

ATA COMUPLAN

3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2.026

INTRODUÇÃO:

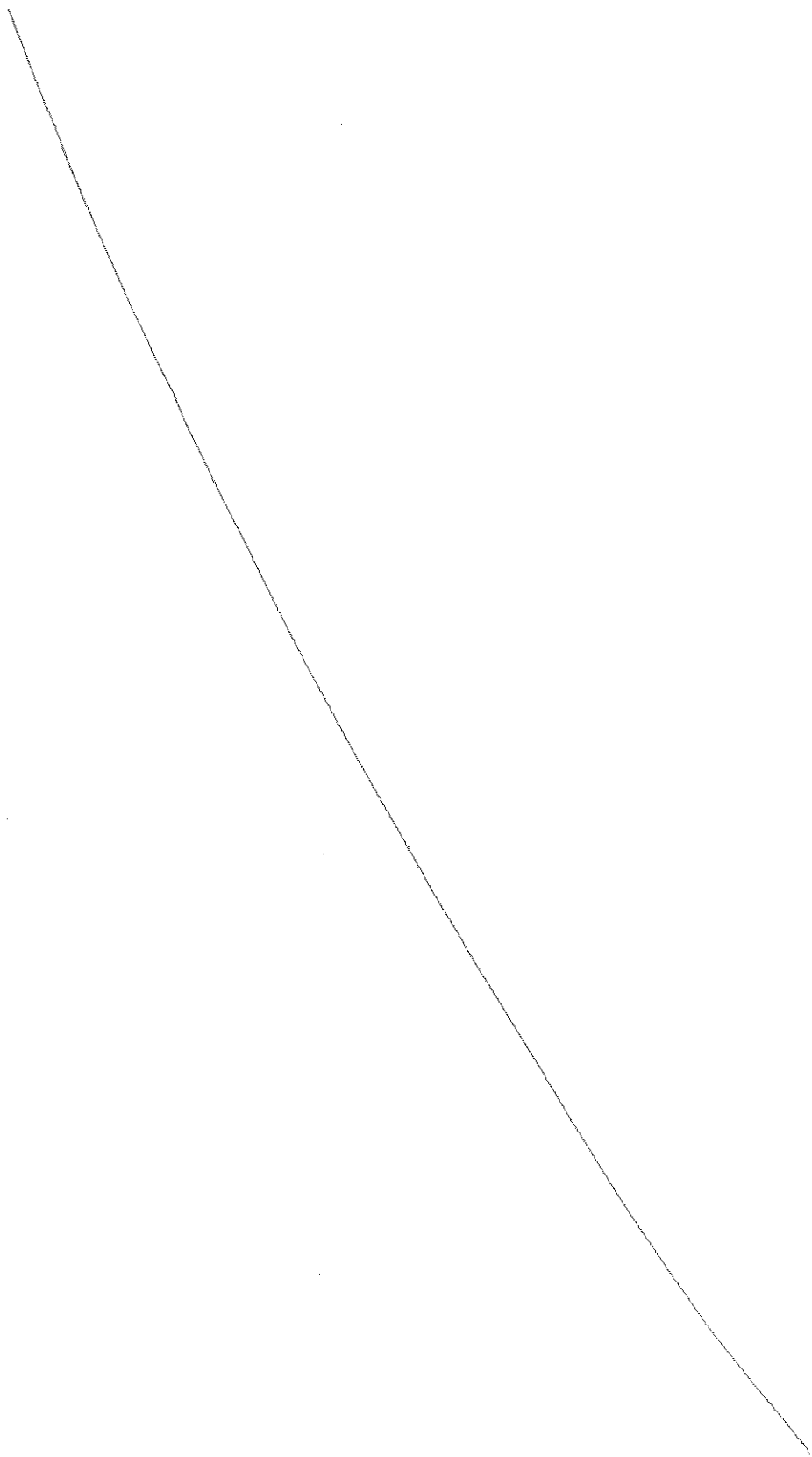
Aos 26 dias do mês de Março de 2.026, reuniram os conselheiros do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Sorocaba – COMUPLAN – na sede da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba, situada na Avenida Mário Campolim, nº434 - Parque Campolim, Sorocaba/SP, onde estiveram presentes 9 (nove) conselheiros, (titular/suplente) que assinaram a lista de presença, e conforme segue:

1	ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SOROCABA - AEAS	TITULAR	EGÍDIO PUCCI NETO	PRESENTE
		SUPLENTE	MATHEUS MAZZON	PRESENTE
2	INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB - NÚCLEO SOROCABA	TITULAR	DENISE MARTINS CORREA	AUSENTE
		SUPLENTE	MAÍRA SFEIR	AUSENTE
		TITULAR	PAULA STAGER	JUST.
		SUPLENTE	SANDRA YUKARI SHIRATA LANÇAS	PRESENTE
3	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA	TITULAR	ANA FLORA MACHADO RASMUSSEN	AUSENTE
		SUPLENTE	MARCEL HUMBERTO FREZZA	AUSENTE
4	CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP	TITULAR	TIAGO DA GUIA OLIVEIRA	AUSENTE
		SUPLENTE	LARISSA TANNUS GALLEP	AUSENTE
5	CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - CMDES	TITULAR	SÉRGIO RENATO MONTEIRO	AUSENTE
		SUPLENTE	ANA PAULA ROSA GONÇALVES	AUSENTE
6	CENTRO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE SÃO PAULO - CIESP	TITULAR	MARIO KAJUHIKO TANIGAWA	PRESENTE
		SUPLENTE	AFONSO CARLOS DIAS TEIXEIRA	AUSENTE
7	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEPLAN	TITULAR	ADELINE APARECIDA PASCHOINI	PRESENTE
		SUPLENTE	ADILSON TAGLIAFERRO JUNIOR	PRESENTE
8	SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE	TITULAR	MÁRCIO SANTANA MOSCARDO	AUSENTE
		SUPLENTE	CHARLES ALESSANDRO DE CAMARGO	AUSENTE
9	EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DE SOROCABA - URBES	TITULAR	KLEDSON BRUNO CAMARGO	PRESENTE
		SUPLENTE	ADRIANO APARECIDO ALMEIDA BRASIL	AUSENTE
10	SECRETARIA DE MOBILIDADE - SEMOB	SUPLENTE	ANDRÉ DIAS VERILLO	PRESENTE
		TITULAR	NATÁSSIA CREPALDI DOMINGUES GOMES	AUSENTE
11	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINDUSCON	TITULAR	RENAN PÉRSIO DOS SANTOS	AUSENTE
		SUPLENTE	ELIAS STEFAN JUNIOR	AUSENTE
12	SECRETARIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - SEHAB	TITULAR	MAYRA MAYUMI AIHARA	AUSENTE
		SUPLENTE	DEBORA MITIE KUMAGAI	AUSENTE
13	FACULDADE DE ENGENHARIA DE SOROCABA - FACENS	TITULAR	JOSÉ ANTÔNIO DE MILITO	JUST.
		SUPLENTE	GUSTAVO SOARES PIRES DE CAMPOS	AUSENTE
14	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO	TITULAR	HENRIQUE DELIBERALI	PRESENTE
		SUPLENTE	JOSÉ CARLOS CARNEIRO	AUSENTE

Conselheiros ausentes com justificativa: Paula e Milito.

Foi realizada reunião ordinária sob a presidência do conselheiro Henrique Deliberali e secretária a Sra. Adeline.

A reunião teve início às 10h11, conforme segue:



EXPEDIENTE:

O Presidente Henrique informou que houveram 2 expedientes conforme segue:

1º Ato convocatório para esta presente reunião;

2º Alteração de conselheiros do CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP sendo titular Tiago da Guia Oliveira e suplente Larissa Tannus Gallep.

PAUTA DO DIA:

3.1. Ata da reunião anterior (arquivo enviado em grupo de trabalho conhecimento prévio e alterações sugeridas)

3.2. Expedientes

3.3. Demais temas relevantes a COMUPLAN.

3.1 - Leitura e aprovação de ATA da reunião anterior:

A Ata referente à reunião de setembro foi aprovada e assinada pelos conselheiros presentes, tendo sido previamente encaminhada ao grupo de trabalho via WhatsApp, sem manifestações contrárias registradas. O documento será encaminhado à SEPLAN para conhecimento e, posteriormente, para publicação oficial.

3.2 – Expedientes

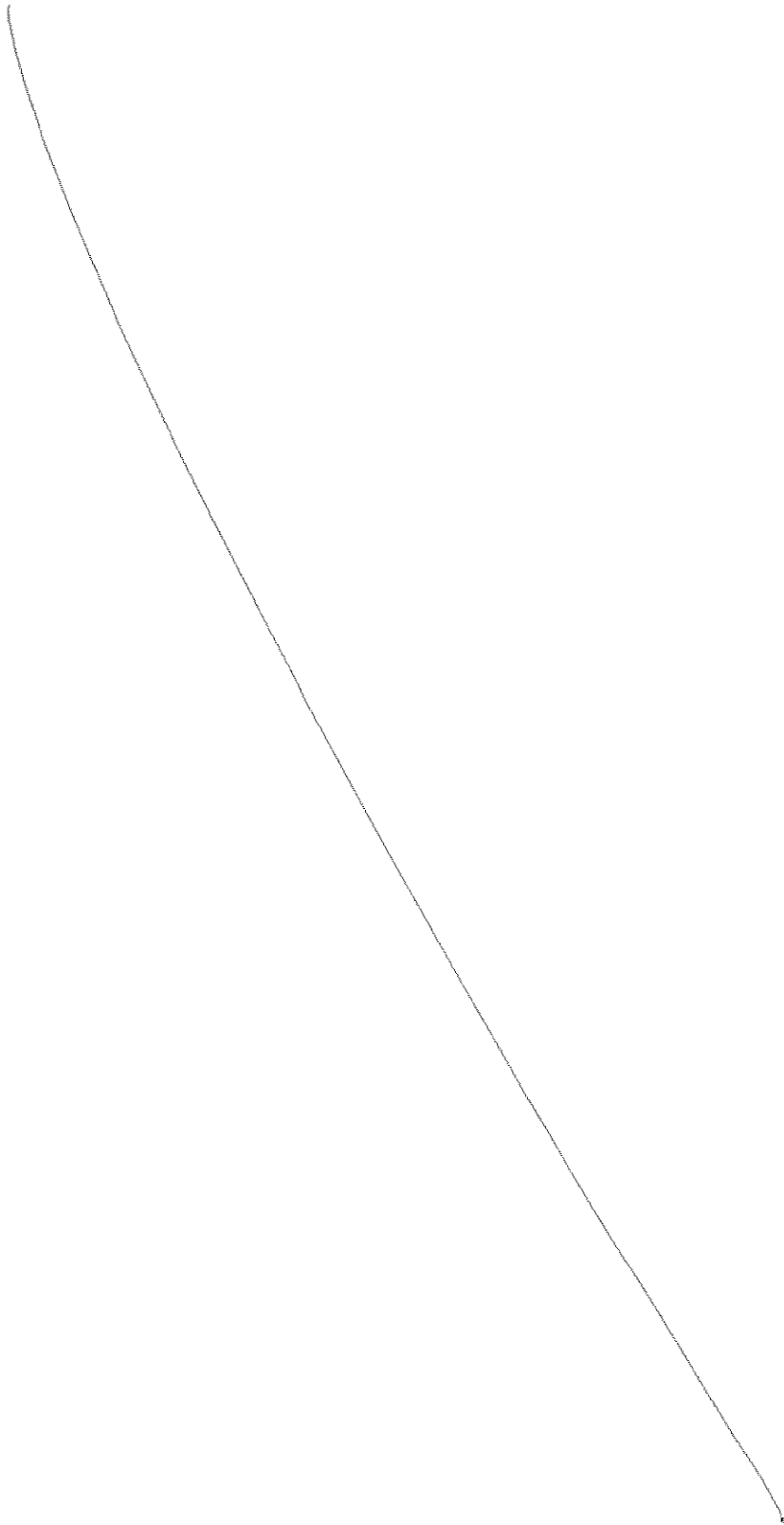
O Presidente Henrique informou que teve expediente enviado com relação ao ato convocatório para esta presente reunião e alteração de conselheiros do CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, ARQUITETÔNICO, TURÍSTICO E PAISAGÍSTICO DE SOROCABA - CMDP sendo as indicações da SECULT titular Tiago da Guia Oliveira e suplente Larissa Tannus Gallep.

3.3 - Demais temas relevantes a COMUPLAN.

A reunião teve como objetivo discutir aspectos jurídicos e técnicos relacionados à desafetação de áreas públicas, especialmente áreas institucionais, bem como a necessidade de criação de um procedimento padronizado para análise desses casos.

Durante a reunião, foi registrado que o COMUPLAN encaminhou ofício ao Secretário de Planejamento solicitando a indicação de técnico para apresentação com o objetivo de apoiar as discussões do Conselho.

A solicitação foi prontamente atendida, tendo como base a apresentação técnica realizada pelo Eng.º Adilson Tagliaferro Junior, conforme material apresentado em PDF durante a reunião.



A apresentação técnica utilizada como base para as discussões encontra-se formalizada em material próprio apresentado pelo Eng.º Adilson Tagliaferro Junior, contendo conceitos, fundamentos legais, entendimento jurisprudencial e proposta de procedimento para manifestação do COMUPLAN às demandas apresentadas ao Conselho.

Foi destacado que não existe um procedimento definido em lei para a desapetização, cabendo ao município criar critérios técnicos e administrativos para sua análise.

Foi esclarecido que o município possui autonomia para definir o uso de seus bens, conforme a Constituição e entendimento do STF, sendo obrigatória a aprovação por lei específica para a desapetização. Intervenções sem essa formalização são consideradas irregulares.

Foram apresentados os conceitos de áreas institucionais, destinadas a equipamentos públicos, e áreas dominiais, sem destinação específica, podendo ser utilizadas conforme interesse do município.

Apontaram-se pelos conselheiros presentes problemas recorrentes, como ausência de procedimento definido, e envio de projetos incompletos.

Diante disso, foi consenso a necessidade de estabelecer procedimento padrão para análise, com definição de informações mínimas, tais como justificativa, finalidade, público atendido e impacto da intervenção.

Foi indicado que a análise deve considerar o planejamento urbano, incluindo as demandas públicas e critérios técnicos, aplicando o conceito de pesos e medidas.

Também foi informado que é necessário verificar a viabilidade do local, incluindo infraestrutura, sistema viário e aspectos ambientais, com participação dos órgãos competentes.

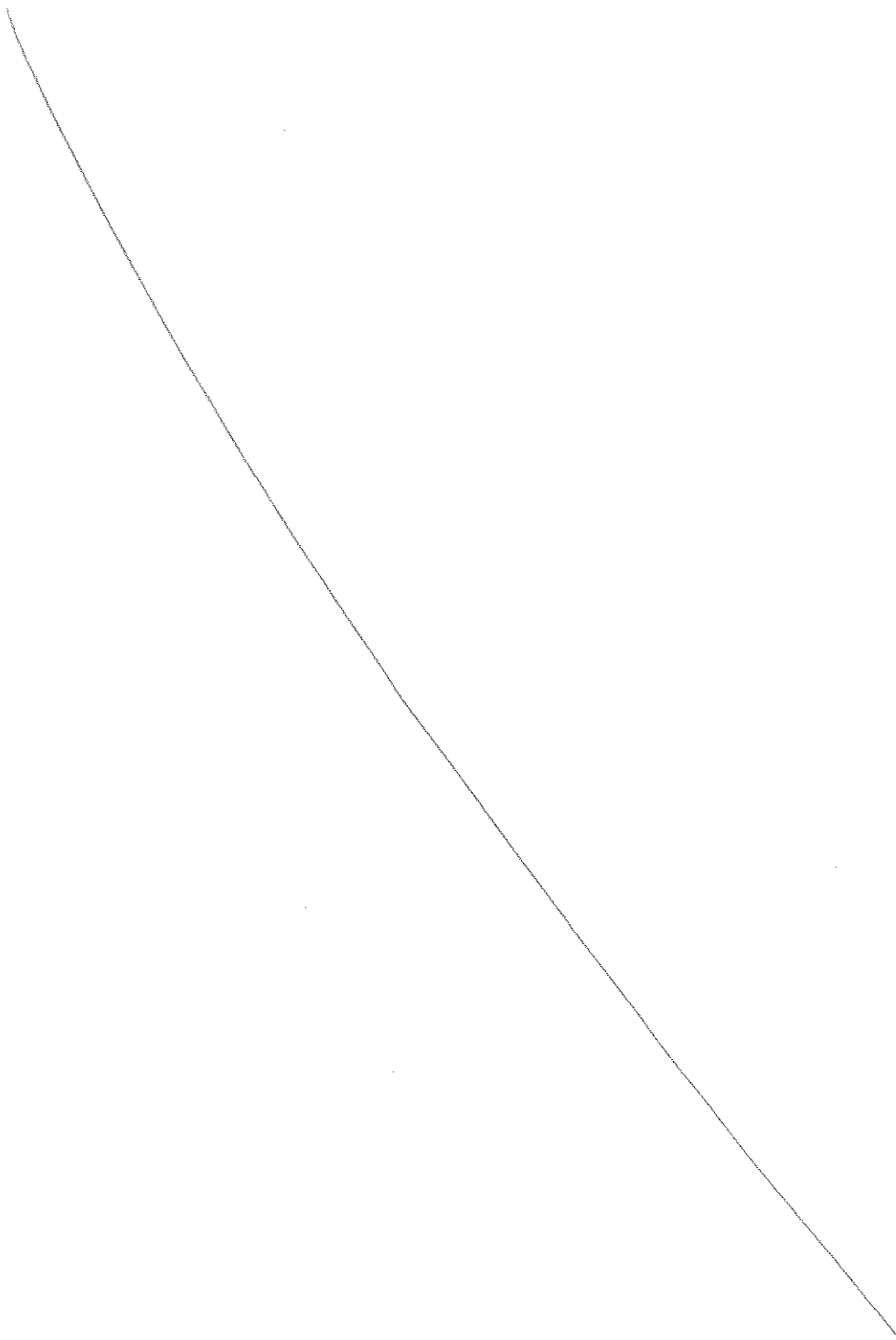
Esclareceu-se também a diferença entre áreas institucionais e dominiais, esclarecendo que as áreas institucionais possuem destinação específica para equipamentos públicos, enquanto as dominiais não possuem destinação pré-definida, podendo ser utilizadas conforme interesse público.

Concluiu-se pela necessidade de organizar o fluxo de análise, através de um checklist mínimo contendo: Justificativa do projeto; Finalidade da área; Impacto na população; Estimativa de atendimento (ex: número de pessoas); Localização e características da área, garantindo segurança jurídica, padronização e melhor orientação das decisões, sem gerar excesso de burocracia, não com o objetivo de impedir intervenções, mas de assegurar que sejam devidamente justificadas e planejadas

Dando a palavra aos conselheiros presentes registra-se o que segue:

Conselheiro Egidio, representante do AEAS registrou preocupação de que o Conselho esteja atuando apenas para cumprir protocolo, entendendo que o COMUPLAN não vem sendo devidamente considerado nas decisões, sendo necessário mudar a forma como o Conselho é visto e valorizado.

Conselheiro Mário, representante do CIESP, manifestou a necessidade de manter a continuidade das ações e projetos ao longo do tempo, citando como exemplo o trem expresso e outros projetos estruturantes que acabam sendo descontinuados, principalmente em razão das mudanças de governo, lembrando ainda das reuniões anteriores em que eram cobrados resultados das secretarias e o COMUPLAN quanto conselho deve dar continuidade aos trabalhos iniciados.



O conselheiro Mazzon representante do AEAS, registrou preocupação quanto aos projetos encaminhados ao COMUPLAN para manifestação, destacando que muitas vezes são apresentados sem as informações completas necessárias para análise adequada.

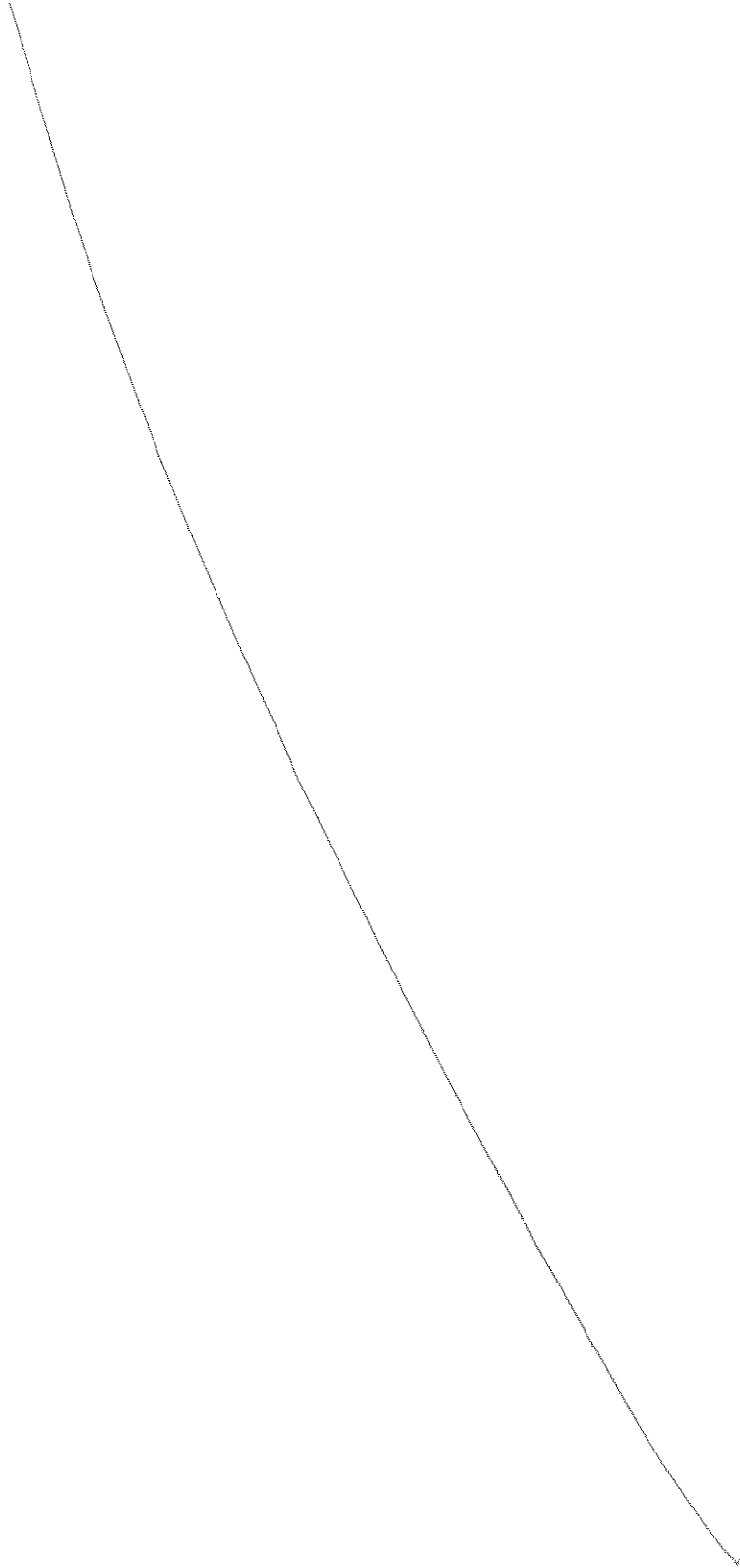
Nada acrescentado, nada mais havendo a tratar sobre o tema, este foi encerrado.

ENCERRAMENTO:

A reunião foi encerrada às 12h01 com as considerações constantes da discussão, e o presidente informou que a próxima reunião ordinária será no dia **23 de abril de 2026** em local e horário a ser confirmado e encaminhado no ato da convocação.

[Handwritten signatures]
Adalberto Apucarana Paschoini

[Handwritten signature]





REUNIÃO REALIZADA EM: 26/03/2024

[illegible]

