

1 **ATA DA 20ª REUNIÃO DO COMDEMA – CONSELHO MUNICIPAL DE**  
2 **DESENVOLVIMENTO DO MEIO AMBIENTE DE SOROCABA.**

3  
4 Em nove de abril de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e quinze minutos na  
5 Sala de Reuniões da Sede da Secretaria do Meio Ambiente, Proteção e Bem-Estar  
6 Animal, ocorreu a **20ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de**  
7 **Desenvolvimento do Meio Ambiente – COMDEMA**, sob a Presidência do Sr. Alfeu  
8 Malavazzi Neto, Presidente do COMDEMA. **1. Verificação de presença – Membros**  
9 Alfeu Malavazzi Neto (titular), Carolina B. M. Oliveira Sodré (suplente), Juliana Vieira  
10 Pinto (titular) e Gentil Ramos Cesar Jr. (suplente), todos representando a SEMA;  
11 Carlos Eduardo Penha Prado (titular), representando a SERPO, Wilson de Agostinho  
12 Filho (suplente); representando a ETEC Rubens de Faria; Rodolfo da Silva O.  
13 Barboza (suplente); representando a ETEC Fernando Prestes, Mateus Cesar de  
14 Oliveira (titular); Alexandre M. da Silva (titular) representando o SAAE; Renan  
15 Angrizani de Oliveira, representando a UNISO; Alexandre Marco da Silva (titular),  
16 representando a UNESP; Betina de Cassia Manfredini (titular) representando a  
17 OAB/SP; Renan P rsio dos Santos (titular) representando a SINDUSCON. **Outros**  
18 **Presentes:** José A. Pires, Jo  H. Martins, Bruno Geraldi Angelini (SEMA) e Paulo B.  
19 Florentino Farias (SEHAB). **Membros que justificaram a ausência:** Alexandre  
20 Augusto do Nascimento (titular), ECULT; Sandro Gabriel Libretti Prestes (titular),  
21 ETEC Rubens de Faria; Aline Ricoli Machado (titular), Saae; Felipe Pirahy Ribeiro  
22 (titular), ACSO; Sergio Paulo Chagas (titular), SEDETTUR. **2. Ordem do dia.** Dando  
23 abertura aos trabalhos, primeiramente o Presidente do COMDEMA agradeceu a  
24 presença de todos. **3. Análise dos PAs: 3.1 Solicita o de supressão Jardim**  
25 **Bandeirantes:** SEI 3552205.404.00041312/2024-05 – SELMA ALBA CASALICCHIO  
26 – solicita o de poda técnica e supressão de exemplares, não há óbice, de acordo  
27 com o relatório técnico de avalia o emitido pela SEMA, assim, os exemplares 2 e 3  
28 foram indicados para supressão, enquanto os 1 e 4 foram indicados para poda técnica  
29 em fls. 2/15. **3.1.2 Solicita o de supressão Jardim Bandeirantes:** PA 7237/2023  
30 – José Antonio Pires – delibera pela devolu o dos autos   Secretaria de  
31 Planejamento, posto que as supressões dos exemplares já ocorreram e a apura o  
32 do dano já está sendo alvo das providências do setor de fiscaliza o da SEMA,. **4.**

33 **Desafetação de área:** O Senhor Paulo Bruno, representante da Secretaria da  
34 Habitação (SEHAB), apresentou ao Conselho a minuta do Projeto de Lei que trata da  
35 alteração da legislação para instituição de Zonas de Interesse Social Especial para  
36 Habitação (ZEIS) no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme previsto  
37 na Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023. Esclareceu as dúvidas dos conselheiros e  
38 explicou detalhadamente os aspectos do projeto, destacando que Sorocaba foi  
39 contemplada com mais cem unidades habitacionais, conforme Portaria MCID nº  
40 47/2025. Ressaltou que o raio ao redor da região contemplada é abastecido com  
41 equipamentos públicos, facilitando o trabalho da Prefeitura, e que será realizado o  
42 cadastro habitacional para identificar as famílias beneficiárias; aqueles que se  
43 enquadram na Faixa 1 do programa não pagarão nada além do valor do condomínio.  
44 Por fim, enfatizou que cabe ao empreendedor responsável pela ação realizada os  
45 reforços necessários nas infraestruturas para garantir as perspectivas do  
46 empreendimento. Infra interna, ou seja do muro do condomínio para dentro é de  
47 responsabilidade da empresa. Infra externa, ou seja do muro do condomínio para fora  
48 é de responsabilidade da Prefeitura Após a exposição e os esclarecimentos, o  
49 Conselho deliberou e aprovou a proposta apresentada para alteração da Lei 12945,  
50 de 21 de dezembro de 2023, adicionando o inciso IV, ao artigo 2º com a Matrícula nº  
51 151.245 – 2º CRI, terreno designado por ÁREA INSTITUCIONAL do loteamento  
52 denominado “JARDIM WANEL VILLE IV”, situado no local denominado Ipatinga, em  
53 Sorocaba, com as seguinte medidas e confrontações: Tem início em um ponto  
54 localizado no canto esquerdo de quem olha da rua Geraldo Caldeira de Oliveira;  
55 segue em reta 89,07 metros, segue em curva à esquerda 3,95 metros, segue em reta  
56 45,27 metros; deflete à direita e segue em reta 51,75 metros confrontando todas  
57 essas medidas com o Sistema de Lazer II; deflete à direita e segue em curva à  
58 esquerda 43,61 metros, segue em reta 91,10 metros, ambas as medias confrontando  
59 com a Rua João Nogueira; deflete em curva à direita 18,69 metros confrontando com  
60 a confluência da Rua João Nogueira com a Rua Geraldo Caldeira de Oliveira; segue  
61 em reta 65,77 metros confrontando com a rua Geraldo Caldeira Oliveira; segue em  
62 curva à esquerda 29,86 metros, confrontando com a confluência da Rua Geraldo  
63 Caldeira Oliveira com a Rua 33; atingindo o ponto de origem desta descrição,  
64 encerrando a área de 6.943,76 metros quadrados. **5. Informes:** Carolina tomou a

65 palavra e informou que o Conselho precisava definir o trabalho a ser desenvolvido no  
66 mês de abril, lembrando que no dia 22, será comemorado o dia da terra. O Prof.  
67 Renan tomou a palavra e convidou à todos para participarem da XII Semana do Meio  
68 Ambiente que seria realizado nos dias 28 e 29 de abril, no período diurno e noturno.  
69 Assim sendo, ficou definido que a participação nesse evento realizado pela UNISO  
70 seria a atividade de educação ambiental que o COMDEMA participaria no mês de  
71 abril. **Encerramento:** A reunião foi encerrada às 16h30, e eu, Juliana Vieira Pinto,  
72 \_\_\_\_\_, representante da Sema no COMDEMA, lavrei a presente ATA. De  
73 acordo, \_\_\_\_\_, Alfeu Malavazzi Neto, Presidente do COMDEMA.



