

ATA COMUPLAN

5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2.025

INTRODUÇÃO:

Aos 23 dia do mês de Maio de 2.025, reuniram os conselheiros do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – na sede da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba, situada na Avenida Mário Campolim, nº434 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, onde estiveram presentes 10 (dez) conselheiros, (titular/suplente) que assinaram a lista de presença, e conforme Relação de Conselheiros:

1	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS	TITULAR	EGÍDIO PUCCI NETO	AUSENTE
		SUPLENTE	MATHEUS MAZZON	AUSENTE
2	INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	DENISE MARTINS CORREA	AUSENTE
		SUPLENTE	MAÍRA SFEIR	AUSENTE
		TITULAR	PAULA STAGER	PRESENTE
3	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA	SUPLENTE	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	AUSENTE
		TITULAR	CARLOS EDUARDO PALMEZAN	AUSENTE
4	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP	SUPLENTE	RENAN ANGRIZANI DE OLIVEIRA	AUSENTE
		TITULAR	ANDRÉ MASCARENHAS	PRESENTE
5	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - CMDES	SUPLENTE	TAMIRES RODRIGUES	AUSENTE
		TITULAR	SÉRGIO RENATO MONTEIRO	AUSENTE
6	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	SUPLENTE	ANA PAULA ROSA GONÇALVES	AUSENTE
		TITULAR	JOSÉ SIDNEY DE MATOS	AUSENTE
7	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN	SUPLENTE	ERLY DOMINGUES DA SILVA	AUSENTE
		TITULAR	ADELINE APARECIDA PASCHOINI	PRESENTE
8	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE	SUPLENTE	ADILSON TAGUA FERRO JUNIOR	AUSENTE
		TITULAR	MÁRCIO SANTANA MOSCARDO	PRESENTE
9	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES	SUPLENTE	CHARLES ALESSANDRO DE CAMARGO	AUSENTE
		TITULAR	KLEDSON BRUNO CAMARGO	AUSENTE
10	SECRETARIA DE MOBILIDADE - SEMOB	SUPLENTE	ADRIANO APARECIDO ALMEIDA BRASIL	AUSENTE
		TITULAR	JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA	AUSENTE
11	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON	TITULAR	ANDRÉ DIAS VERILLO	PRESENTE
		SUPLENTE	RENAN PÉRSIO DOS SANTOS	PRESENTE
12	SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEHAB	SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUSENTE
		TITULAR	MAYRA MAYUMI AIHARA	PRESENTE
13	FACULDADE DE ENGENHARIA DE SOROCABA - FACENS	SUPLENTE	DEBORA MITIE KUMAGAI	PRESENTE
		TITULAR	MAYRA MAYUMI AIHARA	PRESENTE
14	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO	SUPLENTE	JOSÉ ANTÔNIO DE MILITO	AUSENTE
		TITULAR	GUSTAVO SOARES PIRES DE CAMPOS	AUSENTE
		SUPLENTE	HENRIQUE DELIBERALI	PRESENTE
		TITULAR	JOSÉ CARLOS CARNEIRO	PRESENTE

Conselheiros ausentes justificados: Denise (IAB) e Kebson (URBES)

Foi realizada reunião ordinária sob a presidência do conselheiro Henrique Deliberali, e secretária Adeline Aparecida Paschoini.



PALÁCIO DOS TROPEIROS – 2º andar

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes 3.041 – Alto da Boa Vista – CEP 18013-280 – Sorocaba – SP

Fone: (15) 3238.2310 / (15) 3238 2312





Iniciou a reunião as 10h00 min conforme segue:

EXPEDIENTE:

O presidente Henrique solicita a Adeline informar se houveram expedientes enviados e recebidos.

A mesma informou que tivemos expediente enviado, somente conforme descreve:

Expediente SEPLAN solicitando atualização indicação de nomes para compor o COMUPLAN para a SEMOB e CIESP, SEMOB já enviou a atualização e CIESP enviará na próxima semana.

PAUTA DO DIA:

3.1 - Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior;

3.2 - Análise P.A. nº 2023/12499-2

Assunto: Regularização de equipamentos de telefonia celular instalado no topo do Edifício Iolita

3.3 - Proposta para criação de Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano, de natureza autárquica

3.4 - Regimento Interno

3.5- Demais temas relevantes ao COMUPLAN.

3.1 - Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior:

Fica prejudicada a leitura e aprovação nesta reunião pois um dos Conselheiros não conseguiu enviar as considerações desejadas por enfrentar problemas técnicos em seu aparelho celular, o mesmo já resolveu essa ordem pessoal e solicitou a oportunidade, Conselheiros presentes concordam com a solicitação e a leitura e aprovação da referida ATA será feita na próxima reunião ordinária.

3.2 - Análise P.A. nº 2023/12499-2

Assunto: Regularização de equipamentos de telefonia celular instalado no topo do Edifício Iolita

O Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – pela maioria dos conselheiros manifesta-se FAVORÁVEL ao projeto apresentado: “ Regularização de equipamentos de telefonia celular instalado no topo do Edifício Iolita.

Este Conselho toma a seguinte nota para casos análogos

LEI Nº 12.060, DE 2 DE SETEMBRO DE 2019.

Art. 33. A instalação das torres de telefonia celular não poderão trazer prejuízos ao patrimônio histórico, artístico, arquitetônico, ambiental ou paisagístico, devendo, para tanto, ser ouvidos os conselhos municipais competentes.

Os Conselhos competentes e ativos em Sorocaba conforme descrito são:

Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico -(CMDP)

Conselho Municipal de Desenvolvimento do Meio Ambiente - (COMDEMA)

Justifica-se submeter a pauta de instalação ou regularização de antena no topo de prédio ao Conselho pelos motivos aos quais os referidos Conselhos deliberarão sobre a demanda: verificar se a instalação da antena está em conformidade com as leis e regulamentos municipais de uso do solo e planejamento urbano; analisar o impacto visual e ambiental da instalação da antena no topo do prédio, garantindo que não afete negativamente a estética da cidade ou o meio ambiente; verificar se a instalação da antena não representa riscos à segurança e saúde pública, como exposição a radiação eletromagnética ou queda de estruturas; garantir que a instalação da antena seja feita de forma eficiente e ordenada, sem prejudicar a infraestrutura urbana existente e análises técnicas pertinentes .

Ao submeter a pauta aos Conselhos definidos perante lei citada, é possível garantir que a instalação ou regularização da antena seja feita de forma responsável e sustentável, considerando os interesses da comunidade e a preservação do espaço urbano.

Este Conselho Municipal de Planejamento Urbano não declina sobre tais demandas.



3.3 - Proposta para criação de Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano, de natureza autárquica
Dada a palavra aos Conselheiros segue manifestação:

Presidente Henrique informa aos Conselheiros presentes que em conversa informal com o Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano Sr. Maurício Campanati, informou ao Secretário a intenção do Conselho em sugerir a criação da autarquia de Planejamento Urbano em Sorocaba, Secretário Maurício se interessa pela sugestão e solicita ao Conselho que redija um ofício com a proposta da intenção para que ele agende uma reunião com a Secretaria de Governo e a partir daí a proposta seja desenvolvida.

Conselheiros presentes de acordo com a elaboração do ofício.

Presidente Henrique solicita para que Adeline redija o ofício.

Conselheiro José Carneiro conforme sua fala em reunião anterior reforça a sugestão de criar na cidade a autarquia de Planejamento Urbano em Sorocaba para delegar sobre as demandas referentes a desafetações e casos análogos. se cria essa autarquia, sendo ela pacífica, porque é um ambiente puramente técnico, sendo o COMUPLAN para grandes políticas e a autarquia para as demandas diárias, sugere que no andamento da criação da autarquia se realize audiência pública para conhecimento e manifestação da população

Conselheiro Henrique em sua fala cita o exemplo do IPPUC, igual tem em Curitiba.

É o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano em Curitiba, um modelo fantástico criado só em 1965, ou seja, muito à frente. Tanto é que esse está no modelo até hoje.

Solicita que Adeline redija o ofício sobre a sugestão que o Conselho faz e encaminhe para sua assinatura, para que o Secretário agende com o Governo uma reunião para expor a criação da autarquia proposto.

Conselheira Paula se manifesta apoiando a criação da autarquia em Sorocaba, analisa que hoje os Conselheiros perante o COMUPLAN estão desmotivados pela falta de atenção recebida em todos os trabalhos desenvolvidos, e a autarquia será um avanço para a cidade.

Conselheira Mayra se manifesta também apoiando a criação da autarquia porém com ressalvas em um cenário político atual, entende que trabalhar em prol do Conselho ser deliberativo no momento é primordial, devendo ser estudo de início imediato a alteração da minuta para o Conselho ser deliberativo e após a criação da autarquia

Nada mais declarado pelos Conselheiros presentes.

Presidente Henrique abre a palavra aos participantes, pedindo a palavra o Sr Francisco de Carvalho, que em sua fala demonstra apoio e interesse a criação da autarquia.

3.4 - Regimento Interno

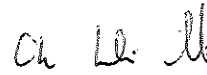
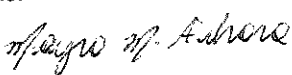

Conselheiros presentes ao se manifestarem em relação a proposta da Autarquia de Planejamento também discutiram sobre o regimento interno e sobre a atualização da Lei da criação do COMUPLAN para que sua alteração seja aprovada e que o Conselho seja deliberativo.

3.5 - Demais temas relevantes ao COMUPLAN.

Nada declarado perante os Conselheiros presentes.

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 12h 00min com as considerações constantes da discussão, e o presidente informou que a próxima reunião ordinária será no dia 27 de Junho de 2025 em local e horário a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação.



Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba
Henrique Deliberali - Presidente gestão 2025-2026

