTUR
10 (suplente), Sanny Regina Nascimento Porcidonio/APAE (titular) e Lucineia Vieira Barbirato da Luz/SEJ
11 (titular). **Convidado presente online:** Paulo Bruno Florentino Soares/SEHAB. **Justificaram ausência:**
12 Alexandre Eduardo Lamberti/SEFAZ (titular), Erculano Ramos Filho/CTCCSR (titular), Silvia Tânia de
13 Lima Helaehil/CAU (titular), Marcos Aurélio de Souza Lensk/SEDETTUR (suplente), Stephanie Cristini
14 de Oliveira/IAB (titular), Tiago da Guia Oliveira/SEHAB (presidente), João Luís Bengla/FACENS (titular)
15 e José Renato Proença/AMVC (titular). Considerando a ausência justificada do Presidente Tiago da
16 Guia Oliveira, coube a Vice-Presidente Bianca Nassif presidir o encontro. A Vice-Presidente Bianca
17 Nassif abriu a reunião cumprimentando os participantes e colocou para a aprovação a Ata da 4ª
18 Reunião Ordinária enviada anteriormente por e-mail, não havendo nenhuma manifestação contrária,
19 a Ata foi aprovada. Em seguida, Bianca comunicou sobre o afastamento solicitado pelo conselheiro
20 Izídio, o qual se candidatará a vereador este ano, e esclareceu que devido a sua candidatura, seu
21 suplente passará a titular até que seja indicado um novo conselheiro representando a SMETAL
22 (Sindicato dos Metalúrgicos de Sorocaba e Região). **Pauta Única** - Programa Lotes Sociais: Panorama
23 Geral: Bianca introduziu a pauta discorrendo um pouco sobre os Lotes Sociais, Programa ao qual visa
24 atender famílias que estão recebendo Auxílio Moradia e/ou que residem em Áreas de Especial
25 Interesse Social (AEIS) mas que não puderam ser atendidas pela Regularização Fundiária (REURB-S),
26 com a doação de lotes e o apoio técnico necessário à construção de suas moradias. Bianca também
27 reforçou que apesar de informações errôneas que vêm circulando na mídia, na área doada não há
28 incidência de alagamentos, de acordo com estudos técnicos realizados pelos setores competentes.
29 Bianca então passou a palavra ao convidado e servidor da SEHAB Paulo Bruno. Paulo compartilhou
30 sua tela com algumas fotos dos lotes e reforçou que neste primeiro atendimento no bairro Vitória
31 Régia, foram contempladas 32 famílias oriundas de reintegração de posse e posterior inclusão no
32 Auxílio Moradia. Paulo discorreu sobre todo o processo que incluiu o atendimento técnico e gratuito
33 por profissionais da Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB) de acordo com a Lei
34 Municipal nº 12.125/2019 para elaboração de projetos arquitetônicos e orientações referente à
35 construção, além da entrega de kits contendo toda a documentação necessária ao início das obras,
36 um manual de construção e placas de obras para cada lote. Também ilustrou fotos das áreas que vêm
37 sendo acompanhadas diariamente pelos técnicos, e que foram previamente estaqueadas e
38 demarcadas pela equipe da SEHAB. Bianca reforçou que há uma escala de revezamento e que
39 diariamente a equipe técnica da SEHAB está realizando visitas aos lotes para auxiliar as famílias
40 atendidas e esclarecer dúvidas referentes ao processo. Paulo reforçou que trata-se de um projeto
41 piloto, tendo em vista que estas famílias são as primeiras a serem atendidas pelo Programa, e que a
42 equipe visa o melhor atendimento e aperfeiçoamento constante frente às dificuldades que possam
43 vir a existir. Paulo então abriu para dúvidas. Marcia questionou sobre a quantidade de famílias
44 atendidas. Paulo explicou que no início seriam 43 famílias, porém algumas foram saindo devido a
45 diversos fatores, restando 32 famílias a serem atendidas neste primeiro momento, e que os demais

