



**Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024**

110
AS

ATA COMUPLAN 2022-2024

REUNIÃO ORDINÁRIA 18/10/2024

INTRODUÇÃO:

Aos 18 dia do mês de Outubro de 2.024, reuniram os conselheiros do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – na sede da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba, situada na Avenida Mario Campolim, nº434 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, onde estiveram presentes 7 (sete) conselheiros, que assinaram a lista de presença. Foi realizada reunião ordinária sobe a presidência do conselheiro Henrique Deliberali, e secretária Paula Stager. Iniciou a reunião as 10h 15min conforme segue:

PAUTA DO DIA:

- Ata da reunião anterior
- Expedientes
- Demanda referente ao Processo Administrativo: Nº do Processo: 3552205.404.00002730/2024-79 SEI [Interessado: SEPLAN – Gabinete da Secretaria | Assunto: Dispõe sobre a revogação da lei ordinária nº1.213, de 26 de Fevereiro de 1964]
- Status do PDDFT- Plano Diretor de Desenvolvimento Físico Territorial de Sorocaba
- Demais temas relevantes ao COMUPLAN

ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:

A ATA da reunião ordinária realizada em 20 de Setembro de 2.024, será apresentada na próxima reunião ordinária do mes de novembro para ser revisada e aprovada pelos conselheiros que aquela participaram. O presidente verbaliza que qualquer pessoa pode solicitar e verificar as atas anteriores e que as mesmas constam no site oficial da prefeitura.

EXPEDIENTES:

O presidente Henrique solicitou a Adeline Aparecida Paschoini, da Seção de Acompanhamento do Plano Diretor, informar se houveram expedientes enviados e recebidos. E a mesma informou que foi enviado ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia [CREA] um ofício solicitando indicação do conselheiro e suplente que irão representá-los junto ao COMUPLAN. E houve retorno com a nomeação dos engenheiros: Henrique Deliberali e José Carlos Carneiro para a próxima gestão.

DISCUSSÃO DA PAUTA DO DIA:

O presidente explanou um a um os assuntos elencados na pauta do dia, e deu a palavra ao Secretário Glauco Fogaça [SEPLAN] para apresentar a demanda aos conselheiros presentes, conforme segue:



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

111
B

Demanda referente ao Processo Administrativo: Nº do Processo: 3552205.404.00002730/2024-79 SEI

Ao iniciar a fala, o secretário da SEPLAN faz sua apresentação com a visualização do documento exposto em tela para todos os presentes, onde explana sobre o processo que “dispõe sobre a revogação da Lei Ordinária nº 1.213, de 26 de fevereiro de 1964, que estabelece a obrigatoriedade de galerias no andar térreo para diversas ruas na Zona Comercial Principal”, e faz as justificativas com a leitura das páginas 34 e 41 do documento como seguem:

Na página 34 consta: “a) Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN: o Conselho possui como atribuição atuar na análise e discussão do Plano Diretor, códigos de Zoneamento, de Obras, de Loteamento, de Posturas e demais normas de interesse técnico-administrativo público, para manifestar-se quanto à revogação das normas da lei municipal mencionada¹⁷.”. E na página 41 apresenta um Despacho do Processo para ser encaminhado ao COMUPLAN.

A plenária questiona sobre o passo a passo do processo, e Glauco retorna ao início da apresentação e verbaliza com as informações que a partida foi na Câmara de Vereadores, e que houve necessidade mudar, e seguir o processo legal SAJ/SERIM/ SEGOV e passar por este conselho e a câmara técnica até sua conclusão.

O presidente questiona a todos sobre o parecer desta pauta, e unanimemente foi aprovada pelos conselheiros presentes na reunião.

Status do PDDFT- Plano Diretor de Desenvolvimento Físico Territorial de Sorocaba

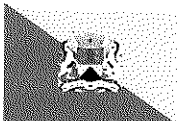
O secretário Glauco Fogaça [SEPLAN] inicia sua fala com o status do cronograma e informa sobre as duas audiências públicas que serão realizadas nos dias 25/10/2024 e 25/11/2024, ambas a serem realizadas na Câmara Municipal de Sorocaba. E entre essas datas, das audiências públicas, serão realizadas três reuniões temáticas para debater com a sociedade assuntos sobre Meio Ambiente, Zoneamento e Mobilidade. Informa que as reuniões temáticas serão realizadas no Salão de Vidro, e que serão divulgadas as datas e horários dessas no conselho e no site oficial da prefeitura.

Continua a fala com a solicitação para Adeline Paschoini compartilhar com o COMUPLAN o documento onde consta o “Relatório de Caracterização do Município” elaborado pela empresa Studio K Engenharia Ltda, responsável pela Prestação de Serviço de Consultoria Técnica para Revisão e Atualização do Plano Diretor de Desenvolvimento Físico-Territorial do Município de Sorocaba. E finaliza sua fala comunicando a todos que no dia da audiência, a apresentação será baseada nesse relatório técnico.

DEMAIS ASSUNTOS DE INTERESSE DESTES COMUPLAN:

O presidente informa a todos os presentes que o processo para nomeação de conselheiros e suplentes está em andamento, e que o grupo de comunicação no WhatsApp será atualizado através de um comunicado oficial, assim como também, informa que as Atas das reuniões do COMUPLAN encontram-se publicadas no site oficial da prefeitura. E ao concluir sua fala, sugere aos presentes a possibilidade de marcar reuniões no Parque

10. 2



**Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024**

112
202

Tecnológico de Sorocaba com o intuito de estar mais próximo das empresas e startups que lá estão encubadas.

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 11h 30min com as considerações constantes da discussão, e o presidente informou que a próxima reunião ordinária será no dia 22 de Novembro de 2024 em local e horário a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação.

Handwritten signature

Wilton S. Gaf.
Adelice Pacheco

100 am -