ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMHABIS DO ANO DE 2026 – CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE SOROCABA.

Aos oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e seis, às quatorze horas e treze minutos, teve início a 9ª Reunião Ordinária do COMHABIS do ano de 2026 – Biênio 2025/2026, realizada em formato on-line, por meio da plataforma Microsoft Teams, sob a coordenação do Presidente, Sr. Paulo Bruno, e da vice-presidente, Srta. Bianca Nassif Valezin. Estiveram presentes os seguintes membros do Conselho: Paulo Bruno Florentino Soares/SEHAB (titular – presidente); Bianca Nassif Valezin/SEHAB (suplente – vice-presidente); Gilcélia Aparecida da Silva Oliveira/SEHAB (suplente); Carolina Barisson M. Oliveira/SEMA (titular); Bruna de Oliveira Barbosa/SEJ (titular); Marcio Santana Moscardo/SAAE (titular); Edson de Oliveira Giriboni Junior/SEPLAN (suplente); Douglas Ribeiro/SERPO (titular); Marcia Ap. de Medeiros Lacerda/SECID (titular); Alexandre Eduardo Lamberti/ SEFAZ (titular); Simone Lopes de Oliveira/SEDE (titular); Sanny Regina Nascimento Porcidonio/APAE (titular); André Dias/AEAS (titular); Denise Martins Correa/IAB (titular); Juliana Cristina Borges de Lima/CAU (titular); Lucas André Sartoretto/CAU (suplente) e João Luís Bengla Mestre/FACENS (titular). Participou, ainda, como convidado, Rafael Botelho/SEHAB. **Pauta:** Dando início aos trabalhos, o Presidente abriu espaço para considerações quanto à ata da reunião anterior. Não havendo manifestações, a ata foi aprovada pelos presentes. Na sequência, o convidado Sr. Rafael Botelho iniciou a apresentação sobre o tema que foi o programa Casa Linda Sorocaba, programa municipal de melhorias habitacionais destinado à realização gratuita de reformas em moradias localizadas em áreas de regularização fundiária. Durante a apresentação, foram abordados os núcleos habitacionais que estão sendo atendidos pelo programa, quais sejam: Retiro São João, Vila Mineirão, Vila Colorau e Vila Dálmatas, sendo 37 moradias no Retiro São João, 9 na Vila Mineirão, 4 na Vila Colorau e 4 na Vila Dálmatas, totalizando 54 moradias. Foram apresentadas fotografias demonstrando o antes e o depois das intervenções realizadas, possibilitando aos conselheiros visualizar as condições em que se encontravam as residências e os resultados obtidos após a execução das reformas. Na

sequência, foram realizadas algumas perguntas pelos conselheiros. A conselheira Juliana Cristina Borges de Lima/CAU solicitou orientação acerca de um projeto particular que está desenvolvendo, envolvendo a reforma de oito casas, especificamente para substituição de telhas de Eternit. Informou que, para participação no projeto, os proprietários deverão comprovar a titularidade da posse dos respectivos terrenos e que estão previstos o fornecimento de materiais, a execução da mão de obra e o acompanhamento técnico. Esclareceu, ainda, que a iniciativa não possui relação com o programa da Prefeitura. A conselheira Marcia Ap. de Medeiros Lacerda/SECID questionou como é realizado o processo de inscrição das famílias no programa Casa Linda Sorocaba. A conselheira Juliana Cristina Borges de Lima/CAU questionou, ainda, como é realizado o processo de seleção das famílias, bem como os critérios utilizados para avaliação e atendimento de famílias atípicas, pessoas idosas e pessoas com necessidades especiais (PNE). Questionou, ainda, de qual departamento são provenientes os recursos destinados ao programa e se existe algum projeto ou iniciativa da Prefeitura para atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social que não se enquadrem nos critérios estabelecidos para o programa. Em resposta, foi explicado que inicialmente é realizado o levantamento dos núcleos habitacionais que já foram regularizados pela SEHAB. A partir dos critérios estabelecidos na legislação, é solicitado aos moradores dos respectivos núcleos que realizem sua inscrição, sendo posteriormente realizada a seleção pela SEHAB, com o apoio do setor socio-habitacional. Foi esclarecido, ainda, que existem cotas destinadas ao atendimento de famílias atípicas, pessoas idosas e pessoas com necessidades especiais (PNE). Quanto aos recursos financeiros, foi informado que os recursos são provenientes do Município e estão previstos na Lei Orçamentária Anual (LOA). Também foi esclarecido que, atualmente, o programa Casa Linda Sorocaba é realizado exclusivamente em áreas que se encontram no âmbito dos trabalhos de regularização fundiária desenvolvidos pela SEHAB. Em relação às famílias em situação de vulnerabilidade social que não estejam inseridas nessas áreas, foi informado que a SEHAB não possui, atualmente, projeto específico no âmbito do Casa Linda Sorocaba para esse atendimento, podendo existir, contudo, iniciativas ou projetos desenvolvidos pela SECID que possam contemplar essas famílias. Ao final da apresentação, o convidado Sr. Rafael Botelho informou que

encaminhará posteriormente aos conselheiros material contendo informações complementares sobre o Programa Casa Linda Sorocaba. Após os esclarecimentos, o Presidente abriu espaço para que os conselheiros apresentassem sugestões de pauta para a próxima reunião. **Encerramento:** não havendo sugestões nem manifestações adicionais, o Presidente encerrou a reunião às quatorze horas e cinquenta e quatro minutos da qual eu, Caroline Lilian de Souza Brasil, secretária executiva, lavrei a presente Ata.xxxx