

ATA COMUPLAN

1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2.026

INTRODUÇÃO:

Aos 22 dias do mês de Janeiro de 2.026, reuniram os conselheiros do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – na sede da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba, situada na Avenida Mário Campolim, nº434 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, onde estiveram presentes 10 (dez) conselheiros, (titular/suplente) que assinaram a lista de presença, e conforme segue:

1	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS	TITULAR	EGÍDIO PUCCI NETO	AUSENTE
		SUPLENTE	MATHEUS MAZZON	PRESENTE
2	INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	DENISE MARTINS CORREA	PRESENTE
		SUPLENTE	MÁIRA SFEIR	AUSENTE
		TITULAR	PAULA STAGER	AUSENTE
		SUPLENTE	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	AUSENTE
3	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA	TITULAR	CARLOS EDUARDO PALMEZAN	AUSENTE
		SUPLENTE	RENAN ANGRIZANI DE OLIVEIRA	AUSENTE
4	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP	TITULAR	ANDRÉ MASCARENHAS	PRESENTE
		SUPLENTE	TAMIRES RODRIGUES	AUSENTE
5	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - CMDES	TITULAR	SÉRGIO RENATO MONTEIRO	AUSENTE
		SUPLENTE	ANA PAULA ROSA GONÇALVES	AUSENTE
6	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	TITULAR	MARIO KAJUHICO TANIGAWA	PRESENTE
		SUPLENTE	AFONSO CARLOS DIAS TEIXEIRA	AUSENTE
7	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN	TITULAR	ADELINE APARECIDA PASCHOINI	AUS. JUST.
		SUPLENTE	ADILSON TAGLIAFERRO JUNIOR	PRESENTE
8	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE	TITULAR	MÁRCIO SANTANA MOSCARDO	AUSENTE
		SUPLENTE	CHARLES ALESSANDRO DE CAMARGO	AUSENTE
9	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES	TITULAR	KLEDSON BRUNO CAMARGO	PRESENTE
		SUPLENTE	ADRIANO APARECIDO ALMEIDA BRASIL	AUSENTE
10	SECRETARIA DE MOBILIDADE - SEMOB	SUPLENTE	ANDRÉ DIAS VERILLO	PRESENTE
		TITULAR	NATÁSSIA CREPALDI DOMINGUES GOMES	AUSENTE
11	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON	TITULAR	RENAN PÉRSIO DOS SANTOS	AUSENTE
		SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUSENTE
12	SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEHAB	TITULAR	MAYRA MAYUMI AIHARA	AUSENTE
		SUPLENTE	DEBORA MITIE KUMAGAI	AUSENTE
13	FACULDADE DE ENGENHARIA DE SOROCABA - FACENS	TITULAR	JOSÉ ANTÔNIO DE MILITO	PRESENTE
		SUPLENTE	GUSTAVO SOARES PIRES DE CAMPOS	AUSENTE
14	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO	TITULAR	HENRIQUE DELIBERALI	PRESENTE
		SUPLENTE	JOSÉ CARLOS CARNEIRO	PRESENTE

Conselheiros ausentes com justificativa: Adeline.

Foi realizada reunião ordinária sob a presidência do conselheiro Henrique Deliberali e secretário ele mesmo.

A reunião teve início às 10h05, conforme segue:

PALÁCIO DOS TROPEIROS – 2º andar

Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes 3.041 – Alto da Boa Vista – CEP 18013-280 – Sorocaba – SP

Fone: (15) 3238.2310 / (15) 3238 2312

EXPEDIENTE:

O Presidente Henrique informou que somente teve expediente enviado com relação ao ato convocatório para esta presente reunião. Não houve expediente recebido.

PAUTA DO DIA:

3.1. Ata da reunião anterior (segue arquivo WORD para conhecimento prévio e alterações sugeridas)

3.2. Expedientes

3.3. Metas para 2.026

3.4. Demais temas relevantes a COMUPLAN.

3.1 - Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior:

A Ata referente à reunião de setembro foi aprovada e assinada pelos conselheiros presentes, tendo sido previamente encaminhada ao grupo de trabalho via WhatsApp, sem manifestações contrárias registradas. O documento será encaminhado à SEPLAN para conhecimento e, posteriormente, para publicação oficial.

3.2 - Expedientes

O Presidente Henrique informou que somente teve expediente enviado com relação ao ato convocatório para esta presente reunião. Não houve expediente recebido.

3.3. Metas para 2.026

O presidente Henrique solicitou aos Conselheiros aos presentes, a manifestarem / sugerir temas para definirmos como Metas para o ano de 2.026 serem discutidos no COMUPLAN.

1. A conselheira Denise sugeriu a possibilidade de ser realizado em **reuniões de capacitação**, assuntos técnicos relevantes e pertinentes ao planejamento urbano.
 - a. O conselheiro Mario enfatizou que seria interessante a explanação de assuntos técnicos por especialistas.
 - b. Inclusive o conselheiro José Carneiro sugeriu que trabalhos acadêmicos de faculdades/universidades podem ser apresentados também nas reuniões;
 - c. O primeiro tema ficou sugerido é **"Aspectos técnicos e jurídicos sobre desafetações de áreas"**;



- d. O presidente Henrique solicitou aos conselheiros captar técnico apto para a primeira reunião de capacitação;
- e. Também serão apresentados novos temas relevantes, para novas reuniões de capacitação;
2. O conselheiro Matheus sugeriu que o **COMUPLAN faça visitas em setores da Prefeitura**, visando entender o processo de trabalho, sugerindo soluções que possam colaborar com o órgão público.
3. O conselheiro / presidente Henrique, sugeriu que seja criado um **procedimento de DIRETRIZES para apresentação de demandas** que a Prefeitura venha a solicitar análise deste Conselho. Com objetivo de estabelecer padrão de apresentação, listagem de documentos e dados no geral necessários para uma correta análise sem prejuízo ao tema a ser abordado.

3.4 - Demais temas relevantes a COMUPLAN.

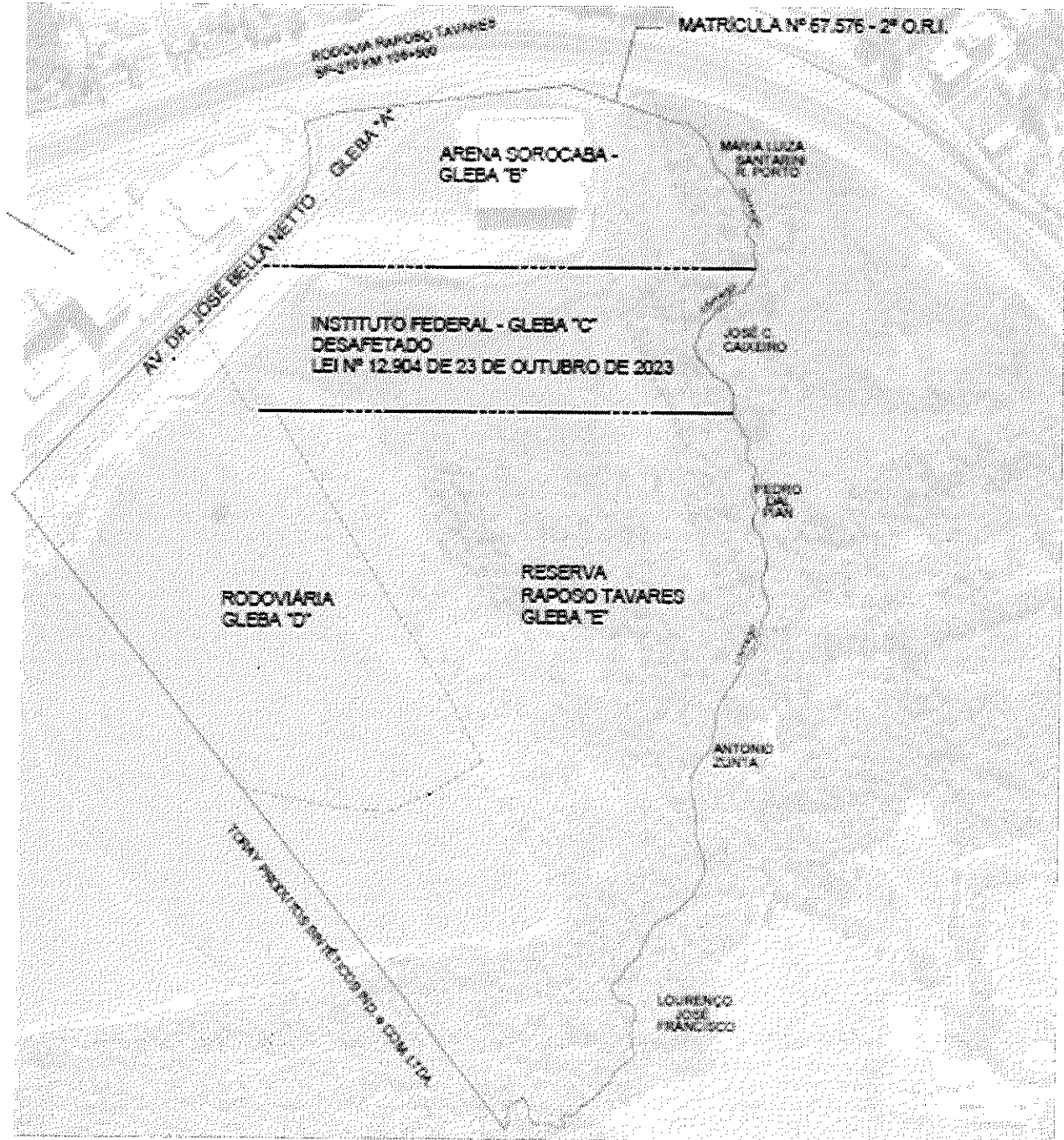
O presidente Henrique informou aos conselheiros que entrou em demanda do COMUPLAN na quinta 15/01/2026 uma necessidade de pauta solicitada pelo departamento UEP da SEPAR da Prefeitura de Sorocaba. Que refere ao Processo PA físico nº9430/2003 - Desafetação de imóvel.

Devido a ser encaminhado com pouco prazo e sem o processo digital, o presidente informou que será apresentado pela UEP a demanda e posteriormente será enviado em grupo de trabalho o processo digital, para poder ser analisado e manifestado pelos Conselheiros.

Abaixo segue o resumo da apresentação feita pela UEP/SEPAR/PMS:

Técnicos da UEP fez a apresentação da área e suas destinações, bem como características de uso e dimensões.

Abaixo área em questão:



Os conselheiros irão analisar o projeto de desafetações para poder se manifestar com relação ao processo.

O conselheiro Milito e também a conselheira Denise, levantou a questão de acesso a área da gleba E, que se destinará a "Reserva Raposo Tavares".

Os técnicos da UEP explicaram que a gleba E trata-se de reserva Ambiental, e por isso não é necessário e indicado permitir o acesso ao público.

O retorno do COMUPLAN com relação a manifestação do caso, será realizado por ofício dentro do prazo de até sexta 30/01/2026.

Registra-se manifestação da Conselheira Denise Correa conforme segue: deverá constar na lei a desafetação para a finalidade de construção do terminal rodoviário

Registra-se manifestação do Conselheiro Mateus Mazzon conforme segue: fica registrado a preocupação do conselho em relação a necessidade de deixar definido em projeto um acesso a área de reserva pela área destinada a rodoviária, já que foi explicado que não existe a exigência de um acesso a área diretamente ao viário, e também a preocupação quanto a uma futura infraestrutura para rede de esgoto devido ao desnível do terreno e a distancia até a estação elevatória mais próxima.

Nada acrescentado, nada mais havendo a tratar sobre o tema, este foi encerrado.

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 12h01 com as considerações constantes da discussão, e o presidente informou que a próxima reunião ordinária será no dia **26 de fevereiro de 2026** em local e horário a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação.

