

# Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

## ATA COMUPLAN

### 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2.025

#### 1) INTRODUÇÃO:

Aos 24 dia do mês de Janeiro de 2.025, reuniram os conselheiros do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – na sede da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba, situada na Avenida Mario Campolim, nº434 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, onde estiveram presentes 12 (doze) conselheiros, que assinaram a lista de presença, e conforme Relação de Conselheiros:

1	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS	TITULAR	EGÍDIO PUCCI NETO	PRESENTE
		SUPLENTE	MATHEUS MAZZON	PRESENTE
2	INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	DENISE MARTINS CORREA	PRESENTE
		SUPLENTE	MAÍRA SFEIR	AUSENTE
		TITULAR	PAULA STAGER	PRESENTE
		SUPLENTE	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	AUSENTE
3	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA	TITULAR	CARLOS EDUARDO PALMEZAN	AUSENTE
		SUPLENTE	RENAN ANGRIZANI DE OLIVEIRA	PRESENTE
4	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP	TITULAR	ANDRÉ MASCARENHAS	PRESENTE
		SUPLENTE	TAMIRES RODRIGUES	AUSENTE
5	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - CMDES	TITULAR	SÉRGIO RENATO MONTEIRO	AUSENTE
		SUPLENTE	ANA PAULA ROSA GONÇALVES	AUSENTE
6	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	TITULAR	JOSÉ SIDNEY DE MATOS	AUSENTE
		SUPLENTE	ERLY DOMINGUES DA SILVA	AUSENTE
7	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN	TITULAR	ADELINA APARECIDA PASCHOINI	PRESENTE
		SUPLENTE	ADILSON TAGLIAFERRO JUNIOR	AUSENTE
8	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE	TITULAR	MÁRCIO SANTANA MOSCARDO	AUSENTE
		SUPLENTE	CHARLES ALESSANDRO DE CAMARGO	AUSENTE
9	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES	TITULAR	KLEDSON BRUNO CAMARGO	PRESENTE
		SUPLENTE	ADRIANO APARECIDO ALMEIDA BRASIL	AUSENTE
10	SECRETARIA DE MOBILIDADE - SEMOB	SUPLENTE	JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA	AUSENTE
		TITULAR	ANDRÉ DIAS VERILLO	PRESENTE
11	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON	TITULAR	RENAN PÉRSIO DOS SANTOS	PRESENTE
		SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUSENTE
12	SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEHAB	TITULAR	MAYRA MAYUMI AIHARA	PRESENTE
		SUPLENTE	TIAGO DA GUIA OLIVEIRA	AUSENTE
13	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO	TITULAR	HENRIQUE DELIBERALI	PRESENTE
		SUPLENTE	JOSÉ CARLOS CARNEIRO	AUSENTE

Foi realizada reunião ordinária sob a presidência do conselheiro Henrique Deliberali, e secretária adoc Paula Stager. Iniciou a reunião as 10h 22min conforme segue:

#### 2) EXPEDIENTE:



## Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

O presidente Henrique solicitou a Adeline Aparecida Paschoini, da Seção de Acompanhamento do Plano Diretor, informar se houveram expedientes enviados e recebidos. E a mesma informou que não tivemos expedientes.

O presidente Henrique informou a todos os presentes que recebeu da Secretária do Governo de Sorocaba, na véspera da reunião, uma mensagem através do WhatsApp, com a solicitação de apresentação e discussão de desafetação de área para construção e acessibilidade a duas Unidades Básicas de Saúde [UBS]. Os conselheiros presentes colocaram essa solicitação na ordem do dia 3.4 – Demais temas relevantes ao COMUPLAN.

### 3) ORDEM DO DIA:

- 3.1 - Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior;
- 3.2 - Plano Diretor;
- 3.3 - Eleição Mesa Diretora COMUPLAN Biênio 2025/2026;
- 3.4 - Demais temas relevantes ao COMUPLAN.

#### 3.1) **Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior:**

Foi lida a ATA da reunião ordinária realizada em 13 de Dezembro de 2024, foi passada a palavra aos conselheiros presentes, assinada pelos conselheiros presentes e disponibilizada para a secretaria prosseguir com a publicação em site oficial da Prefeitura Municipal de Sorocaba.

Dessa leitura da ata foi resgatada a sugestão do conselheiro José Carneiro de realizar reuniões temáticas com participação do poder executivo e especialistas do assunto. Henrique faz o reforço dessa sugestão para a próxima gestão 2025-2026 para acionar o COMUPLAN no poder público.

#### 3.2) **Plano Diretor:**

A conselheira Denise pediu a palavra e manifestou em nome do IAB com a fala que o Instituto de Arquitetos do Brasil, regional Sorocaba, acompanhou o processo desde o início, realizaram leitura técnica, solicitaram ao poder público esclarecimentos sobre o processo e não tiveram retorno. E que o poder público não seguiu o processo, informa que não teve diagnóstico e debates, e que não segue o Estatuto da Cidade. Continua sua fala com a comparação da revisão do Plano Diretor de 2014 em que foram 8 meses, e de 2024 foram 30 dias. O IAB tentou evitar aprovação do processo sem justificativas técnicas aprovadas, mas não conseguiu. Informa que o IAB junto com a sociedade civil e outras entidades, irão recorrer a justiça para tentar reverter o processo que já está aprovado. Conclui sua fala informando que o IAB está disponível para realizar pareceres técnicos, e consulta sobre a postura do COMUPLAN para ver qual será a decisão do Instituto dos Arquitetos do Brasil, porque estão desanimados em participar no COMUPLAN, e se houver mudanças, eles voltam, finaliza Denise.

O conselheiro Renan Angrizani pediu a palavra e manifestou a preocupação do CONDEMA com a possibilidade de adensamento da cidade, da drenagem urbana, e sobre a falta de discussão sobre esses assuntos antes de suas aprovações. Sugeriu fazer uma

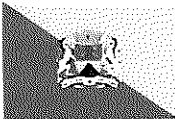
1002

HS

Renan

ent

1  
4



## Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

revisão das emendas dentro do COMUPLAN, e inverter o conselho de consultivo para deliberativo. Colocou como sugestão para a próxima gestão as pautas sobre impermeabilização do solo, áreas de mananciais, captação de água próximo ao bairro do Éden, e analisar o macrozoneamento aprovado. Verbaliza, as chácaras agora são loteamentos menores e assim diminui as áreas permeáveis. E finaliza sua fala, com a sugestão do conselho trabalhar em corretivas públicas para minimizar o impacto.

O conselheiro André Mascarenhas pediu a palavra e solicitou constar em ata sobre quando a prefeitura fizer consulta e visitas às obras de patrimônio histórico, avisar ao CMDP para irem juntos.

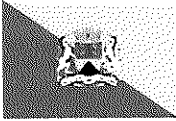
O conselheiro Matheus Mazon pediu a palavra e questionou a todos os presentes sobre a interferência das ideias ao ser um conselho consultivo, e como aumentar sua ação ou criar mecanismo para ter possibilidades de ser mais escutado. Mazon conclui sua fala com a sugestão de aconselhar aos vereadores na parte técnica, de agregar orientação aos que tomam a decisão.

### 3.3) Eleição Mesa Diretora COMUPLAN Biênio 2025/2026:

O presidente Henrique reforçou a agenda a todos os presentes e no grupo de WhatsApp do conselho sobre a eleição da mesa diretora que será na segunda feira 27/01/2025 às 14h 00min, no Salão de Vidro da Prefeitura Municipal de Sorocaba. Na oportunidade serão eleitos presidente, vice presidente e secretário(a), e conclui informando que no regimento interno não consta sobre encaminhar chapa ou não.

Abaixo segue o convite enviado para todos os conselheiros para participação da Eleição da Mesa Diretora:

Henrique



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento  
Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

## CONVITE

A Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, através do Conselho Municipal de Planejamento (COMUPLAN), vem mui respeitosamente convidá-lo para a eleição da Mesa Diretora do COMUPLAN, na mesma será escolhido o presidente; vice-presidente e o secretário do COMUPLAN Biênio 2025/2026.

A cerimônia será realizada conforme informações a seguir:

Data: 27/01/2025

Hora: 14:00

Local: Salão de Vidro (PMS)

Endereço: Av. Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, 3041 - Alto da Boa Vista

Certos de contarmos com vossa costumeira atenção, aproveitamos o ensejo para apresentarmos os votos de elevada e distinta consideração.

Sorocaba, 03 de janeiro de 2025.

*Adeline Aparecida Paschoini*  
Adeline Aparecida Paschoini

Seção do Acompanhamento do Plano

O conselheiro Renan Angrizani faz a sugestão de constar no decreto que seja paritária a gestão, e pensar em novas indicações, com formatação de cadeiras internas e externas, pensar em um modelo novo, conclui.

O participante Milito por questões burocráticas, não poderá se candidatar ou votar, mas solicita saber se há interessados para a nova gestão. O presidente Henrique continua a fala sobre a nova gestão, e informa que a eleição estava agendada para o mês de dezembro de 2024, e por bom senso foi prorrogada para janeiro de 2025 com a intenção de ter mais candidatos.

O conselheiro Egidio solicita a palavra e faz a sugestão de mudar a oposição do conselho frente aos projetos da prefeitura, para apresentar os aconselhamentos de forma positiva trazendo soluções possíveis e reverter a imagem do COMUPLAN, conclui.

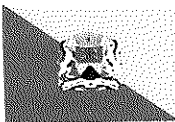
*HJ*

*Renan*

4

*m* *100*

*cur* *?*



## Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

O secretário de Planejamento da Prefeitura de Sorocaba, o Sr. Maurício Augusto Coimbra Campanati solicita a palavra e faz a sugestão como pessoa física, de estudar os Estudos de Impactos de Vizinhança [EIV] que ficam 30 dias publicados e dar pareceres positivos e negativos.

A conselheira Denise concorda com a fala de Egidio, e novamente menciona sobre a solicitação de pedir diagnóstico ao poder público e não ter, e que eles respeitem quando tem, e conclui que o processo está cada vez mais difícil, e quando se sabe já está na câmara, conclui.

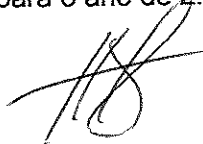
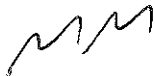
O conselheiro Renan faz a sugestão de enviar convites com a pauta das reuniões para as secretarias e vereadores.

O presidente Henrique faz a sugestão na revisão do Regimento Interno do COMUPLAN a possibilidade das reuniões sejam de 09h 00min às 12h 00min. Renan faz a consulta sobre na mudança de gestão, há mudança de horário e local da reunião. E na continuidade, Mazzon faz a sugestão de realizar as reuniões na câmara para o COMUPLAN ser mais visível. E Adeline conclui com a fala, que após as eleições da nova mesa diretora, os integrantes que não fazem parte do conselho, serão retirados do grupo de WhatsApp.

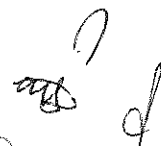
### 3.4) Demais temas relevantes ao COMUPLAN:

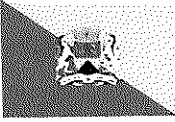
#### 3.4.1) Calendário para o Ano de 2.025:

Após revisão na data de abril e junho, seguem as datas para as reuniões mensais ordinária para o ano de 2.025:

 Henrique  








**Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento  
Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024**

N	DATA
1	sexta-feira, 24 de janeiro de 2025
2	sexta-feira, 21 de fevereiro de 2025
3	sexta-feira, 21 de março de 2025
4	sexta-feira, 25 de abril de 2025
5	sexta-feira, 23 de maio de 2025
6	sexta-feira, 27 de junho de 2025
7	sexta-feira, 18 de julho de 2025
8	sexta-feira, 22 de agosto de 2025
9	sexta-feira, 19 de setembro de 2025
10	sexta-feira, 24 de outubro de 2025
11	sexta-feira, 14 de novembro de 2025
12	sexta-feira, 12 de dezembro de 2025

*Obs.: O local da reunião, será encaminhado no ato convocatório*

**3.4.2) Desafetação em duas áreas para implantação de Unidade Básica de Saúde:**

O servidor público da Secretaria da Saúde da Prefeitura de Sorocaba, Engº Jaime fez a explicação conforme segue: verbaliza que o Ministério da Saúde tem 2 unidades básicas de saúde UBS em construção, uma localizada no Central Park e outra em São Conrado, porém há necessidade de desafetação de área para que possam continuar com o projeto. Continua em sua fala informando que o projeto foi analisado e aprovado pelo CONDEMA, e que irá desafogar algumas áreas para melhorar o atendimento a população.

A servido pública Layane solicita a palavra e faz a explicação detalhada do projeto, começa com a área de São Conrado, mostrando em imagens a desafetação de área para a construção de uma rampa e acessibilidade ao posto de saúde. E no Central Park fala que se trata de uma área institucional, onde ao lado de uma quadra será construído o posto de saúde conforme projeto padrão do ministério da saúde e que cabe ao município a implantação.

Ao concluir a apresentação, o presidente Henrique fala sobre sua visita ao local, sobre a compensação arbórea, e por ser um recurso de emenda federal os prazos são curtos. E faz a solicitação ao eng. Jaime e Layane do envio de todas as informações através de ofício

*Henrique*

*Jaime*

*Layane*



## Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – GESTÃO 2022-2024

para que o conselho possa manifestar seu parecer técnico dentro do prazo e sem perda da verba. E ao concluir dá a palavra aos conselheiros se manifestarem.

O conselheiro Renan solicita a palavra e menciona que não é contra, mas sua preocupação está em relação a alteração do zoneamento de áreas, e da necessidade de trazer um panorama macro para ver um geral e analisar de forma conjunta e não parcelada. Conclui sua fala questionando se não haverá problemas no futuro.

A conselheira Denise sugere ao poder público a atualização de áreas públicas para verificação da compensação ambiental.

Não houve recusa do projeto pelos conselheiros presentes, porém este seu parecer será formalizado pelo presidente do COMUPLAN após o envio de todos os materiais através de ofício conforme solicitado anteriormente .

#### 4) ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 12h 01min com as considerações constantes da discussão, e o presidente informou que a próxima reunião ordinária será no dia 21 de Fevereiro de 2025 em local e horário a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação.

Denise M. Gomes  
Cid. U. U.

Maysa M. A. A. A.

Adelir Aparecido Paschini

Renan Penna dos Santos