

ATA COMUPLAN

2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2.026

INTRODUÇÃO:

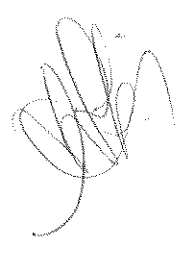
Aos 26 dias do mês de Fevereiro de 2.026, reuniram os conselheiros do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – na sede da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba, situada na Avenida Mário Campolim, nº434 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, onde estiveram presentes 7 (sete) conselheiros, (titular/suplente) que assinaram a lista de presença, e conforme segue:

1	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS	TITULAR	EGÍDIO PUCCI NETO	AUSENTE
		SUPLENTE	MATHEUS MAZZON	PRESENTE
2	INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	DENISE MARTINS CORREA	JUST. AUS.
		SUPLENTE	MÁIRA SFEIR	AUSENTE
		TITULAR	PAULA STAGER	PRESENTE
		SUPLENTE	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	PRESENTE
3	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA	TITULAR	ANA FLORA MACHADO RASMUSSEN	AUSENTE
		SUPLENTE	MARCEL HUMBERTO FREZZA	AUSENTE
4	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP	TITULAR	ANDRÉ MASCARENHAS	AUSENTE
		SUPLENTE	TAMIRES RODRIGUES	AUSENTE
5	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - CMDES	TITULAR	SÉRGIO RENATO MONTEIRO	AUSENTE
		SUPLENTE	ANA PAULA ROSA GONÇALVES	AUSENTE
6	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	TITULAR	MARIO KAJUHIKO TANIGAWA	AUSENTE
		SUPLENTE	AFONSO CARLOS DIAS TEIXEIRA	AUSENTE
7	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN	TITULAR	ADELINA APARECIDA PASCHOINI	JUST. AUS.
		SUPLENTE	ADILSON TAGLIAFERRO JUNIOR	AUSENTE
8	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE	TITULAR	MÁRCIO SANTANA MOSCARDO	AUSENTE
		SUPLENTE	CHARLES ALESSANDRO DE CAMARGO	AUSENTE
9	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES	TITULAR	KLEDSON BRUNO CAMARGO	PRESENTE
		SUPLENTE	ADRIANO APARECIDO ALMEIDA BRASIL	AUSENTE
10	SECRETARIA DE MOBILIDADE - SEMOB	SUPLENTE	ANDRÉ DIAS VERILLO	PRESENTE
		TITULAR	NATÁSSIA CREPALDI DOMINGUES GOMES	AUSENTE
11	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON	TITULAR	RENAN PÉRSIO DOS SANTOS	AUSENTE
		SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUSENTE
12	SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEHAB	TITULAR	MAYRA MAYUMI AIHARA	JUST. AUS.
		SUPLENTE	DEBORA MITIE KUMAGAI	AUSENTE
13	FACULDADE DE ENGENHARIA DE SOROCABA - FACENS	TITULAR	JOSÉ ANTÔNIO DE MILITO	JUST. AUS.
		SUPLENTE	GUSTAVO SOARES PIRES DE CAMPOS	AUSENTE
14	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO	TITULAR	HENRIQUE DELIBERALI	PRESENTE
		SUPLENTE	JOSÉ CARLOS CARNEIRO	PRESENTE

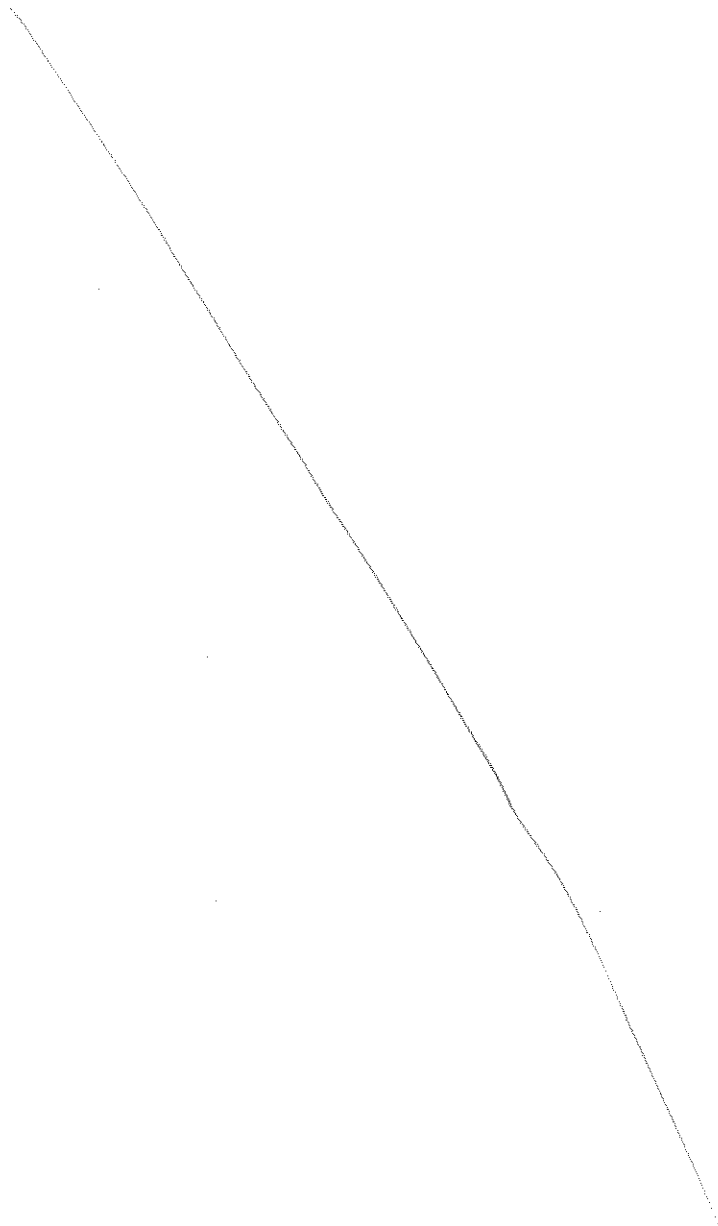
Conselheiros ausentes com justificativa: Adeline, Denise, Milito e Mayra.

Foi realizada reunião ordinária sob a presidência do conselheiro Henrique Deliberali e secretário ele mesmo.

A reunião teve início às 10h07, conforme segue:







EXPEDIENTE:

O Presidente Henrique informou que houveram 2 expedientes conforme segue:

1º Ato convocatório para esta presente reunião;

2º Alteração de conselheiros do COMDEMA, sendo titular Ana Flora Machado Rasmussen e suplente Marcel Humberto Frezza.

PAUTA DO DIA:

3.1. Ata da reunião anterior (arquivo enviado em grupo de trabalho conhecimento prévio e alterações sugeridas)

3.2. Expedientes

3.3. Demais temas relevantes a COMUPLAN.

3.1 - Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior:

A Ata referente à reunião de setembro foi aprovada e assinada pelos conselheiros presentes, tendo sido previamente encaminhada ao grupo de trabalho via WhatsApp, sem manifestações contrárias registradas. O documento será encaminhado à SEPLAN para conhecimento e, posteriormente, para publicação oficial.

3.2 - Expedientes

O Presidente Henrique informou que somente teve expediente enviado com relação ao ato convocatório para esta presente reunião. Não houve expediente recebido.

3.3 - Demais temas relevantes a COMUPLAN.

O conselheiro Henrique solicitou opinião aos demais conselheiros presentes, sobre o envio de ofício ao Secretário de Planejamento Sr. Maurício Campanati solicitando apoio sobre o tema "Aspectos técnicos e jurídicos sobre desafetações de áreas", para que um especialista na área venha até o COMUPLAN explicar em reunião ordinária;

Os conselheiros manifestaram positivo na ação administrativa, envio do ofício;

José Carneiro acrescentou que o que for explicado pelo especialista, seja tratado como um procedimento padrão.

A conselheira Sandra sugeriu utilizarmos como repositório os procedimentos padrões e todos os assuntos abordados no COMUPLAN.

Matheus manifestou que o tema "Planejamento Urbano" seria importante também ser explanado de forma técnica aos conselheiros. Inclusive com os responsáveis do poder público.

Sandra comentou que em Campinas tem um sistema de controle na precaução de situações climáticas na Defesa Civil que poderá ser utilizada como exemplo.

Adaptação e mitigação a mudanças climáticas é o principal tema a ser tratado no momento, segundo a conselheira Sandra. Pois esse tema abarca demais relevantes, macro-drenagem, micro-drenagem, mobilidade urbana, etc.

Diante do que foi abordado acima, concluiu-se que será oficializado convite ao Secretário Maurício, para que seja discutido como na prática estão sendo tratados os temas especificamente de Planejamento urbano.

Inclusive o tema é de atribuição da contribuição do COMUPLAN a Prefeitura de Sorocaba, conforme está descrito no Artigo 107 da sessão II da Lei Nº 13.123, de 10 de Janeiro de 2025 (Dispõe sobre a revisão do plano diretor de desenvolvimento físico territorial sustentável do Município de Sorocaba e dá outras providências).

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 12h01 com as considerações constantes da discussão, e o presidente informou que a próxima reunião ordinária será no dia 26 de março de 2026 em local e horário a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação.

