

ATA COMUPLAN

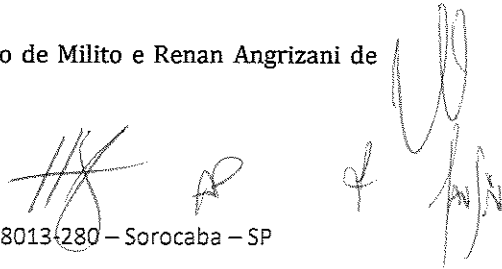
8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2.025

INTRODUÇÃO:

Aos 22 dia do mês de Agosto de 2.025, reuniram os conselheiros do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – na sede da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba, situada na Avenida Mário Campolim, nº434 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, onde estiveram presentes 6 (seis) conselheiros, (titular/suplente) que assinaram a lista de presença, e conforme segue:

1	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS	TITULAR	EGÍDIO PUCCI NETO	AUSENTE
		SUPLENTE	MATHEUS MAZZON	PRESENTE
2	INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	DENISE MARTINS CORREA	AUSENTE
		SUPLENTE	MAÍRA SFEIR	AUSENTE
		TITULAR	PAULA STAGER	PRESENTE
		SUPLENTE	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	AUSENTE
3	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA	TITULAR	CARLOS EDUARDO PALMEZAN	AUSENTE
		SUPLENTE	RENAN ANGRIZANI DE OLIVEIRA	AUSENTE
4	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP	TITULAR	ANDRÉ MASCARENHAS	AUSENTE
		SUPLENTE	TAMIRES RODRIGUES	AUSENTE
5	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - CMDES	TITULAR	SÉRGIO RENATO MONTEIRO	AUSENTE
		SUPLENTE	ANA PAULA ROSA GONÇALVES	AUSENTE
6	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	TITULAR	JOSÉ SIDNEY DE MATOS	AUSENTE
		SUPLENTE	ERLY DOMINGUES DA SILVA	AUSENTE
7	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN	TITULAR	ADELINE APARECIDA PASCHOINI	PRESENTE
		SUPLENTE	ADILSON TAGLIAFERRO JUNIOR	AUSENTE
8	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE	TITULAR	MÁRCIO SANTANA MOSCARDO	AUSENTE
		SUPLENTE	CHARLES ALESSANDRO DE CAMARGO	AUSENTE
9	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES	TITULAR	KLEDSON BRUNO CAMARGO	PRESENTE
		SUPLENTE	ADRIANO APARECIDO ALMEIDA BRASIL	AUSENTE
10	SECRETARIA DE MOBILIDADE - SEMOB	SUPLENTE	ANDRÉ DIAS VERILLO	AUSENTE
		TITULAR	NATÁSSIA CREPALDI DOMINGUES GOMES	AUSENTE
11	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON	TITULAR	RENAN PÉRSIO DOS SANTOS	AUSENTE
		SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUSENTE
12	SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEHAB	TITULAR	MAYRA MAYUMI AIHARA	AUSENTE
		SUPLENTE	DEBORA MITIE KUMAGAI	AUSENTE
13	FACULDADE DE ENGENHARIA DE SOROCABA - FACENS	TITULAR	JOSÉ ANTÔNIO DE MILITO	AUSENTE
		SUPLENTE	GUSTAVO SOARES PIRES DE CAMPOS	AUSENTE
14	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO	TITULAR	HENRIQUE DELIBERALI	PRESENTE
		SUPLENTE	JOSÉ CARLOS CARNEIRO	PRESENTE

Conselheiros ausentes justificados: Denise Correa, José Antônio de Milito e Renan Angrizani de Oliveira





Foi realizada reunião ordinária sob a presidência do conselheiro Henrique Deliberali, e secretária Adeline Paschoini.

Iniciou a reunião as 10h 19min conforme segue:

EXPEDIENTE:

O presidente Henrique solicitou à Adeline informar se houveram expedientes recebidos e a mesma informou que foi enviado via e-mail ofício de alteração de embro do CIESP.

Adeline informou também que foi enviado ofício para a OAB solicitando indicação de membros. Até o momento não houve retorno.

Não houveram expedientes recebidos.

PAUTA DO DIA:

3.1 - Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior;

3.2 - Expedientes

3.3 - Pauta CADI- Desafetação de duas áreas públicas, com destinação habitacional, tratado pelo PA 1989/12515 que foi disponibilizado via link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1QTFLjLjqXICfndyvPb6xHptphq1ZOsnR?usp=sharing>

3.4 - Demais temas relevantes a COMUPLAN.

3.1 - Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior:

Foram aprovadas e assinadas pelos conselheiros presentes a ata de junho, que inclusive foi enviada em grupo de trabalho no whatsapp e não houveram manifestações contrárias. A mesma será disponibilizada para a Seplan e posterior publicação.

3.2 - Expedientes

O presidente Henrique solicita a Adeline informar se houveram expedientes enviados e recebidos.

A mesma informou que tivemos expediente enviado, somente conforme descreve:

Expediente SEPLAN solicitando indicação de titular e suplente para OAB Sorocaba

3.3 - Pauta SEPPAR- Desafetação de duas áreas públicas, com destinação habitacional, tratado pelo PA 1989/12515

José Carmelo (SEPPAR) inicia a apresentação da pauta previamente demonstrado ao Conselho através do link gerado com os documentos pertinentes ao projeto.

Em sua apresentação fala sobre o projeto da marginal e sua história, que é permeada por uma grande geografia e tem um histórico antigo de ocupação, inclusive com uma parte de ocupação irregular de forma não planejada, o que prejudica a relação do uso do solo com as condições naturais existentes aos cursos d'água. Demonstrou através de imagens a evolução do local desde 2004 até a atualidade, com um crescimento demográfico considerável, inclusive aumento significativo na frota de automóveis.

A demanda da pauta de hoje está ligado as unidades habitacionais demonstrando bem o planejamento de execução de novas vias, seja principais, arteriais, que envolvem interferências com a ocupação urbana existente no trecho.

Com o ajuste feito na obra passada, obra da Avenida Américo Figueiredo, feito a ponte sobre o rio Itanguá, quando vimos da da Av. Américo Figueiredo sentido bairro passamos por cima da ponte, quando vimos sentido centro passamos por baixo da ponte, o projeto original dessa ponte era duas mãos, porém existe o questionamento porque já foi realizado dessa forma, sendo estreito e curvo, explicando sobre a situação.

José Carmelo continua sua explicação informando que se dá ao fato das famílias que hoje ocupam o local é o local onde deveria ser construído o retorno conforme traçado original proposto.

A proposta trazida a pauta, consiste na desafetação da área apresentada para a construção do empreendimento habitacional realocando as famílias que hoje ocupam o local.

Eng.ª Patricia (SEPPAR) apresenta a planta do projeto das residencias, finalizando a apresentação.

Dada a palavra aos Conselheiros segue manifestação:

Conselheiro José Carneiro faz o questionamento sobre o tratamento diferente para quem invade e a prefeitura não consegue desapropriação e se essa posição do poder publico não incentivaria uma ocupação irregular

Conselheiro Mazzon pergunta se haverá titulo de posse para as famílias realocadas.

José Carmelo responde que essas áreas já tem ocupação irregular das famílias desde a época de 1950 em situações como "caseiro" de chácara que fiou como parte de pagamento para ser residencia do caseiro, etc dificultando uma fiscalização; confirma que não considera que essa posição do poder público incentive qualquer ocupação irregular.

Informa que não será dado titulo de posse as famílias realocadas.

Sobre a pauta, Arq. Denise Correa ienvia oficio pleo IAB.

Lido e considerado pelos conselheiros presentes José Carmelo responde aos questionamentos formulados pelo IAB

1: Será contemplado em tempo a audiência pública, respeitando a ordem cronológica a apresentação na etapa apropriada.

2: Apresentada a parte escrita, encaminhada aos conselheiros presentes, ficou elucidado

3: Cabe a SEPLAN a apresentação dos mapas atualizados, no entanto para esse estudo foi utilizado os mapas da base da DIGEO(SEPLAN), esse estudo comparou as áreas de lazer de interesse do entorno, uma vez que essas pessoas já estão ocupando uma área verde imprópria.

Conselheiro José Carneiro complementa sua fala dizendo que a prefeitura precisa investir em tecnologia, formação de profissionais, investir na área urbanística, para ter um controle habitacional no município eficiente.

Conselheiros presentes concordam com sua fala.

Fica registrado os agradecimentos e parabenização pela apresentação do José Carmelo e equipe aos conselheiros presentes.

3.4 - Demais temas relevantes a COMUPLAN.

O conselheiro Henrique comunicou a necessidade sobre a revisão do regimento deste Conselho. No entanto avalia que o tema deva ser posto em convocação e enfatizado para que todos conselheiros possam estar presentes devido a importância do tema.

O conselheiro Matheus também mencionou sobre a necessidade de sugestões para que sejam debatidas com relação a eventual revisão do regimento interno COMUPLAN.

O conselheiro Matheus também sugeriu a possibilidade de uma reunião extraordinária de forma virtual para a discussão sobre a revisão do regimento interno.

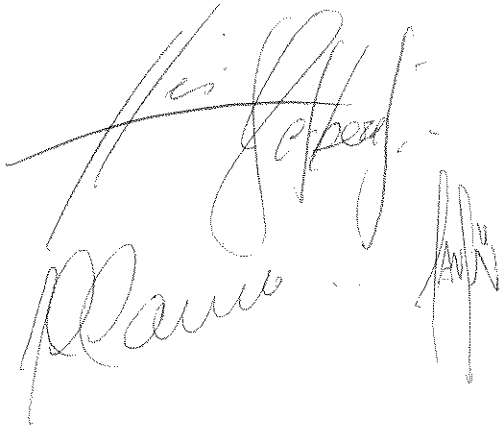
Fica aprovado entre os presentes a formalização de uma enquete no grupo de whatsapp do Conselho para melhor dia e horário para a reunião extraordinária online, para essa reunião online fica aprovado entre os presentes que seja uma reunião clara e objetiva com os pontos a serem discutidos e aprovados listados previamente através de um mini cronograma para sua melhor organização.

O conselheiro Matheus abordou outro tema de relevância que seria a criação de um procedimento para análise de Projetos enviados ao COMUPLAN, a fim de estabelecer um padrão e organização das ações.

Nada mais declarado perante os Conselheiros presentes, foi encerrado o tema.

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 11h 56min com as considerações constantes da discussão, e o presidente informou que a próxima reunião ordinária será no dia 19 de Setembro de 2025 em local e horário a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação.



Adeline Aparecida Paschoini

De L. M.

Paula A. V. Hugo Noronjo

