

## **Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico, Turístico e Paisagístico de Sorocaba (CMDP)**

Ao décimo nono dia do mês de dezembro de dois mil e vinte cinco, às oito horas e trinta minutos, foi realizada a reunião ordinária do Conselho Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Turístico e Paisagístico de Sorocaba (CMDP), na Casa Aluísio de Almeida, sita à Rua Dr. Ruy Barbosa, nº 84, Vila Hortência, Sorocaba-SP. Estavam presentes na reunião quatro conselheiros titulares, um suplente e um convidado. Deu-se início à reunião com a primeira pauta: a necessidade de se criar um instrumental (plano de trabalho) com critérios que padronizem as decisões do CMDP em relação aos imóveis a serem tombados ou não. Foi decidido que este será pauta da primeira reunião do ano de 2026. Em seguida foi discutido o processo 1468/1998 que trata do processo de tombamento do monumento Luiz Maylasky, situado em frente a estação ferroviária, no Jardim Maylasky. No processo constava um último despacho (2012) que solicitava do CMDP a localização exata da área envoltória elaboração do Decreto de Tombamento. Diante disto os conselheiros titulares presentes responderam que não faz sentido delimitar uma área envoltória, já que o monumento já se encontra inserido em duas esferas de tombamento: o complexo ferroviário (tombado via Estado e Município). Em seguida foi discutido o processo 2441/1998, que trata do imóvel localizado na Rua da Penha, número 1431. Neste caso ficou decidido por enviar uma AR para o proprietário do imóvel informando sobre a reativação do estudo de tombamento e realizar a publicação em Jornal do Município sobre a notificação. Posteriormente foi tratado do processo 1345/1998 - que trata do imóvel localizado na Rua Rui Barbosa número 35, conhecido como Trico. Foi solicitado inserir no processo Ata de reunião de 2024 que tratou sobre o assunto (28 de agosto de 2024), quando o conselho aprovou tombamento em grau 2 para o imóvel. O CMDP também votou pela continuidade do processo de tombamento do

imóvel. Sendo assim o proprietário será mais uma vez notificado via AR e a mesma será publicada também no Jornal do Município. A pauta seguinte tratou do processo 2370/1998 (imóvel na Rua Miranda Azevedo, 97). Analisando o processo que argumentava que o tombamento era inviável devido a Lei 337 de 22 de setembro de 1953, o CMDP analisou o caso e observou que a referida Lei foi revogada (11.453/2016), votando então pelo tombamento do imóvel em GP2, sem área envoltória. O CMDP solicitou então o envio de AR para os proprietários e a publicação da notificação em Jornal do Município. Em seguida foi solicitada a análise do processo 2397/1998, do imóvel na Rua Miranda Azevedo, 167. Neste caso um relatório foi elaborado pelo CMDP que votou pelo tombamento do imóvel em GP2. Neste caso uma notificação será enviada ao proprietário (AR), assim como publicada em Jornal do Município. A seguinte pauta tratou do processo 2396/1998, do imóvel que está situado na Rua Cesário Mota, 476. Neste caso foi solicitada a notificação do proprietário via AR de que o imóvel encontra-se em estudo de tombamento, assim como a publicação em Jornal do Município. Em seguida foi tratado do processo 6644/1997 que trata do tombamento do imóvel situado na Rua Cesário Mota, 482. Foi solicitado que seja encontrada a ata de 24 de janeiro e 2024 e anexada no processo e o caso discutido na primeira reunião do ano de 2026. A resolução para este tombamento é em GP2, com aerofoto em escala 1:200. Será necessário envio de notificação (AR) e publicação no Jornal do Município. A última pauta da reunião tratou do processo 1387/1998, que trata de imóvel situado na Rua São Bento, 21956. Neste caso o conselho já votou pelo tombamento e será enviado uma AR para os novos proprietários e a notificação será publicada. Sendo assim, não havendo mais nada a tratar, Mônica dá como encerrada a reunião e eu, Larissa Tannus Gallep, lavro a presente ata, que será lida e assinada por quem de direito.

Documento assinado digitalmente

gov.br

MONICA PINESSO CIANFARANI  
Data: 05/01/2026 09:08:19-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Mônica Cianfarani

Vice-presidente do CMDP

  
Larissa Tannus Gallep

Secretária do CMDP