ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2025 – CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA. Ao décimo primeiro dia de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta e dois minutos iniciou-se a 1ª Reunião Ordinária do COMHABIS do ano de 2025 – Biênio 2025/2026, em formato online, via plataforma *Teams,* sob a coordenação do Presidente Tiago da Guia Oliveira. **Membros do Conselho presentes online:** Tiago da Guia Oliveira/SEHAB (presidente), Bianca Nassif Valezin/SEHAB (vice-presidente), Alexandre Eduardo Lamberti/SEFAZ (titular), Bruna de Oliveira Barbosa/SEJ (titular), Andre Dias Gonsalvez/AEAS (titular), Marcos Aurélio de Souza Lensk/SEDETTUR (Titular), Lucineia Vieira Barbirato da Luz/SEJ (titular) e Márcia Aparecida de Medeiros Lacerda/SECID (suplente). **Justificaram ausência:** Sanny Regina Nascimento Porcidonio/APAE (Titular) e Douglas Ribeiro/SERPO (titular). **Convidados presentes online:** Paulo Bruno Florentino Soares/SEHAB, Maurício Mariano Azevedo/SEHAB. A Vice-Presidente Bianca abriu a reunião cumprimentando os participantes, explicando que o Secretário Tiago da Guia presidirá a reunião e que o servidor Maurício Mariano Azevedo fará a ata. Em seguida, Tiago colocou para a aprovação a Ata da 9ª Reunião Ordinária enviada anteriormente por e-mail, não havendo nenhuma manifestação contrária, a Ata foi aprovada. **Pauta 1 – *Programa Minha, Casa Minha Vida- Faixa 1:*** Tiago informa aos conselheiros que todos os projetos e programas da Secretaria de Habitação serão encaminhados primeiro ao conselho antes de serem enviados a Câmara; Prefeitura de Sorocaba foi contemplada com 530 unidades habitacionais, sendo a única cidade do interior do Estado de São Paulo que cumpriu os requisitos da Caixa Econômica Federal. A Lei de ITBI, escrita para atender os critérios estabelecidos do Ministério das Cidades, está na Câmara de Sorocaba para ser votada. Para o Estado de São Paulo, a Caixa Econômica Federal informou que os municípios terão que aportar os demais subsídios, pois o Estado não iria subsidiar o suficiente, fazendo com que muitas cidades do Estado de São Paulo desistissem do programa, mas Tiago afirma que Sorocaba não pretende desistir. A Sehab está seguindo com o programa e superando os percalços do mesmo. O padrão do tamanho das unidades habitacionais passou a ter 60 m², para atender o giro da cadeira do portador de deficiência, as unidades precisam ter varanda, etc., com isso está encarecendo o valor final de cada unidade, sendo assim necessário mais subsídio para programa habitacional. **Pauta 2 – Casa Nova Sorocaba:** A segunda pauta é sobre o Casa Nova Sorocaba - as barreiras com subsídios do Vista Tropical foram superadas, foi possível ofertar o parcelamento da entrada descontada em folha para os funcionários públicos; o Vista Tropical concluiu a primeira fase de obras, efetuando a contenção da rede e demais procedimentos. Estamos na segunda fase do Vista Tropical - foi feita a incorporação junto da Caixa Econômica, a Caixa exige que cumpra a demanda mínima; já foram acordados 15 milhões e mais 50 milhões serão acordados futuramente, estamos aguardando a minuta do contrato enviado pela Caixa. Passada a fase de chuva, as obras seguirão. O Jardim dos Eucaliptos está para concluir a demanda mínima antes do meio do mês de março, a construtora parte para o financiamento junto com a Caixa. Tiago se coloca à disposição para sanar possíveis dúvidas das pessoas que estão participando do conselho, porém não houveram manifestações. Tiago sugere o Casa Linda (melhorias habitacionais) como uma das pautas da próxima reunião do conselho, Tiago convida os praticantes do conselho a participarem da entrega de títulos frutos de Regularização Fundiária que ocorrerá no dia 19/02 na Escola Getúlio Vargas. Tiago enfatiza a pauta do Casa Linda na próxima reunião do conselho terá a participação da equipe de Políticas Habitacionais na reunião do conselho. Tiago abre para sugestões de pauta para a próxima reunião, não houveram manifestações. **Encerramento:** Tiago encerra a reunião as quinze horas e um minuto, da qual eu, Maurício Mariano Azevedo, convidado, lavro a presente ATA.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx