

ATA COMUPLAN
4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2.025
INTRODUÇÃO:

Aos 25 dia do mês de Abril de 2.025, reuniram os conselheiros do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba - COMUPLAN - na sede da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba, situada na Avenida Mário Campolim, nº434 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, onde estiveram presentes 8 (oito) conselheiros, (titular/suplente) que assinaram a lista de presença, e conforme Relação de Conselheiros:

| | | | | |
|----|---|----------|----------------------------------|----------|
| 1 | ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS | TITULAR | EGÍDIO PUCCI NETO | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | MATHEUS MAZZON | PRESENTE |
| 2 | INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA | TITULAR | DENISE MARTINS CORREÁ | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | MAÍRA SFEIR | AUSENTE |
| | | TITULAR | PAULA STAGER | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS | AUSENTE |
| 3 | CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA | TITULAR | CARLOS EDUARDO PALMEZAN | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | RENAN ANGRIZANI DE OLIVEIRA | AUSENTE |
| 4 | CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP | TITULAR | ANDRÉ MASCARENHAS | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | TAMIRES RODRIGUES | AUSENTE |
| 5 | CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - CMDES | TITULAR | SÉRGIO RENATO MONTEIRO | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | ANA PAULA ROSA GONÇALVES | AUSENTE |
| 6 | CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP | TITULAR | JOSÉ SIDNEY DE MATOS | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | ERLY DOMINGUES DA SILVA | AUSENTE |
| 7 | SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN | TITULAR | ADELINE APARECIDA PASCHOINI | PRESENTE |
| | | SUPLENTE | ADILSON TAGLIAFERRO JUNIOR | AUSENTE |
| 8 | SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE | TITULAR | MÁRCIO SANTANA MOSCARDO | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | CHARLES ALESSANDRO DE CAMARGO | AUSENTE |
| 9 | EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - ÚRBES | TITULAR | KLEDSON BRUNO CAMARGO | PRESENTE |
| | | SUPLENTE | ADRIANO APARECIDO ALMEIDA BRASIL | AUSENTE |
| 10 | SECRETARIA DE MOBILIDADE - SEMOB | SUPLENTE | JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA | AUSENTE |
| | | TITULAR | ANDRÉ DIAS VERILLO | PRESENTE |
| 11 | SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON | TITULAR | RENAN PÉRSIO DOS SANTOS | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | ELIAS STEFAN JUNIOR | AUSENTE |
| 12 | SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEHAB | TITULAR | MAYRA MAYUMI AIHARA | PRESENTE |
| | | SUPLENTE | DEBORA MITIE KUMAGAI | PRESENTE |
| 13 | FACULDADE DE ENGENHARIA DE SOROCABA - FACENS | TITULAR | JOSÉ ANTÔNIO DE MILITO | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | GUSTAVO SOARES PIRES DE CAMPOS | AUSENTE |
| 14 | CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO | TITULAR | HENRIQUE DELIBERALI | PRESENTE |
| | | SUPLENTE | JOSÉ CARLOS CARNEIRO | PRESENTE |


PALÁCIO DOS TROPEIROS – 2º andar

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes 3.041 – Alto da Boa Vista – CEP 18013-280 – Sorocaba – SP

Fone: (15) 3238.2310 / (15) 3238 2312



Foi realizada reunião ordinária sob a presidência do conselheiro Henrique Deliberali, e secretária Adeline Aparecida Paschoini.

Iniciou a reunião as 10h 09 min conforme segue:

EXPEDIENTE:

O presidente Henrique solicita a Adeline informar se houveram expedientes enviados e recebidos.

A mesma informou que tivemos expediente enviado, somente conforme descreve:

Expediente SEPLAN solicitando a correção de grafia, no Decreto publicado referente a nomeação suplente SEHAB no COMUPLAN

PAUTA DO DIA:

3.1 - Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior;

3.2 Nº do Processo: 2021/25.370-4

Assunto: Desafetações de áreas de domínio público para uso do sistema viário

3.3- Plano Diretor;

3.4- Demais temas relevantes ao COMUPLAN.

3.1) Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior:


Foi lida a ATA da reunião ordinária realizada em 21 de Março de 2025, foi passada a palavra aos conselheiros presentes, assinada pelos conselheiros presentes e disponibilizada para a secretaria prosseguir com a publicação em site oficial da Prefeitura Municipal de Sorocaba.

3.2 - Desafetações de áreas de domínio público para uso do sistema viário

A análise integral fica comprometida em função da ausência de alguns dados, entretanto visando prazo apresentado pelo **Centro de Aceleração Desenvolvimento e Inovação (CADI)** abaixo segue manifestação deste Conselho:

Considerando a manifestação da aprovação total da referida Lei por parte dos conselheiros presentes, sendo o unico voto não favorável do conselheiro Matheus Mazzon, que justificou sua posição tendo em vista dentro do projeto existir obras já realizadas e outras ainda não executadas e também pela falta de dados e documentos que viabilizam uma análise mais completa da questão, considerando principalmente a questão ambiental das obras, e a sua aprovação ou não em outras comissões e órgãos pertinentes.

O Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – pela maioria dos conselheiros manifesta-se FAVORÁVEL ao projeto apresentado: :Desafetações de áreas de domínio público para uso do sistema viário Relacionados: Marginal Itanguá Trecho I; Marginal Itanguá Trecho II; Prolongamento da R. Romeu do Nascimento com a Av. Mário Campolim; Interligação dos Bairros Jd. Carandá e Pq. São Bento; Interligação das ruas Alcindo leite e Francisco Augusto;



Interligação da rua Olinda Aires Paulete com Av.Ulysses Guimarães.

Este Conselho orienta apresentar o Estudo Técnico Preliminar antes da implantação de quaisquer atividades no local, visando não prejudicar os conceitos urbanísticos originais da área institucional.

O conselho mantém a sugestão da criação de um checklist com uma pauta prévia para as Secretarias que trouxerem demandas para o Conselho, sendo simples com as informações básicas que se pretende para um estudo prévio e análise do Conselho.

Caso a Secretaria não apresente algum dado do checklist, que seja justificado.

Fica a sugestão de usar checklist já usados em outras Secretarias para análises em casos análogos.

Dada a palavra aos Conselheiros segue manifestação:

Conselheiro Henrique Deliberali expressa que independente do resultado favorável ou não, reforça o que já falado na reunião anterior e se importa em colocar algumas observações em relação a questão dos cadastros desatualizados de mapeamento da cidade, solicita que Adeline redija ofício ao Secretário da SEPLAN a solicitação de atualização dos mapas referente as áreas públicas já desapropriadas, desafetadas e dominial e envie a todas as Secretarias que se utilizam das mesmas informações, para que todas se atualizem e usem a mesma base cartográfica com informações atualizadas.

Conselheiro Henrique Deliberali sugere a criação de uma autarquia de Planejamento e Desenvolvimento na cidade.

Conselheiro José Carneiro sugere a criar na cidade uma autoridade de gerenciamento do uso e ocupação do solo. E essa autoridade delegar sobre as demandas referentes a desafetações e casos análogos e cria essa autarquia, sendo ela pacífica, porque é um ambiente puramente técnico.

Conselheiro Henrique em sua fala cita o exemplo do IPPUC, igual tem em Curitiba.

É o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano em Curitiba, um modelo criado em 1965.

Precisamos agendar com Secretaria de Governo da Prefeitura de Sorocaba com o endosso do Secretário Maurício para tratar sobre essa intenção, e posteriormente estabelecemos em plenária a criação de um núcleo para tratar desse tema.

Dr Osmar em sua fala esclarece que o governo está aberto a qualquer conversa e tipo de sugestão de trabalho.

Mas o Governo precisa ser provocado com a sugestão para dar inicio ao desenvolvimento da idéia.

Concorda e orienta a sim agendar com o Governo uma reunião para expor a criação da autarquia proposto.

Nada mais declarado pelos Conselheiros presentes.

Presidente Henrique abre a palavra aos participantes, pedindo a palavra o Sr Francisco de Carvalho, que em sua fala questiona sobre o posicionamento do Conselho referente a sugestão por ele dada na última reunião ordinária.



Presidente Henrique esclarece que o Conselho recebe todas as sugestões e o Conselho, que após análise e apreciação pelos conselheiros, poderá ser redigido ofício ao Secretário da pasta do Planejamento e Desenvolvimento Urbano, o qual fica responsável pela análise e deliberação das sugestões dando prosseguimento a demanda, caso necessário.

3.3) Plano Diretor:

O presidente Henrique reafirma a participação do Conselho ser mais atuante no município em princípio pela atualização do Plano Diretor em seu Art. 107 e incisos.

3.4) Demais temas relevantes ao COMUPLAN:

Presidente Henrique comentou aos conselheiros sobre a possível elaboração e atualização do Regimento Interno do Conselho. E inclusive já vieram algumas sugestões, que será discutido em próxima reunião ordinária.

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 12h 00min com as considerações constantes da discussão, e o presidente informou que a próxima reunião ordinária será no dia 23 de Maio de 2025 em local e horário a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação.



Henrique

cl. Lli. JB

