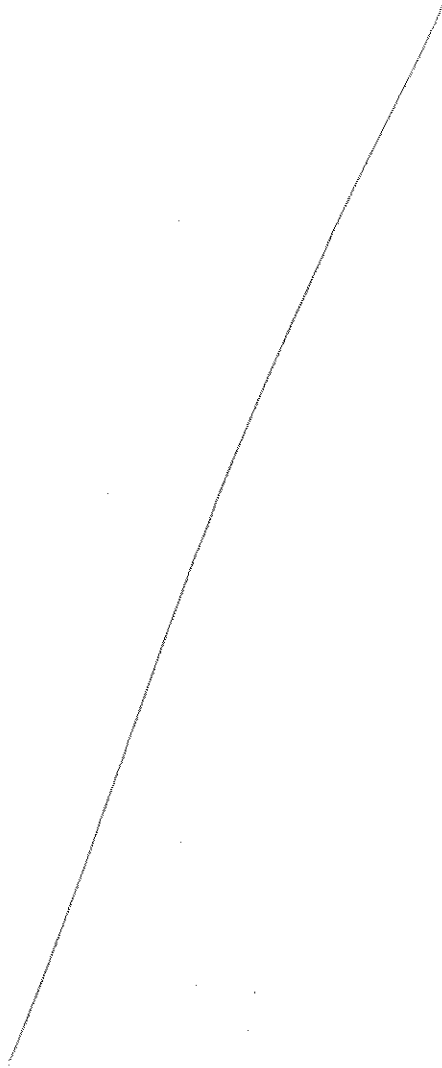


**ATA COMUPLAN**
**3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2.025**
**INTRODUÇÃO:**

Aos 21 dia do mês de Março de 2.025, reuniram os conselheiros do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – na sede da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba, situada na Avenida Mário Campolim, nº434 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, onde estiveram presentes 8 (oito) conselheiros, que assinaram a lista de presença, e conforme Relação de Conselheiros:

1	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS	TITULAR	EGÍDIO PUCCI NETO	AUSENTE
		SUPLENTE	MATHEUS MAZZON	AUSENTE
2	INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	DENISE MARTINS CORREA	PRESENTE
		SUPLENTE	MAÍRA SFEIR	AUSENTE
		TITULAR	PAULA STAGER	PRESENTE
		SUPLENTE	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	AUSENTE
3	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA	TITULAR	CARLOS EDUARDO PALMEZAN	AUSENTE
		SUPLENTE	RENAN ANGRIZANI DE OLIVEIRA	AUSENTE
4	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP	TITULAR	ANDRÉ MASCARENHAS	AUSENTE
		SUPLENTE	TAMIRES RODRIGUES	AUSENTE
5	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - CMDES	TITULAR	SÉRGIO RENATO MONTEIRO	AUSENTE
		SUPLENTE	ANA PAULA ROSA GONÇALVES	AUSENTE
6	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	TITULAR	JOSÉ SIDNEY DE MATOS	AUSENTE
		SUPLENTE	ERLY DOMINGUES DA SILVA	AUSENTE
7	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN	TITULAR	ADEUNE APARECIDA PASCHOINI	PRESENTE
		SUPLENTE	ADILSON TAGLIAFERRO JUNIOR	AUSENTE
8	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE	TITULAR	MÁRCIO SANTANA MOSCARDO	AUSENTE
		SUPLENTE	CHARLES ALESSANDRO DE CAMARGO	AUSENTE
9	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES	TITULAR	KLEDSON BRUNO CAMARGO	PRESENTE
		SUPLENTE	ADRIANO APARECIDO ALMEIDA BRASIL	AUSENTE
10	SECRETARIA DE MOBILIDADE - SEMOB	SUPLENTE	JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA	AUSENTE
		TITULAR	ANDRÉ DIAS VERILLO	PRESENTE
11	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON	TITULAR	RENAN PÉRSIO DOS SANTOS	AUSENTE
		SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUSENTE
12	SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEHAB	TITULAR	MAYRA MAYUMI AIHARA	PRESENTE
		SUPLENTE	TIAGO DA GUIA OLIVEIRA	AUSENTE
13	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO	TITULAR	HENRIQUE DELIBERALI	PRESENTE
		SUPLENTE	JOSÉ CARLOS CARNEIRO	PRESENTE

*Handwritten signatures and initials:*  
 1. cl  
 2. m  
 3. KP  
 4. d  
 5. pm



Foi realizada reunião ordinária sob a presidência do conselheiro Henrique Deliberali, e secretária Adeline Aparecida Paschoini.

Iniciou a reunião as 10h 09 min conforme segue:

**EXPEDIENTE:**

O presidente Henrique solicita a Adeline informar se houveram expedientes enviados e recebidos.

A mesma informou que tivemos expediente recebido, somente conforme descreve:

Expediente SEHAB solicitando a inclusão de pauta para a próxima reunião do COMUPLAN, com a pauta:

- Desafetação de área pública por meio da Lei 12.945/2023
- Inclusão de área como especial interesse social por meio da Lei 12.944/2023

**PAUTA DO DIA:**

**3.1 - Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior;**

**3.2 - Desafetação de área pública por meio da Lei 12.945/2023 (segue em arquivo PDF para conhecimento)**

**Inclusão de área como especial interesse social por meio da Lei 12.944/2023 (segue em arquivo PDF para conhecimento)**

**3.3- Plano Diretor;**

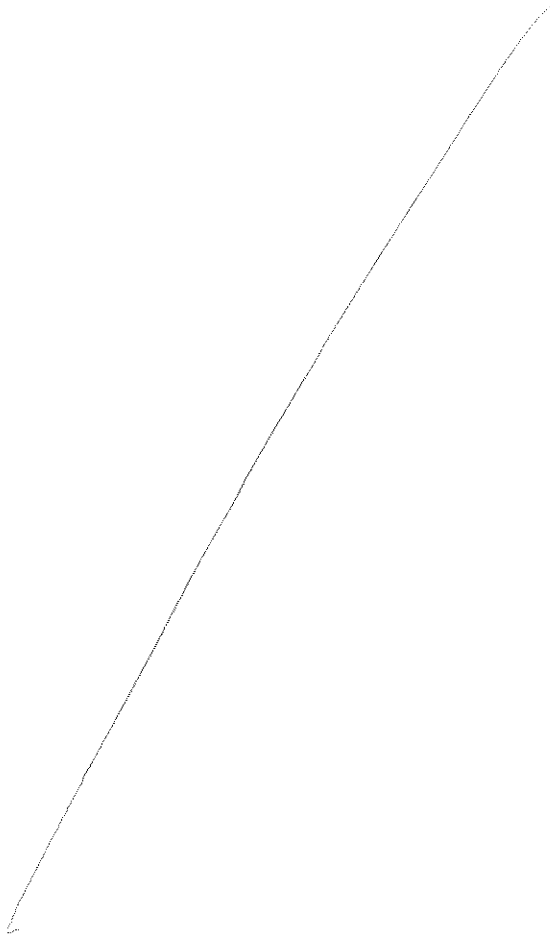
**3.4- Demais temas relevantes ao COMUPLAN.**

**3.1) Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior:**

Foi lida a ATA da reunião ordinária realizada em 21 de Fevereiro de 2025, foi passada a palavra aos conselheiros presentes, assinada pelos conselheiros presentes e disponibilizada para a secretaria prosseguir com a publicação em site oficial da Prefeitura Municipal de Sorocaba.

**3.2 - Desafetação de área pública por meio da Lei 12.945/2023**

**Inclusão de área como especial interesse social por meio da Lei 12.944/2023**



A análise integral fica comprometida em função da ausência de alguns dados, entretanto visando prazo apresentado pela Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária -SEHAB , para cadastrar em sistema a participação no Programa Minha Casa Minha Vida abaixo segue manifestação deste Conselho:

Conselheira pela I.A.B. Denise Correia questiona o uso de área institucional, que deveria ser destinada a equipamentos públicos, para a construção de edifício de habitação que aumentará a demanda por esses equipamentos, e também a ausência de dados sobre a população atendida nos equipamentos já existentes.

A SEHAB respondeu que existem outras áreas disponíveis e que a área em questão não comporta uma UBS ou creche .

Justificando sua abstenção ao voto como Conselheira.

Considerando a manifestação da não aprovação total da referida Lei por parte dos conselheiros presentes, estando 08 (oito conselheiros presentes) sendo 07 (sete) votos favoráveis e 1 (uma ) abstenção de voto sendo considerado por este conselho voto não favorável , justificado por não apresentar dados completos e não apresentar o Estudo Técnico Preliminar para conhecimento e análise.

O Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – pela maioria dos conselheiros manifesta-se FAVORÁVEL ao projeto apresentado: **Estudo de Área para Implantação de Projeto MCMV - SEHAB 5 - Wanel Ville**

Este Conselho orienta apresentar o Estudo Técnico Preliminar antes da implantação de quaisquer atividade no local, visando não prejudicar os conceitos urbanísticos originais da área institucional.

Dada a palavra aos Conselheiros segue manifestação:

Conselheiro Henrique Deliberali expressa que independente do resultado favorável ou não, se importa em colocar algumas observações em relação a questão dos cadastros desatualizados de mapeamento da cidade, solicita que Adeline redija ofício ao Secretário da SEPLAN a solicitação de atualização dos mapas referente as áreas públicas já desapropriadas, desafetadas e dominial e envie a todas as Secretarias que se utilizam das mesmas informações, para que todas se atualizem e usem a mesma base cartográfica com informações atualizadas.

Conselheiro José Carneiro sugere a técnica de visão estimativa para o conhecimento dos dados, através da Secretaria da Fazenda , com os cadastros municipais IPTU para o uso de estimativa.

Conselheira Paula Stager sugere que para a demonstração dos dados aproximados quando a secretaria não dispor para apresentação ao Conselho, que seja feito estimativa através do CRAS da região atendida, tendo números aproximados , assim o CRAS pode sinalizar também os equipamentos que são necessários ao local .

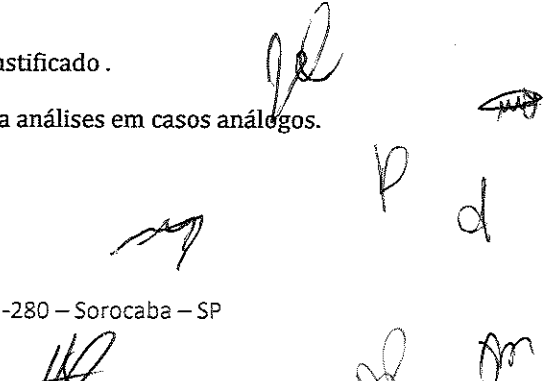
Trazendo assim números por estimativa, não precisa ser números exatos .

Conselheiro Kledson Bruno sugere a criação de um checklist com uma pauta prévia para as Secretarias que trouxerem demandas para o Conselho , sendo simples com as informações básicas que se pretende para um estudo prévio e análise do Conselho.

Caso a Secretaria não apresente algum dado do checklist , que seja justificado .

Fica a sugestão de usar checklist já usados em outras Secretarias para análises em casos análogos.

Nada mais declarado pelos Conselheiros presentes.





Presidente Henrique abre a palavra aos participantes, pedindo a palavra o Sr Francisco de Carvalho, que em sua fala sugere pauta para que o Conselho vote.

Apresenta ao Conselhos os temas que ele sugere ao Conselho tratar em pauta:

- Política de Gestão de Recurso Hídrico
- Ação Mitigatória
- Reforma Tributária
- Que o COMUPLAN oficialize a Prefeitura especificamente a Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano- \_SEPLAN , a reestruturação da Divisão do Plano Diretor e sua equipe, que foi extinto sem justificativa, para tratar e assessorar o planejamento da cidade.
- Caso não seja de interesse do poder publico a reestruturação da equipe, a Sociedade Civil se organizará e criará entidade para suprir as vezes da divisão do plano diretor e como conveniar entre essa entidade e a administração pública direta.

### 3.3) Plano Diretor:

O presidente Henrique reafirma a participação do Conselho ser maias atuante no município em principio pela atualização do Plano Diretor em seu Art. 107 e incisos.

Ficando aprovado entre os conselheiros presentes, a elaboração e atualização do Regimento Interno do Conselho.

Quarta-feira dia 26/03/2025 fica acordado que Adeline irá enviar ao grupo de whatsapp oficial do COMUPLAN o Regimento Interno aprovado atualmente e solicitará as sugestões para o grupo.

### 3.4) Demais temas relevantes ao COMUPLAN:

Fica aprovado por unanimidade pelos conselheiros presentes, estudos e sugestões para alteração e atualização do regimento interno do COMUPLAN, presidente Henrique solicita a secretária enviar ao grupo whatsApp do Conselho o atual regimento interno e solicitar contribuições para sua alteração.

### ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 12h 00min com as considerações constantes da discussão, e o presidente informou que a próxima reunião ordinária será no dia 25 de Abril de 2.025 em local e horário a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação.

Adeline Aparecida Saracini  
Mayra M. A. Silva  
Dilsovo Henrique



an Lli do  
Henrique

PALÁCIO DOS TROPEIROS – 2º andar

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes 3.041 – Alto da Boa Vista – CEP 18013-280 – Sorocaba – SP

Fone: (15) 3238.2310 / (15) 3238 2312

