

**ATA COMUPLAN
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 2.025**

INTRODUÇÃO:

Aos 19 dia do mês de Novembro de 2.025, reuniram os conselheiros do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba - COMUPLAN - na sede da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba, situada na Avenida Mário Campolim, nº434 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, onde estiveram presentes 6 (seis) conselheiros, (titular/suplente) que assinaram a lista de presença, e conforme segue:

| N | ENTIDADE | TÍTULO | NOME | 19/11/2025 |
|---------------------|---|----------|-----------------------------------|------------|
| 1 | ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS | TITULAR | EGÍDIO PUCCI NETO | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | MATHEUS MAZZON | JUST. AUS. |
| 2 | INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA | TITULAR | DENISE MARTINS CORREA | PRESENTE |
| | | SUPLENTE | MAÍRA SFEIR | AUSENTE |
| | | TITULAR | PAULA STÁGER | PRESENTE |
| | | SUPLENTE | SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS | AUSENTE |
| 3 | CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA | TITULAR | CARLOS EDUARDO PALMEZAN | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | RENAN ANGRIZANI DE OLIVEIRA | JUST. AUS. |
| 4 | CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP | TITULAR | ANDRÉ MASCARENHAS | PRESENTE |
| | | SUPLENTE | TAMIRES RODRIGUES | AUSENTE |
| 5 | CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - CMDES | TITULAR | SÉRGIO RENATO MONTEIRO | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | ANA PAULA ROSA GONÇALVES | AUSENTE |
| 6 | CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP | TITULAR | MARIO KAJUJICO TANIGAWA | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | AFONSO CARLOS DIAS TEIXEIRA | AUSENTE |
| 7 | SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN | TITULAR | ADELINE APARECIDA PASCHOINI | PRESENTE |
| | | SUPLENTE | ADILSON TAGLIAFERRO JUNIOR | AUSENTE |
| 8 | SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE | TITULAR | MÁRCIO SANTANA MOSCARDO | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | CHARLES ALESSANDRO DE CAMARGO | AUSENTE |
| 9 | EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES | TITULAR | KLEDSON BRUNO CAMARGO | PRESENTE |
| | | SUPLENTE | ADRIANO APARECIDO ALMEIDA BRASIL | AUSENTE |
| 10 | SECRETARIA DE MOBILIDADE - SEMOB | SUPLENTE | ANDRÉ DIAS VERILLO | AUSENTE |
| | | TITULAR | NATÁSSIA CREPALDI DOMINGUÊS GOMES | AUSENTE |
| 11 | SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON | TITULAR | RENAN PÉRSIO DOS SANTOS | JUST. AUS. |
| | | SUPLENTE | ELIAS STEFAN JUNIOR | AUSENTE |
| 12 | SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEHAB | TITULAR | MAYRA MAYUMI AIHARA | AUSENTE |
| | | SUPLENTE | DEBORA MITIE KUMAGAI | AUSENTE |
| 13 | FACULDADE DE ENGENHARIA DE SOROCABA - FACENS | TITULAR | JOSÉ ANTÔNIO DE MILITO | JUST. AUS. |
| | | SUPLENTE | GUSTAVO SOARES PIRES DE CAMPOS | AUSENTE |
| 14 | CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO | TITULAR | HENRIQUE DELIBERALI | PRESENTE |
| | | SUPLENTE | JOSÉ CARLOS CARNEIRO | AUSENTE |
| TOTAL DE CONSELHOS: | | 14 | CONSELHOS PRESENTES: | 6 |
| | | | PERCENTUAL: | 43% |

A reunião foi presidida pelo Sr. Henrique Deliberali que iniciou os trabalhos e designou a Sra. Adeline para secretariar a reunião, sem objeções dos presentes.

Conselheiros ausentes com justificativa: Mário Tanigawa (CIESP), Matheus Mazzon (AEAS); Renan Angrizani de Oliveira (COMDEMA); Renan Pérsio dos Santos (SINDUSCON) e José Antonio de Milito (FACENS).

A reunião teve início às 10h05, conforme segue:

EXPEDIENTE:

O presidente Henrique solicitou à Adeline informar se houveram expedientes recebidos e enviados e a mesma informou que não houve expediente a partir da última reunião ordinária dia 19 de novembro de 2025.

PAUTA DO DIA:

1.1 - Pauta SEI nº3552205.404.00047989/2025-20

1.1- Análise do P.A. SEI nº3552205.404.00047989/2025-20

Assunto: Desafetação de bem público de uso comum e/ou especial, com encargos à Associação Cristã de Assistência Plena - ACAP

O Presidente explicou o fluxo de análise: apresentação da entidade requerente; esclarecimento de dúvidas; manifestação técnica; manifestação; e emissão de ofício ao Poder Público. Informou que o processo completo havia sido disponibilizado previamente via e-mail e WhatsApp, com orientações para leitura dos documentos e envio de pendências. Registrou-se quórum suficiente para o prosseguimento.

A Sra. Rosa representando a Associação apresentou a ACAP, instituição que atua há quase 30 anos no acolhimento de pessoas em situação de abandono, incluindo população em situação de rua e idosos. Relatou o aumento de casos de abandono de idosos, especialmente em alta hospitalar. Informou que o acolhimento atual é realizado em duas unidades, sendo a unidade rural responsável pelo atendimento 24 horas.

A entidade busca área urbana para implantação de serviço específico, com melhor acesso a equipamentos públicos. Descreveu as atividades previstas: centro de convivência, oficinas, hortas, viveiros, ações ambientais e sociais. Informou necessidade de intervenções estruturais no terreno.

Explicou que a concessão da área solicitada visa à implantação de um espaço urbano destinado ao acolhimento de idosos dependentes, melhoria da mobilidade e ampliação dos serviços prestados. Descreveu os benefícios esperados à população e ao Poder Público, considerando que não há no município serviço específico para esse perfil.

Apresentou ainda a proposta de implantação de centro de convivência, atividades socioeducativas, capacitações, cultivo de hortas, viveiros de plantas, manutenção ambiental e demais ações previstas. Informou sobre problemas de erosão existentes na área e a necessidade de intervenções estruturais.

Ressaltou que o acolhimento emergencial e demais atividades para população em situação de rua permanecerão nas unidades já existentes, sendo a nova área destinada exclusivamente ao segmento idoso. Concluída a apresentação, o Presidente abriu a palavra aos conselheiros para esclarecimentos e manifestações.

Conselheira Denise Correa solicita incluir em ATA sua manifestação que mesmo sendo a favor da causa nobre, não iria votar por não conter dados suficientes, segundo sua avaliação, para a análise, justificando sua abstenção ao voto como Conselheira.

Solicita registrar em ATA também que a fase de projetos exigirá contratação de profissional habilitado, observância ao Código de Obras de Sorocaba, NBRs aplicáveis, normas de acessibilidade, Corpo de Bombeiros e Vigilância Sanitária.

Apontamentos adicionais pela Conselheira Denise Correa para incluir em ATA: necessidade de justificativa clara da alteração de destinação; apresentação de dados de demanda por saúde e educação; esclarecimento dos critérios usados pelas Secretarias; necessidade de padronização de ficha técnica de análise no COMUPLAN.

Conselheira Paula pontua os pontos positivos e negativos

Pontos positivos: Relevância social: ACAP possui certificações e reconhecimentos municipais, estaduais e federais (SEBAS); Conformidade legal com arts. 230 e 196 da CF, Estatuto do Idoso e Política Nacional para População em Situação de Rua; Viabilidade jurídica de doação ou concessão com dispensa de licitação (Lei 14.603/2021); Vantagens operacionais (acesso a serviços, infraestrutura urbana, redução de custos)

Pontos negativos e observações: Necessidade de justificativa robusta da doação e análise de vantajosidade socioeconômica; Preferência pela doação com encargos e cláusula resolutiva; Aspectos urbanísticos analisados pelas Secretarias de Educação e Saúde, que indicaram ausência de demanda local para equipamentos públicos; Obrigação de que contrapartidas constem integralmente no Projeto de Lei e escritura, e pontua também a necessidade de que o projeto especifique todas as obrigações da entidade, garantindo clareza e evitando interpretações posteriores.

Os conselheiros destacaram a importância de o Conselho obter mapas atualizados da cidade e materiais técnicos padronizados para subsidiar futuras análises elaborando um checklist e também a necessidade de ampliar o prazo e a formalidade das convocações das reuniões extraordinárias.

Encerradas as discussões, o Presidente abriu espaço para manifestações de voto.

Considerando a manifestação da não aprovação total da referida Lei por parte dos conselheiros presentes, estando 06 (seis conselheiros presentes) sendo 05 (cinco) votos favoráveis e 1 (uma) abstenção de voto sendo considerado por este conselho voto não favorável, justificado por não apresentar dados completos e não apresentar o Estudo Técnico Preliminar para conhecimento e análise.

O Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – pela maioria dos conselheiros manifesta-se FAVORÁVEL ao projeto apresentado: SEI nº3552205.404.00047989/2025-20 - Desafetação de bem público de uso comum e/ou especial, com encargos à Associação Cristã de Assistência Plena – ACAP

Os conselheiros presentes registraram suas posições, com votos favoráveis ao projeto, a serem formalizados no ofício que será encaminhado ao Poder Público.

O conselheiro e presidente Henrique, destacou que o Conselho não analisa profundamente as documentações administrativas, nem tão pouco jurídicas do processo, portanto não é responsável por eventuais divergências e/ou irregularidades na formulação do processo. Enfatizou que o Conselho apenas manifesta de forma opinativa quanto ao objetivo do processo e com base somente as documentações técnicas apresentadas e explanação feita pelo interessado.

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 11h 56min com as considerações constantes da discussão, e o presidente informou que a próxima reunião ordinária será no dia 12 de Dezembro de 2025 em local e horário a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação.

Adelmi
Bacchi

Henrique

Paula

