

1 ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2024 – CONSELHO MUNICIPAL DE
2 HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Ao décimo sexto dia de julho de dois mil e vinte e
3 quatro, às catorze horas e trinta e um minutos iniciou-se a 6ª Reunião Ordinária do COMHABIS do
4 ano de 2024 – Biênio 2024/2025, em formato online, via plataforma *Teams*, sob a coordenação do
5 Presidente Tiago da Guia Oliveira. **Membros do Conselho presentes online:** Tiago da Guia
6 Oliveira/SEHAB (presidente), Bianca Nassif Valezin/SEHAB (vice-presidente), Suzane de Moraes
7 Oliveira/SEHAB (suplente), Douglas Ribeiro/SERPO (titular), Marcos Aurélio de Souza
8 Lensk/SEDETTUR (suplente), Bruna de Oliveira Barbosa/SEJ (suplente) e João Luís Bengla/FACENS
9 (titular). **Justificaram ausência:** Lucineia Vieira Barbirato da Luz/SEJ (titular), Marcia Aparecida de
10 Medeiros Lacerda/SECID (suplente) e Alexandre Eduardo Lamberti/SEFAZ (titular). O Presidente Tiago
11 da Guia abriu a reunião cumprimentando os participantes e como considerações iniciais comunicou
12 sobre o futuro afastamento da Secretária Executiva Suzane devido a licença maternidade, e que com
13 isso, no próximo mês, será colocado em pauta sobre sua substituição, para se verificar se algum
14 Conselheiro gostaria de assumir a função ou se será nomeado um Secretário Interino da Secretaria da
15 Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB) para suprir este período. Em seguida, Tiago colocou
16 para a aprovação a Ata da 5ª Reunião Ordinária enviada anteriormente por e-mail, não havendo
17 nenhuma manifestação contrária, a Ata foi aprovada. **Pauta Única - Balanço dos Projetos da**
18 **Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária – 1º Semestre 2024:** Dando início à pauta, Tiago
19 explicou que com o período eleitoral estamos passando por algumas vedações como algumas páginas
20 e logos no site da Prefeitura, Aprovação de Leis, tributos, etc. e que com isso, não haverá nenhum
21 projeto novo da Secretaria, apenas continuidade dos trabalhos já existentes. Prosseguindo, Tiago
22 começou a apresentar sobre o andamento dos Projetos no 1º Semestre de 2024. Lotes Sociais -
23 Programa ao qual visa atender famílias que estão recebendo Auxílio Moradia e/ou que residem em
24 Áreas de Especial Interesse Social (AEIS) mas que não puderam ser atendidas pela Regularização
25 Fundiária (REURB-S), onde 32 famílias foram atendidas neste primeiro semestre, após anos
26 trabalhando e instruindo-as sobre todos os processos e etapas que envolvem o Programa, estas
27 famílias puderam receber seu título de propriedade, projeto arquitetônico aprovado, placa de obra e
28 licença para início das obras. Casa Linda – Ou Melhoria Habitacional, Programa no qual fará reformas
29 em casas que já tiveram sua regularização concluída através de Regularização Fundiária de Interesse
30 Social e que necessitam de pequenos reparos. Tiago informou que já foi concluído o Processo
31 licitatório e que, devido ao ano eleitoral foi vedada sua continuidade este ano, porém pretende-se
32 começar no próximo ano. Casa Nova Sorocaba – Como se trata de uma estrutura de Programa nova,
33 inclusive para o agente financeiro, levou um tempo para o Caixa remodelar todo o processo de
34 política habitacional, o que foi um grande avanço, tendo em vista que agora inclusive foi criado, no
35 âmbito federal, o Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) Cidades, em estrutura semelhante ao
36 Programa Municipal Casa Nova Sorocaba. Sobre o andamento do Programa, Tiago reforçou que já se
37 iniciaram as obras do primeiro empreendimento no Jd. Tropical, e que o empreendimento do Jd.
38 Eucaliptos inaugurará um stand no Shopping Cidade que contará com um decorado e parcerias com
39 lojas de eletrodomésticos. E se propôs e encaminhar um convite para que todos os Conselheiros que
40 tenham interesse possam conhecer este espaço. Regularização Fundiária – Tiago reforçou que o
41 Programa não visa atender apenas áreas ocupadas irregularmente, mas que muitas vezes são
42 loteamentos que nasceram regulares e por diversos motivos não permaneceram desta forma e que,
43 mesmo em meio a pandemia, nesses três anos e meio houveram mais de três mil regularizações
44 executadas, o que se igualou à gestão passada, a qual não havia passado por um período pandêmico.
45 MCMV – Programa que atenderá no Município 540 unidades faixa 1 para famílias com renda até R\$

