



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2023

63
AP

ATA COMUPLAN 2022-2023

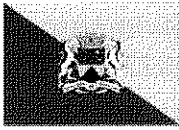
3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA 14/06/2024

INTRODUÇÃO:

No dia 14/06/2024, através de reunião on-line realizada pelo aplicativo pelo Google Meet, o presidente do COMUPLAN Henrique fez a abertura do encontro às 10h12min com a apresentação aos Conselheiros presentes sobre a convocação dessa 3ª reunião extraordinária, demanda convocada pelo COMUPLAN com o tema: Desafetação de área para a doação ao batalhão de polícia na zona norte de Sorocaba.

Antes de iniciar com a pauta da reunião, foi informado sobre a lista de presença on-line com todos os presentes. Foram identificadas presenças e ausências como seguem:

1	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS	TITULAR	ANTÔNIO CARLOS RIBEIRO ABIBE	AUSENTE
		SUPLENTE	EGÍDIO PUCCI NETO	AUSENTE
		TITULAR	GILBERTO DE MOURA CAIUBY	AUSENTE
		SUPLENTE	GUSTAVO DE AGUIAR ISAIA	AUSENTE
2	INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	AUSENTE
		SUPLENTE	MARIA DO CARMO CASSANI LOPES SOEIRO	AUSENTE
		TITULAR	MAÍRA BRANÇAM STEIFER	AUSENTE
		SUPLENTE	PAULA ANDREA VIOLETA STAGER NARANJO	PRESENTE
3	SINDICATO DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DE SÃO PAULO - SEESP	TITULAR	FRANCISCO DE SALES VIEIRA DE CARVALHO	AUSENTE
		SUPLENTE	FÁTIMA APARECIDA BLOCKWITZ	AUSENTE
4	INSPETORIA REGIONAL DE SOROCABA DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP	TITULAR	HENRIQUE DELIBERALI	PRESENTE
		SUPLENTE	JOSÉ CARLOS CARNEIRO	AUSENTE
5	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA	TITULAR	CARLOS EDUARDO PALMEZAN	AUSENTE
		SUPLENTE	RENAN ANGRIZANI DE OLIVEIRA	AUSENTE



**Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2023**

6	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP	TITULAR	ALBERTO STREB	AUSENTE
		SUPLENTE	MARIANA BATALIN AMPARO	AUSENTE
7	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - CMDES	TITULAR	NELSON TADEU CANCELLARA	AUSENTE
		SUPLENTE	FRANCISCO CARLOS RIBEIRO	AUSENTE
8	CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CMAS	TITULAR	HEITOR BERANGER JÚNIOR	AUSENTE
		SUPLENTE	CAMILA ROCHA PEREIRA	AUSENTE
9	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	TITULAR	JOSÉ SIDNEY DE MATOS	AUSENTE
		SUPLENTE	ERLY DOMINGUES DE SYLLOS	AUSENTE
10	SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SEURB	TITULAR	ADILSON TAGLIAFERI JR	PRESENTE
		SUPLENTE	ADELINE APARECIDA PASCHOINI	PRESENTE
11	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE	TITULAR	ALEX SANDER GUTIERREZ	AUSENTE
		SUPLENTE	JEFFERSON LUIZ DE OLIVEIRA	AUSENTE
12	24ª SUBSECÇÃO DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SOROCABA/SP - OAB	TITULAR	NILTON SILVA CEZAR JÚNIOR	PRESENTE
		SUPLENTE	LAERTE AMÉRICO MOLLETA	AUSENTE
13	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	PRESENTE
		SUPLENTE	MARCELO MOSEI YABIKU	AUSENTE
14	SECRETARIA DE MOBILIDADE	TITULAR	SERGIO RODRIGUES	PRESENTE
		SUPLENTE	MARCELO MOSEI YABIKU	AUSENTE
15	DIVISÃO REGIONAL AGRÍCOLA - DIRA	TITULAR	LUIZ ANTÔNIO DE PROENÇA	AUSENTE
		SUPLENTE	JOSÉ GUSTAVO QUAGLIATO PEREIRA	AUSENTE



**Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2023**

64
AD

16	FACULDADE DE ENGENHARIA DE SOROCABA - FACENS	TITULAR	JOSÉ ANTÔNIO DE MILITO	PRESENTE
		SUPLENTE	ANA CAROLINA FORMIGIONI BASSO MARQUES	AUSENTE
17	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON	TITULAR	RENAN PÉRSIO DOS SANTOS	PRESENTE
		SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUSENTE
18	SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	TITULAR	TIAGO DA GUIA OLIVEIRA	PRESENTE
		SUPLENTE	BIANCA MARCHESI BOTOSSO	AUSENTE

PAUTA:

Conforme Ofício nº 13/2024 SEPLAN-COMUPLAN, datado em 07 de junho de 2024, no grupo de comunicação do conselho pelo WhatsApp, enviado a todos os conselheiros por Adeline Aparecida Paschoini, da Seção de Acompanhamento do Plano Diretor, tem como pauta única:

- Desafetação de área para doação ao Batalhão de Polícia na Zona Norte.

APRESENTAÇÃO:

A reunião iniciou com as palavras do presidente sobre o ofício convocatório encaminhado dia 07 de junho de 2024, e informa aos presentes que o conteúdo do processo, PA 2024-4682, foi disponibilizado no grupo de WhatsApp do COMUPLAN e por meio eletrônico, e-mail dos conselheiros, para análise prévia e preparo de questionamentos. O presidente faz a sugestão de passar a fala ao secretário Sr. Glauco para fazer o resumo do processo para posterior questionamento e análise dos conselheiros. Esta sugestão foi aprovada pelos presentes.

DISCUSSÃO:

O secretário Sr. Glauco Fogaça inicia sua fala menciona que se trata de uma solicitação do governo para tratar a doação de áreas da prefeitura para o estado, onde não há alteração de finalidade, e continuará como área institucional. Explana sobre desafetar como área dominical para se tornar viável a doação para o estado e depois voltar para prefeitura. E que do ponto de vista da Polícia Militar, trata-se de uma área bem localizada e “escolhida a dedo”, longe de escolas caso houver tiroteio. Continua informando que será um ganho para a cidade e para a região. Ao concluir sua fala, menciona que a prefeitura não irá ficar descalça em áreas institucionais.

O presidente Henrique compartilha a área tratada no mapa para que todos possam ter conhecimento do local da implantação. E verbaliza a mensagem recebida da conselheira Sandra Lanças, ao qual justifica sua ausência e solicitação a anotação que é favorável a instalação da Polícia Militar próximo à Avenida Itavuvu, endereço indicado pela SEPLAN por considerar adequado devido à alta densidade populacional da região. Henrique, em sua fala,



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2023

também verbaliza seu parecer favorável pela implantação da Polícia Militar no local, e antes de concluir, o conselheiro José Antônio de Milito também manifesta seu parecer favorável.

O presidente questiona aos presentes se alguém está contra essa ação.

O conselheiro Nilton Silva Cezar Júnior solicita a palavra e questiona se há Estudo de Impacto de Vizinhança [EIV] e Estudo de Impacto Ambiental [EIA] na área tratada antes de manifestar seu parecer. O secretário Glauco explana sobre a área verde do local e sobre a vizinhança, e informa que no processo não tem esses estudos e que após a doação, será possível realizá-los. Nilton ao concluir sua fala, menciona que é favorável ao processo com a ressalva de incluir os Estudos de Impactos de Vizinhança e Ambiental para que a construção esteja em conformidade legais.

A conselheira Paula Stäger solicita a palavra e verbaliza sobre as previsões normativas mencionadas no processo: Constituição Federal, Estatuto da Cidade e Plano Diretor de Sorocaba, e questiona sobre Gestão Democrática da Cidade. Menciona que apesar de estar como suplente, manifesta seu parecer favorável, e questiona a possibilidade de constar em Ata essa observação. O secretário Glauco responde que as análises de área, por se tratar de um batalhão de polícia, é bem-vindo na região, e que há possibilidades de formalizar uma consulta pública on-line e por outros meios de comunicação da prefeitura em paralelo ao andamento do processo de desafetação, e que este segue um trâmite processual. Conclui sua fala validando a consulta pública e o estudo de impacto de vizinhança.

O presidente dá a palavra aos conselheiros presentes para alguma manifestação além dos mencionados Estudo de Impacto Ambiental, Estudo de Impacto de Vizinhança e a sugestão de Consulta Pública. Sem manifestação o presidente Henrique conclui e informa ao secretário Glauco que será encaminhado na presente data o parecer favorável a pauta dessa reunião, mencionando as observações relatadas anteriormente.

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 10h52min com as considerações constantes da discussão.