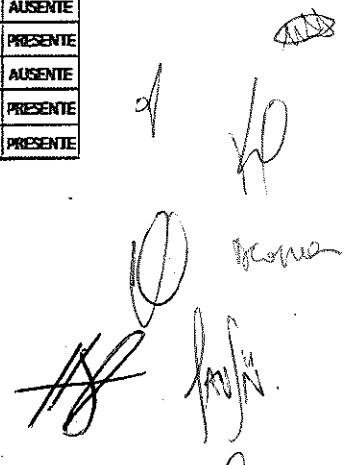


ATA COMUPLAN
2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2.025
INTRODUÇÃO:

Aos 21 dia do mês de Fevereiro de 2.025, reuniram os conselheiros do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba - COMUPLAN - na sede da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba, situada na Avenida Mário Campolim, nº434 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, onde estiveram presentes 8 (oito) conselheiros, que assinaram a lista de presença, e conforme Relação de Conselheiros:

1	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEA5	TITULAR	EGÍDIO PUCCI NETO	AUSENTE
		SUPLENTE	MATHEUS MAZZON	PRESENTE
2	INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	DENISE MARTINS CORREA	PRESENTE
		SUPLENTE	MÁIRA SFEIR	AUSENTE
		TITULAR	PAULA STAGER	AUSENTE
		SUPLENTE	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	AUSENTE
3	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMEMA	TITULAR	CARLOS EDUARDO PALMEZAN	AUSENTE
		SUPLENTE	RENAN ANGRIZANI DE OLIVEIRA	AUSENTE
4	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP	TITULAR	ANDRÉ MASCARENHAS	AUSENTE
		SUPLENTE	TAMIRES RODRIGUES	AUSENTE
5	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - COMDES	TITULAR	SÉRGIO RENATO MONTEIRO	AUSENTE
		SUPLENTE	ANA PAULA ROSA GONÇALVES	AUSENTE
6	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	TITULAR	JOSÉ SIDNEY DE MATOS	AUSENTE
		SUPLENTE	ERLY DOMINGUES DA SILVA	AUSENTE
7	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN	TITULAR	ADELINE APARECIDA PASCHOINI	PRESENTE
		SUPLENTE	ADILSON TAGLIAFERRO JUNIOR	AUSENTE
8	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE	TITULAR	MÁRCIO SANTANA MOSCARDO	AUSENTE
		SUPLENTE	CHARLES ALESSANDRO DE CAMARGO	AUSENTE
9	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBS	TITULAR	KLEDSON BRUNO CAMARGO	AUSENTE
		SUPLENTE	ADRIANO APARECIDO ALMEIDA BRASIL	AUSENTE
10	SECRETARIA DE MOBILIDADE - SEMOB	SUPLENTE	JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA	AUSENTE
		TITULAR	ANDRÉ DIAS VERILLO	PRESENTE
11	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON	TITULAR	RENAN PÉRSIO DOS SANTOS	PRESENTE
		SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUSENTE
12	SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SENAS	TITULAR	MAYRA MAYOMI AIHARA	PRESENTE
		SUPLENTE	TIAGO DA GUIA OLIVEIRA	AUSENTE
13	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO	TITULAR	HENRIQUE DELIBERALI	PRESENTE
		SUPLENTE	JOSÉ CARLOS CARNEIRO	PRESENTE



Foi realizada reunião ordinária sob a presidência do conselheiro Henrique Deliberali, e secretária Adeline Aparecida Paschoini.

Iniciou a reunião as 10h 14min conforme segue:

EXPEDIENTE:

O presidente Henrique solicita a Adeline Aparecida Paschoini, da Seção de Acompanhamento do Plano Diretor, informar se houveram expedientes enviados e recebidos.

A mesma informou que não tivemos expedientes recebidos, somente enviados conforme descreve:

Expediente Ofício nº 06/2025 à SEHAB para indicação de Titular e Suplente para o Conselho devido a saída de Tiago da Guia como Conselheiro.

Expediente Ofício nº 30/2024; Ofício nº 01/2025; enviado à OAB 24º de Sorocaba, para indicação de Conselheiros, até o presente, não recebeu retorno.

Decidindo a secretária do COMUPLAN prosseguir com a atualização da nomeação do Conselho com as indicações recebidas.

PAUTA DO DIA:

3.1 - Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior;

3.2 - Desafetação Área Institucional II "Vila dos Ingleses" P.A.nº2023/27.437 (segue em arquivo PDF para conhecimento);

3.3 - Mesa Diretora COMUPLAN Biênio 2025/2026;

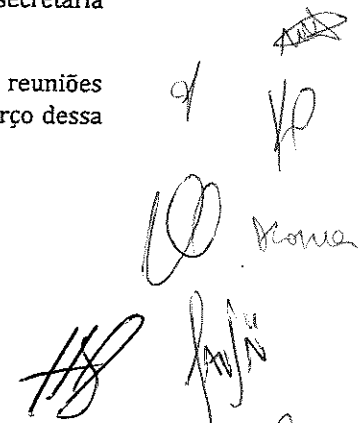
3.4 - Plano Diretor;

3.5 - Demais temas relevantes ao COMUPLAN.

3.1) Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior:

Foi lida a ATA da reunião ordinária realizada em 13 de Dezembro de 2024, foi passada a palavra aos conselheiros presentes, assinada pelos conselheiros presentes e disponibilizada para a secretária prosseguir com a publicação em site oficial da Prefeitura Municipal de Sorocaba.

Dessa leitura da ata foi resgatada a sugestão do conselheiro José Carneiro de realizar reuniões temáticas com participação do poder executivo e especialistas do assunto. Henrique faz o reforço dessa sugestão para a próxima gestão 2025-2026 para acionar o COMUPLAN no poder público.



3.2) Desafetação Área Institucional II "Vila dos Ingleses" P.A.nº2023/27.437 (segue em arquivo PDF para conhecimento):

Os conselheiros presentes manifestam pela não aprovação total, sendo 6 (seis) votos favoráveis e 1 (um) não favorável, o voto não favorável é da representante do IAB, que indicou que, sendo área institucional, faltaram dados sobre os equipamentos públicos que demonstrassem que o bairro poderia dispor dessa área, e que a população do bairro deveria ser consultada, voto não favorável por não apresentar dados completos e não apresentar o Estudo Técnico Preliminar para conhecimento e análise.

Este Conselho orienta apresentar o Estudo Técnico Preliminar antes da implantação de quaisquer atividade no local, visando não prejudicar os conceitos urbanísticos originais da área institucional tendo em vista a falta de apresentação do estudo técnico preliminar, para ciência, leitura e entendimento perante o Conselho

O Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba - COMUPLAN - manifesta-se pela não aprovação total ao projeto apresentado: Desafetação de bem público municipal .Parte de Área Institucional II "Vila dos Ingleses"

3.3) Mesa Diretora COMUPLAN Biênio 2025/2026:

Exposto ao Conselho sobre a eleição da Mesa Diretora e a nomeação da Adeline Aparecida Paschoini como a secretária do COMUPLAN

3.4) Plano Diretor:

O presidente Henrique reafirma a participação do Conselho ser mais atuante no município em principio pela atualização do Plano Diretor em seu Art. 107 e incisos.

3.5) Demais temas relevantes ao COMUPLAN:

Fica aprovado por unanimidade pelos conselheiros presentes, estudos e sugestões para alteração e atualização do regimento interno do COMUPLAN, presidente Henrique solicita a secretária enviar ao grupo whatsapp do Conselho o atual regimento interno e solicitar contribuições para sua alteração.

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 12h 01min com as considerações constantes da discussão, e o presidente informou que a próxima reunião ordinária será no dia 21 de Março de 2.025 em local e horário a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação.

